

## 제3장 공간구조 구상

### 1. 공간구조 진단

#### 1.1 공간구조 변화

- 1970년에 최초의 광양읍 도시계획이 수립되었으며, 광양읍을 중심으로 단핵도시의 공간구조를 계획하였음
- 1982년도에 광양만 산업기지개발계획의 수립에 따라 광양국가산업단지의 지정 및 광양제철소가 입지함에 따라 동광양 지역의 산업기능이 부여됨
- 1987년 동광양도시기본계획의 승인에 따라 중마동 신도심이 형성되었으며 광양컨테이너부두의 입지의 기반을 마련함
- 이후, 1995년 「도농복합형태의 시 설치 등에 관한 법률」에 의거 통합시 출범에 따라 광양군과 동광양시가 통합됨에 따라 기존 광양읍의 원도심과 중마동의 신도심의 이원화된 도시구조가 형성됨

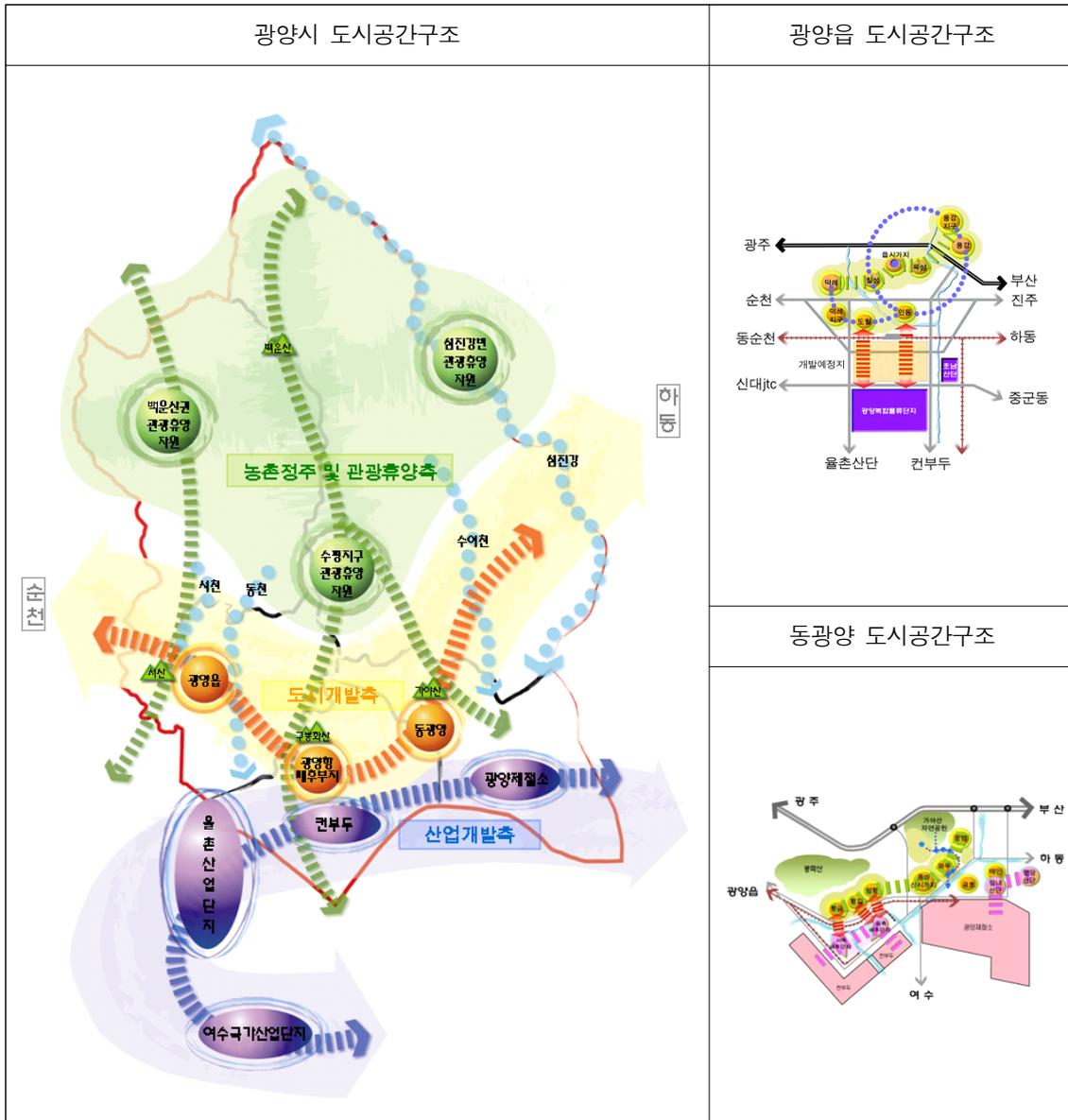
< 표 II - 22 > 광양시 도시구조의 변화

계 획		중심지 체계	내 용
1970년	광양읍 도시계획	광양읍중심의 단핵도시	읍을 중심으로 도시계획 수립
1982년	광양만 산업기지개발계획	동광양지역 산업기능 부여	광양국가산업단지 지정 (광양제철소 입지)
1984년	광양읍 도시기본계획	1도심	
1987년	동광양도시기본계획 승인	신도심 형성	광양제철소 입지 및 광양컨테이너부두 입지
1991년	광양읍 도시기본계획 변경	1도심 시가지 확산	광양읍 도시기본계획 변경
1999년	통합광양시 도시기본계획 승인	원도심, 신도심, 국제교역중심3심체계	1995년도 복합형태의 시설 설치에 관한 법률에 의거 통합시 출범
2008년	광양시 도시기본계획 승인	광양읍, 동광양, 광양항배후부지 3심체계	경제자유구역, 광역교통체계 등 여건변화 반영

## 1.2 기정 도시기본계획 공간구조

### ■ 공간구조의 특성

- “광양읍” - “광양항 배후부지” - “중마”의 3심 중심체계를 연결하는 “U”자형 도시개발축
- 광양제철소, 울촌산업단지, 여수국가산업단지를 연결하는 “C”자형 산업개발축
- 백운산을 중심으로 연결하는 “T”자형 농촌정주 및 관광휴양축
- 대내외적 여건변화(하포 국제 중심업무지역 확충 등)에 탄력적으로 대응할 수 있는 3심 중심체계 유지, 광역적 산업개발축 형성



( 그림 II - 6 ) 2025년 도시기본계획 공간구조

### 1.3 공간구조의 문제점

#### ■ 도심의 변화

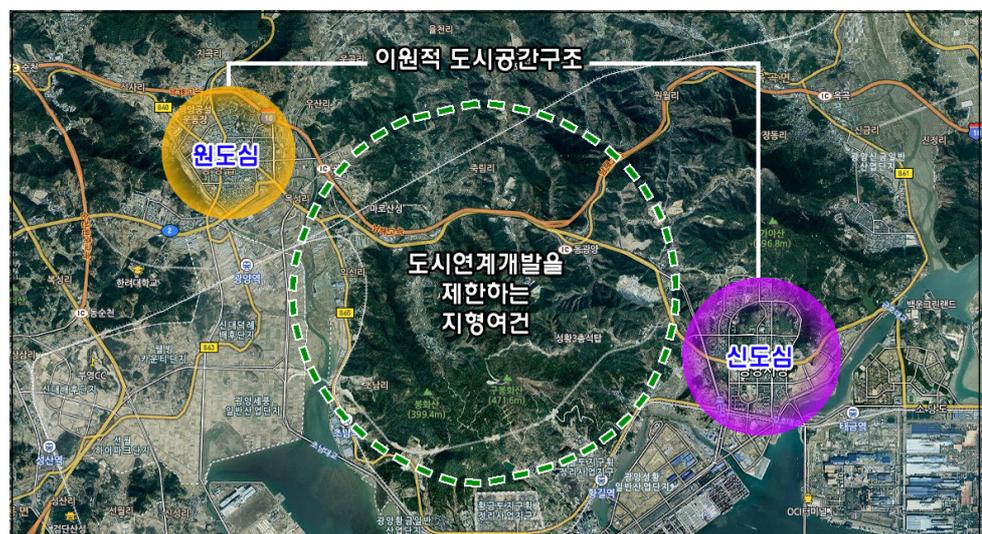
- 광양읍과 동광양의 이원적 도시구조가 통합시 이후에도 기본적인 도시의 구조로 유지되면서 원도심과 신도심 발생
- 원도심 쇠퇴의 가속화로 인해 도심기능 저하 및 사회적, 경제적 문제 발생
- 신도심 지역의 인구유입과 인근 택지개발사업으로 인해 원도심과 신도심간 격차가 심해질 것으로 예상됨
- 도시재생사업, 광양읍을 중심으로 한 경제자유구역 개발사업의 조기추진 등으로 도심기능 회복 필요

#### ■ 도시의 외연적 확산을 제한하는 지형여건

- 광양시는 지형여건상 북측의 백운산을 중심으로 험준한 산세로 인해 개발 가능지가 대부분 남측 해안을 따라 분포되어 있음
- 광양읍과 중마동의 도시축 상에 구봉산이 자리잡고 있고 광양항 배후부지를 중심으로 황금지구, 황길지구 등이 계획되어 있어 해안선을 따라 도시공간을 형성하고 있음

#### ■ 도심의 자족성 결여

- 광양읍과 중마동의 이원적 도심 기능으로 인해 인접 도시에 비교하여 도시의 자족적 기능이 결여되어 있음
- 다핵적 도시구조 및 도심간 이격거리에 따라 사회기반시설 및 지원시설 등의 통합적 설치가 어려우며, 중복 설치로 인한 사회비용 증가, 지역주민간 화합의 어려움 등의 문제가 발생함

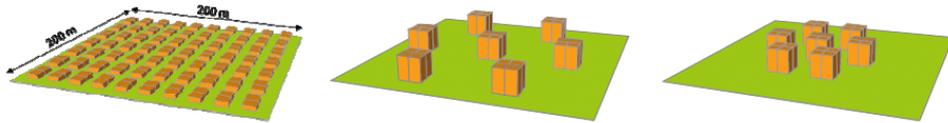


( 그림 II- 7 ) 도시공간구조의 문제점

## 1.4 대·내외 여건변화

### ■ 대외적 여건변화

- 광양~전주고속도로, 경전선 고속철도 등 광역교통망 개선으로 인해 타지역에서 광양시로의 접근성이 개선될 것으로 예상됨
- 섬진강을 중심으로 한 ‘동서통합지대’ 조성이 본격화 됨에 따라 구례, 하동 등과의 연계성이 강화되고, 매화마을을 중심으로 동서통합지대의 주축 역할이 기대됨
- 남해안권 발전 종합계획에 따라 광양시가 남중권 산업·물류의 중심기능 역할을 수행할 것으로 예상됨
- 인구감소시대 및 고령화시대 도래에 따라 압축형 도시공간구조(Compact-City) 도입 필요성 증가



( 그림 II- 8 ) 압축형 도시공간구조 개념도

### ■ 대내적 여건변화

- 이순신대교 건설로 인해 여수시와의 접근성이 개선됨에 따라 여수시와의 연계성이 강화됨



( 그림 II- 9 ) 이순신대교

- 광역교통망 개선, 관광기능 확충 등으로 관광객이 꾸준히 증가하고 있고, 신규 택지개발사업이 다발적으로 추진되고 있어 광양시 내부 교통량이 증가될 것으로 예상됨
- 광양만권경제자유구역 개발사업의 추진으로 광양읍의 산업기능이 강화되고, 광양읍과 광양항 배후부지, 중마동을 잇는 도시축이 형성됨