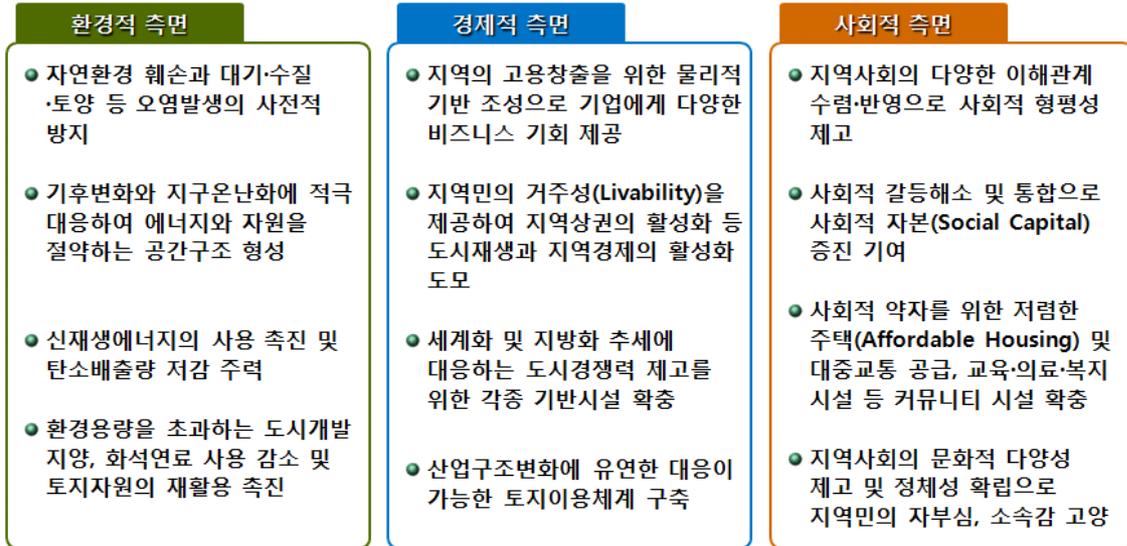


공간의 이용·개발과 보전을 위한 토지관리의 지속가능성 담보

(미래 세대의 자주적 토지이용 가능성 확보 및 현재 세대의 필요충족 개발)



(그림 II- 1) 계획의 기초

2. 이슈와 과제

2.1 이슈 및 문제점

■ 인구증가율의 지속적 둔화

- 광양시의 인구증가율의 지속적인 감소로 인해 장기적으로 인구감소가 우려되며, 인구의 고령화로 인해 사회문제 대두
- 2009년~2011년의 인구증가율은 5.1%에 비해, 2011년~2013년의 인구증가율은 0.6%로 감소

■ 원도심과 신도심의 이원화

- 원도심(광양읍)과 신도심(중마동)의 이원화로 인해 사회적 문제 발생
- 지역간 경쟁 및 NIMBY현상으로 인해 도시의 통합이 저해되고, 사회기반 시설 계획시 많은 갈등이 야기되고 있음

■ 인접시(순천시)로의 역류 현상

- 쇼핑, 주거, 교육, 의료, 문화, 복지 등 도시의 기본 기능 부족으로 인해 인접시로의 역류 및 예측화 현상 발생
- 광양시의 인구규모에 부합하는 상업·문화·복지시설 등을 확충하고, 인접시군 인구를 유인할 수 있는 거점시설 설치 필요

■ 경제자유구역사업의 추진 저조

- 광양만권경제자유구역 지정 이후 개발사업의 추진실적이 저조하여, 도시성장의 정체현상이 발생하고, 토지의 효율적 이용이 저하됨
- 또한, 장기적인 경제불황으로 인해 각종 개발사업의 축소, 투자의 감소 등 사업추진의 불확실성이 커짐에 따라 경제자유구역 사업에 대한 전면 재검토 필요성이 야기됨

■ 철강산업의 매출액 감소에 따른 광양시 재정구조 취약

- 철강산업의 쇠퇴에 따른 세입 감소 및 산업구조의 다양성 부족으로 세수확보에 대한 불확실성 증가
- 미래소재·에너지산업, 관광산업 등 새로운 고부가가치 산업으로 산업구조 개편 필요

■ 광양항 물동량 증가 정체

- 부산신항 및 수도권항 활성화로 인해 광양항 기능의 상대적 저하로 물동량 증가의 정체현상 발생

■ 농촌공동체의 해체

- 농촌인구의 감소 및 농촌지역 고령화로 인해 농촌공동체의 급속한 해체현상 발생

2.2 향후과제

■ 글로벌 항만 및 국제물류산업 육성

- 광양항을 세계적인 항만으로 육성하여 광양시를 국제물류산업의 거점도시로 도약
- 전략적인 2-Port 정책 추진으로 광양항을 국내 제2항만으로서의 입지 구축

■ 중추도시형의 지역행복생활권 형성

- 광양-여수-순천-보성-고흥을 연계한 중소 연담도시권의 중추도시생활권(전남동부 중추도시권) 형성으로 상생협력 및 주민의 광역적 수요에 효과적 대응
 - 전남동부 중추도시권 : 물류·생태관광·미래산업 선도지역 육성
- 지역행복생활권 예산 확대에 맞춰 지역특화발전 사업 발굴로 지역경제 활성화 및 안정적인 재정 확보 필요
 - 주요 제안사업 예시 : 임진왜란 호국 교육벨트 사업, 작은영화관 조성 등
- 인접지자체와 연계한 광역적 SOC 구축과 함께 소생활권 위주의 생활밀착형 사업 발굴로 통합적 사업 추진

■ 광양역세권

- 광양역세권 개발로 광양읍의 도심 기능 강화 및 교통환승체계 구축으로 친 환경적 도시네트워크 구성
- 장기적으로 역세권을 중심으로 고밀복합개발 추진으로 압축도시 실현

■ 동서통합지대 조성

- 영호남이 경계를 마주하는 섬진강 양안을 문화·관광지대, 신성장 산업 벨트 등으로 조성하는 ‘동서통합지대 조성 기본구상’ 확정
- 동서통합지대 조성을 통해 광양시를 동서화합과 창조경제의 거점중심지역으로 육성
- 첨단지식기반산업 및 문화관광부문의 교류협력, 인프라건설 등의 분야에 대해 동서화합의 상징성이 높은 사업 발굴 및 추진방안 제시 필요

■ 여수시·순천시와의 연계성 강화

- 이순신대교 개통, 부생가스 교환망 구축사업 등 여수시와의 연계성 증가에 부합된 계획 수립
- 여수시와 연계한 관광 네트워크 구축으로 광양항을 통해 유입되는 크루즈 관광객을 포함한 내·외국인 방문객의 체류시간 확대방안 모색
- 광양읍을 중심으로 도시재생사업, 도시개발사업 등 양호한 정주환경 조성으로 순천시로의 역외유출 방지 및 광역적 연계축 형성

■ 경제자유구역 활성화

- 광양만권경제자유구역의 원활한 추진을 위한 도시기반 조성 및 상생협력방안 마련
- 광양항배후지를 광양시 발전거점으로 육성하여 경제자유구역의 활성화를 도모하고, 양호한 정주환경 조성으로 인구유출 방지 및 외부인구 유입 기대

■ 광역교통망 확충

- 이순신대교, 경전선복선화, 남해고속도로 등 입체적 광역교통망 개선으로 타지역에서의 접근성 증대
- 광역교통망 개선, 여수엑스포 개최, 순천정원박람회 개최 등의 파급효과로 광양시의 관광객이 증가하고 있으며, 관광활성화 및 통행수요에 부합할 수 있도록 여수~순천~광양시를 연계하는 광역교통체계 구축 필요