

제2장 도시현황 및 관련계획 검토

1. 도시현황

1.1 도시계획 연혁

① 광양읍 도시계획 연혁

- 1970년 3월 최초 도시계획결정 고시 이후, 동광양시와 통합 이전 1994년 4월에 도시기본계획변경 승인

< 표 I - 2 > 광양읍 도시계획 연혁

고 시 일	내 용
1970. 3. 6	◦ 도시계획 결정
1976.12. 7	◦ 도시계획 변경결정
1984. 5.10	◦ 도시기본계획 승인
1985. 8.27	◦ 도시계획 변경결정
1986. 3.18	◦ 도시계획변경결정(도시지역확장)
1986. 7. 5	◦ 도시계획 변경결정
1988. 3.19	◦ 도시계획 변경결정
1991. 3.12	◦ 도시기본계획 변경승인
1991. 5. 3	◦ 도시계획 변경결정
1993. 3.15	◦ 도시계획 변경결정(재정비)
1993.12.27	◦ 도시기본계획 변경승인
1994. 4.27	◦ 도시기본계획변경 승인

② 동광양시 도시계획 연혁

- 1982년 4월 광양만 산업기지개발구역 고시를 시작으로 1987년 10월 동광양 도시기본계획 승인, 1994년 12월 도시계획결정 지적고시 등을 통해 도시계획 수립

< 표 I - 3 > 동광양시 도시계획 연혁

고 시 일	내 용
1982. 4. 2	◦ 광양만 산업기지개발구역 고시(94.46km ²)
1982.11.22	◦ 도시계획 결정 (1.29km ²)
1986. 5.17	◦ 산업기지개발계획 변경(98.36km ² , 광영주거지역 포함)
1986. 7.15	◦ 광양항 배후도시 국토이용계획 변경결정 (48.778km ²)
1986.12.31	◦ 광양만 배후 도시기본계획 승인 (48.778km ²)
1987.10.15	◦ 동광양 도시기본계획 승인 (107.55km ²)
1990.12.10	◦ 도시기본계획 변경승인 (107.55km ²)
1991. 7. 5	◦ 도시계획 변경결정(48.78→81.66km ²)
1991.10.12	◦ 도시계획 변경결정(재정비)
1993. 9.20	◦ 도시계획 변경결정(81.66→85.03km ²)
1994. 1.17	◦ 도시기본계획 변경(「컨」 부두전용도로)
1994.12.16	◦ 도시계획결정고시(3.371km ²)

③ 통합광양시 도시계획 연혁

- 1995년 동광양시와 광양군을 통합하여 광양시를 출범한 이후 1999년 7월 광양도시기본계획 승인 및 2008년 1월 2025 광양도시기본계획 승인

< 표 1 - 4 > 통합광양시 도시계획 연혁

고 시 일	내 용
1999. 7.27	○ 통합 광양시 도시기본계획 승인
2001. 1. 5	○ 국토이용계획 변경결정(14.985km/광양읍, 봉강·옥곡·진상·진월면 일부)
2002.12.13	○ 광양 도시계획 재정비 변경결정
2008. 1.22	○ 2025 광양도시기본계획 승인
2009. 7.13	○ 2015 광양도시관리계획(재정비) 변경결정

1.2 도시특성

① 공간적 특성

- 광양시는 전라남도의 동남쪽에 위치하고 있으며, 동측의 섬진강을 경계로 경상남도 하동군과 접해 있어 영호남 문화교류의 중심지 역할 수행
- 행정구역상 북측으로는 구례군, 동측으로는 경상남도 하동군, 서측으로는 순천시와 인접
- 지형여건상 동측은 섬진강, 남측은 광양만, 그리고 북측은 백운산이 입지
- 주요 도시와의 공간적 거리로 서울특별시와는 320km, 광주광역시와는 80km, 순천시와는 20km 이격
- 주변지역에 경전선, 전라선, 광양항, 여수공항 및 사천공항 등이 입지하여 육·해·공의 복합운송망체계가 구축된 교통요충지에 입지

< 표 1 - 5 > 광양시 위치

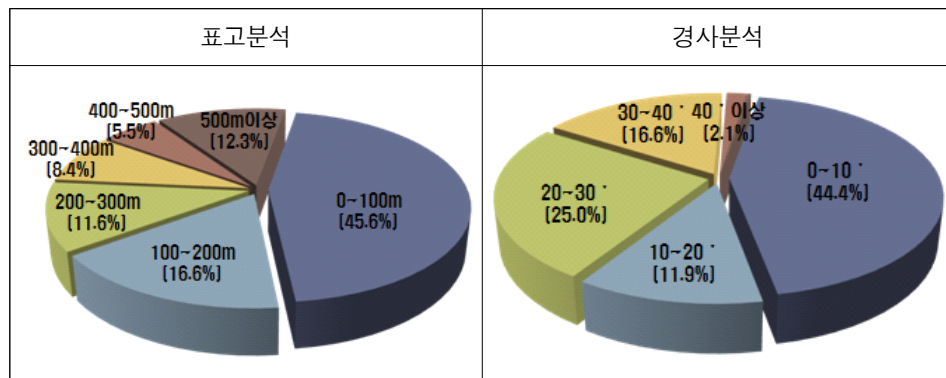
시청소재지	단	경도와 위도의 극점			연장거리(km)
		지명	극점		
			동경	북위	
전남 광양시 시청로 33 (중동1313번지)	동 단	광양시 진월면 오사리	127° 47' 09,85"	35° 00' 25,61"	동서간 :23.9km
	서 단	광양시 봉강면 신룡리	127° 31' 29,08"	35° 04' 04,46"	
	남 단	광양시 금호동	127° 47' 00,29"	34° 53' 00,49"	남북간 :32.7km
	북 단	광양시 다압면 하천리	127° 37' 23,60"	35° 10' 46,61"	

자료 : 광양시 통계연보(2014)

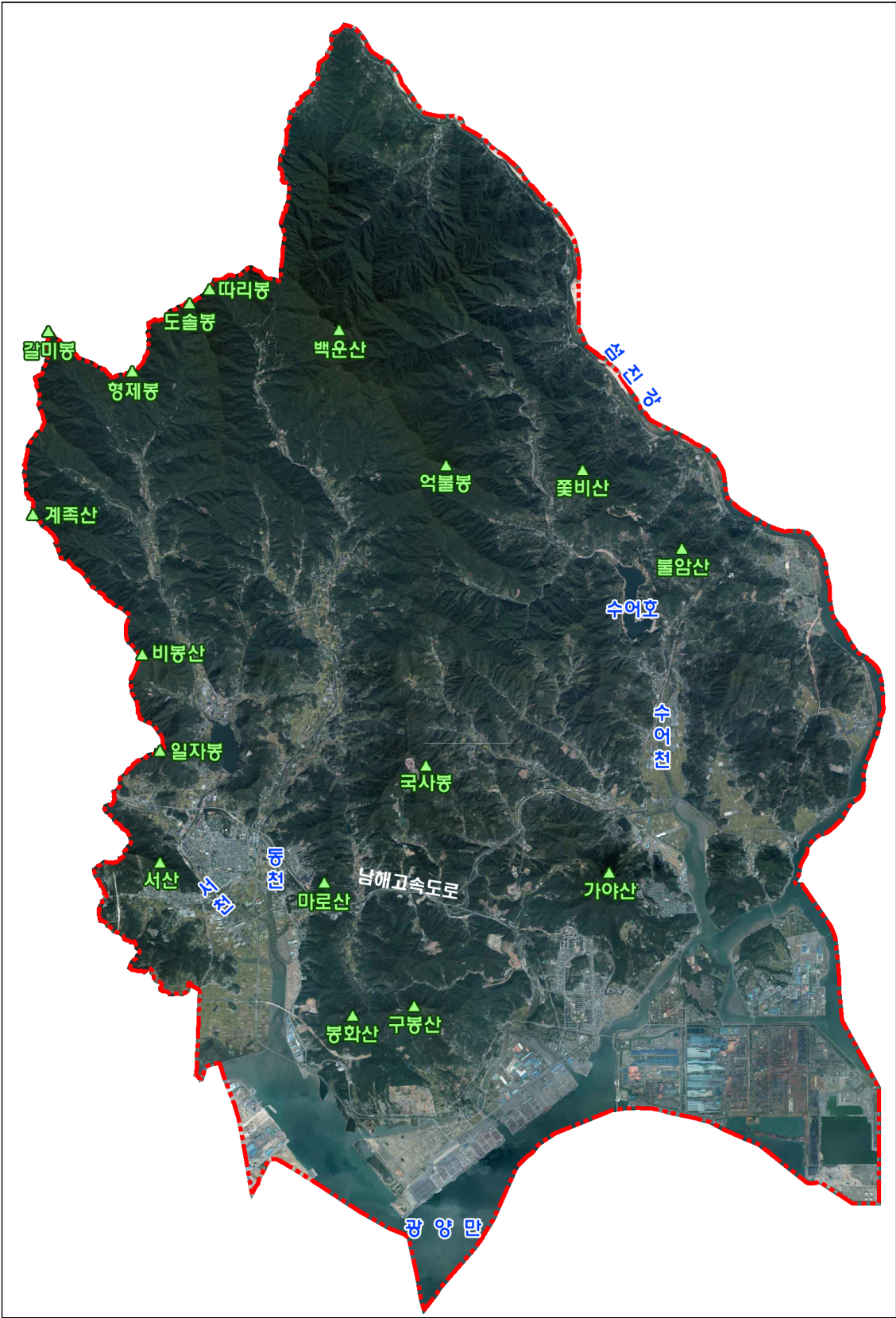
2 자연환경

가. 지형·지세

- 광양시의 전반적인 지형은 소백산맥의 지맥인 백운산(1,222m)을 필두로 갈미봉(519m), 형제봉(881m), 도솔봉(1,123m), 파리봉(1,153m) 등 동서로 늘어선 일군의 산들이 구례군과 경계를 이루고 있는 반면에 비봉산(554m)은 순천시와 경계를 이루고 있으며 억불봉(1,008m), 쫓비산(538m), 불암산(430m), 국사봉(532m) 등이 남쪽으로 뻗은 급경사의 지맥으로 광양만을 향해 자연스럽게 형성
- 중마동지역은 남해고속도로를 중심으로 북측은 고지대이고 남측은 해발 497m의 가야산과 473m의 구봉산 남향 구릉지가 광양만의 해안선을 따라 동서축 방향으로 좁고, 길게 형성되어 있으며 기존시가지는 “배산임해형” 지형을 형성
- 광양읍지역은 남측에 광양만이 입지하여 있으며 동측의 마로산(227m), 서측의 서산(253m), 봉화산(398m), 북측의 일자봉(408m)이 기존시가지를 둘러싼 “배산임해형” 지형을 형성
- 구릉성 산지 및 평지와 농촌밀집취락지가 광양만에 인접한 육지부와 함께 지방도와 하천을 따라 “U”자형으로 입지하여 향후 도시개발이 “U”자형의 형상을 따라 개발될 것으로 전망됨
- 해안변은 간척이 용이한 간사지가 널리 분포되어 있고 침강작용에 의하여 만의 입구가 깊으므로 항만개발이 용이한 지형적 요건을 구비
- 광양만은 여수, 여천, 광양 및 남해고속도로로 위요된 지역으로 동서 직선거리 약 25km, 남북 직선거리 10km이며 특히, 공유수면의 수심이 15m 이상으로 형성되어 대형 컨테이너선이 입항하기에 적합한 천해의 항만입지 조건을 구비
- 표고는 100m 미만이 전체의 45.6%를 차지하고, 경사도는 20° 미만이 전체의 56.3%를 차지하고 있음



(그림 1-2) 광양시 표고 및 경사 현황



제1편 계획의 개요

제2편 비전과 발전구상

제3편 부문별 계획

(그림 1 - 3) 광양시 지형·지세 현황

나. 수계

- 광양시의 수계는 섬진강과 진상면 어치에서 발원하여 섬진강으로 합류되는 수어천, 읍지역을 흐르는 동천, 서천 등 4개 대수계로 구분
- 섬진강은 발원지 주변에 지리산, 백운산 등 비교적 규모가 큰 산들이 널리 분포되어 수질이 양호할 뿐만 아니라, 수자원이 풍부하고 특히 수어호는 광양시, 광양제철, 울촌산단의 생활 및 공업용수로 이용
- 계획구역 내에는 여러 개의 저수지가 형성되어 있는데, 이중 수어호와 백운저수지의 저수량이 많으며, 그 외 소규모의 저수지는 농업용수로 이용
- 광양시 관내 하천개수상태를 살펴보면, 국가하천인 섬진강은 기개수연장이 33.10km로서 개수율 100.00%를 나타냄. 지방하천 및 소하천에서는 각각 94.58%, 84.36%의 개수율을 보임
- 또한, 광양시 관내 위치하는 하천중 소하천 1차(1998.12), 소하천 2차(2001.12), 수평천(1995.01), 인덕천(1997.12) 등은 소하천정비종합계획 및 하천기본계획수립이 10년이상 경과되어 조속한 계획수립이 필요함

< 표 1 - 6 > 광양시 하천 개수현황

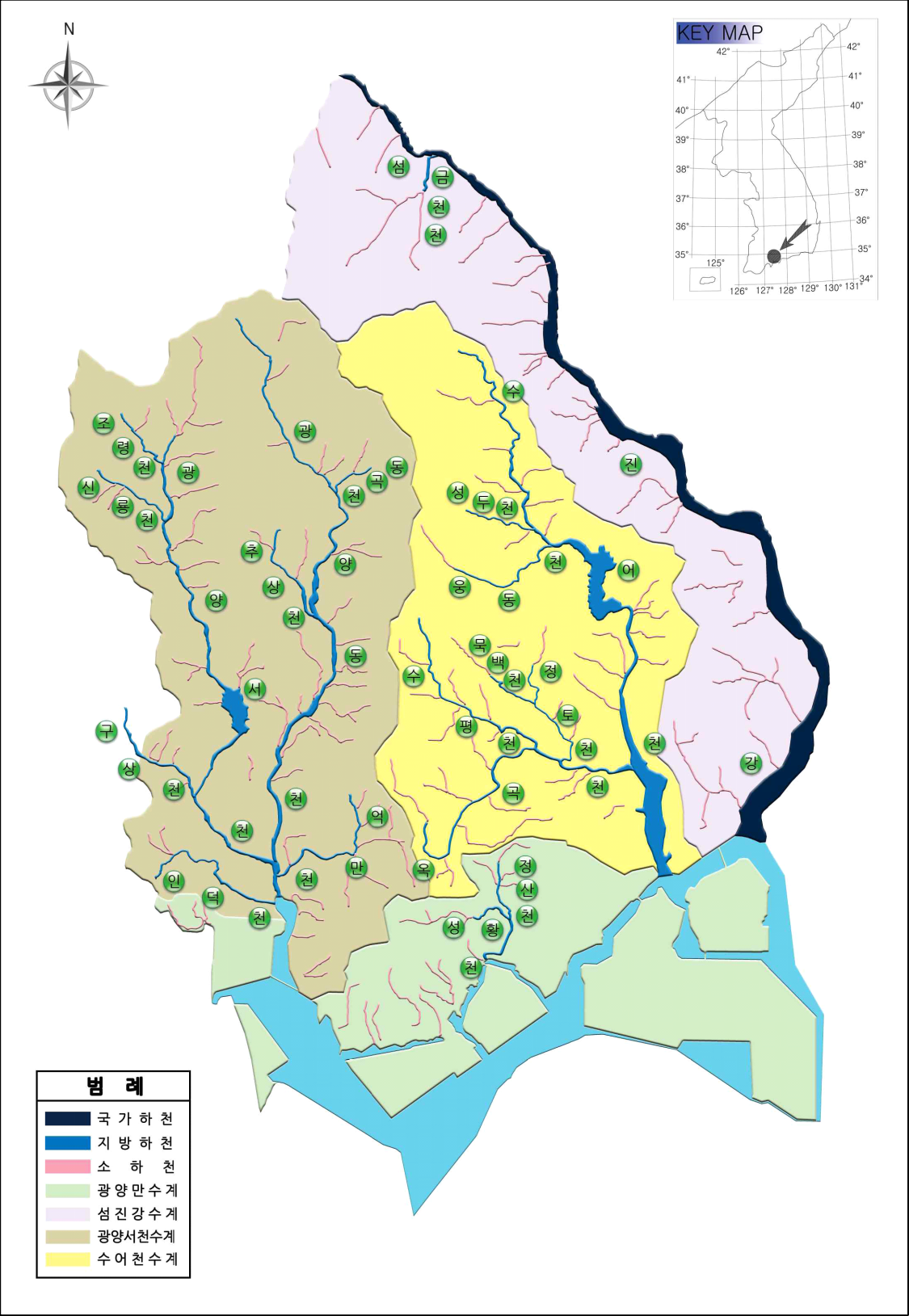
구분	하천수(개소)	총연장(km)	개수율(%)	비고
합계	175	364.39	92.98	
국가하천	1	33.10	100.00	
지방하천	19	127.55	94.58	
소하천	155	203.74	84.36	

자료 : 광양시 풍수해저감종합계획(2013)

< 표 1 - 7 > 광양시 하천기본계획 수립현황

하천등급	하천명	수립연도	수립기관	비고
국가하천	섬진강	2009. 11	국토교통부	2009년 보완
지방하천	서천, 구상천, 신통천, 조령천	2008. 07	광양시	하천기본계획 변경
	동천, 추산천	2003. 07	광양시	
	수어천, 성두천, 웅동천	2003. 07	광양시	
	인덕천	1997. 12	전라남도	
	억만천	2010. 02	전라남도	
	금천천, 성황천, 정산천	2003. 07	광양시	
	성황천	2010. 07	전라남도	하천기본계획 변경
	동곡천	2009. 12	전라남도	
	옥곡천, 정토천, 묵백천	2003. 07	광양시	
	수평천	1995. 01	전라남도	
소하천	소하천(1차)	1998. 12	광양시	
	소하천(2차)	2001. 12	광양시	
	소하천(3차, 4차)	2009. 02	광양시	

자료 : 광양시 풍수해저감종합계획(2013)



(그림 1 - 4) 광양시 하천수계 현황

다. 기상

- 지리적으로 남해안 중앙부에 위치, 해안선을 끼고 있어 난류와 해양성 기후의 영향으로 온화하고, 연간 평균 강수량 1,577.7mm의 다우지역으로 농작물 재배에 좋은 조건을 구비
- 과거 5년('08~'13) 간의 연평균기온은 14.2℃이며, 최고 38.9℃, 최저 -11.6℃이며 특히 겨울에는 대륙성 기후의 영향으로 3한 4온이 뚜렷하여 정주생활의 기후조건은 비교적 좋은 조건에 속함
- 겨울철의 주풍향은 북서풍(NW)이고 그 외 빠른 풍속의 북동풍(NE)이 기록되기도 하며 태풍의 최대풍속은 1959년에 태풍 사라호의 35.5m/sec를 기록하고 있고 여름철(6월-8월)의 주풍향은 남동풍이 주류를 형성
- 2008~2013년 일기일수를 살펴보면 맑은 날이 연평균 약 214일, 흐린 날이 약 152일 정도이며, 선박의 입출항에 지장을 줄 수 있는 안개 낀 날은 거의 없어 항만도시로서 최적의 기상조건을 갖고 있음

< 표 I - 8 > 광양시 기상개황

연도	기온(℃)			평균습도(%)	강수량(mm)	평균풍속(m/s)
	평균	최고극값	최저극값			
2008	14.5	37.6	-9.6	68.4	835.4	7.2
2009	14.0	36.6	-9.7	70.6	1,744.0	7.6
2010	13.8	35.5	-8.9	72.3	1,829.9	9.4
2011	13.6	36.6	-11.6	70.4	2,007.5	7.6
2012	14.7	37.3	-11.2	60.8	1,780.6	7.0
2013	14.5	38.9	-11.0	61.3	1,269.0	6.9
평균	14.2	38.9	-11.6	67.3	1,577.7	7.6

자료 : 광양시 통계연보(2014)

< 표 I - 9 > 광양시 일기일수

단위 : 일

연도	맑음	흐림	강수	서리	눈
2008	215	150	197	17	-
2009	218	147	90	20	3
2010	201	164	98	-	2
2011	201	164	85	5	1
2012	214	152	131	14	5
2013	232	133	83	27	3
평균	213.5	151.7	114.0	13.8	2.3

자료 : 광양시 통계연보(2014)

③ 인문환경

가. 인구 및 세대

■ 인구 및 세대 현황

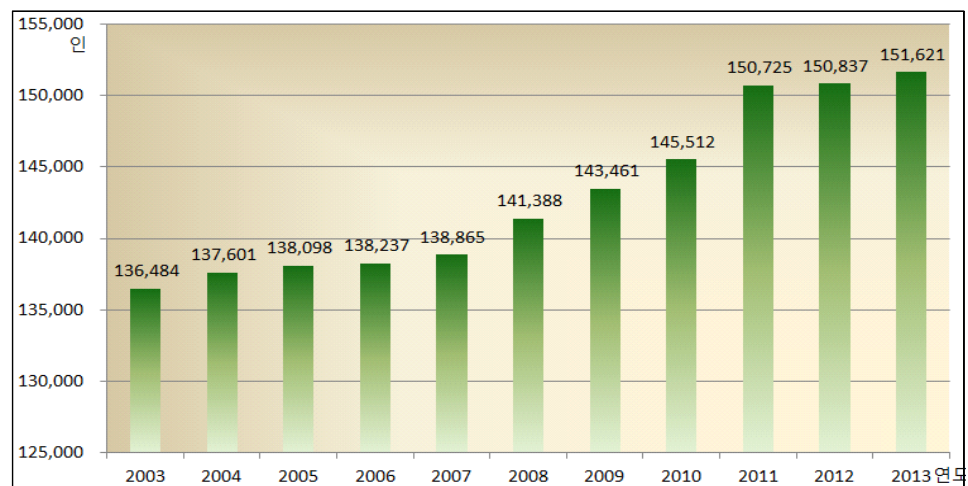
- 광양시의 최근 10년간 인구는 2003년 136,484인에서 2013년 151,621인으로 15,137인(11.1%) 증가하였고, 연평균 인구증가율은 1.06%로 나타남
- 세대수는 인구의 증가와 세대당인구수의 감소로 인해 2003년 44,373세대에서 2013년 57,707세대로 약 30% 증가하였음
- 외국인인구는 외국인노동자 고용, 국제결혼 등으로 2003년 269인에서 2013년 1,375인으로 약 411% 증가하였음

< 표 I - 10 > 광양시 인구 및 세대 현황

단위 : 세대, 인, 인/km²

구분	세대	인구			인구밀도	세대당 인구수	65세 이상 고령자	외국인 인구
		계	남	여				
2003	44,373	136,484	69,729	66,755	305.8	3.1	10,573	269
2004	45,541	137,601	70,318	67,283	308.2	3.0	11,094	541
2005	46,742	138,098	70,570	67,528	309.5	3.0	11,545	632
2006	47,707	138,237	70,607	67,630	308.9	2.9	12,025	783
2007	48,665	138,865	71,056	67,809	307.4	2.9	12,621	870
2008	50,344	141,388	72,439	68,949	311.9	2.8	13,033	1,011
2009	51,840	143,461	73,549	69,912	316.1	2.8	13,344	1,168
2010	53,423	145,512	74,789	70,723	318.9	2.7	13,614	1,169
2011	56,442	150,725	77,670	73,055	330.3	2.7	14,014	1,466
2012	57,026	150,837	77,678	73,159	330.5	2.6	14,549	1,390
2013	57,707	151,621	77,990	73,631	332.3	2.6	15,074	1,375

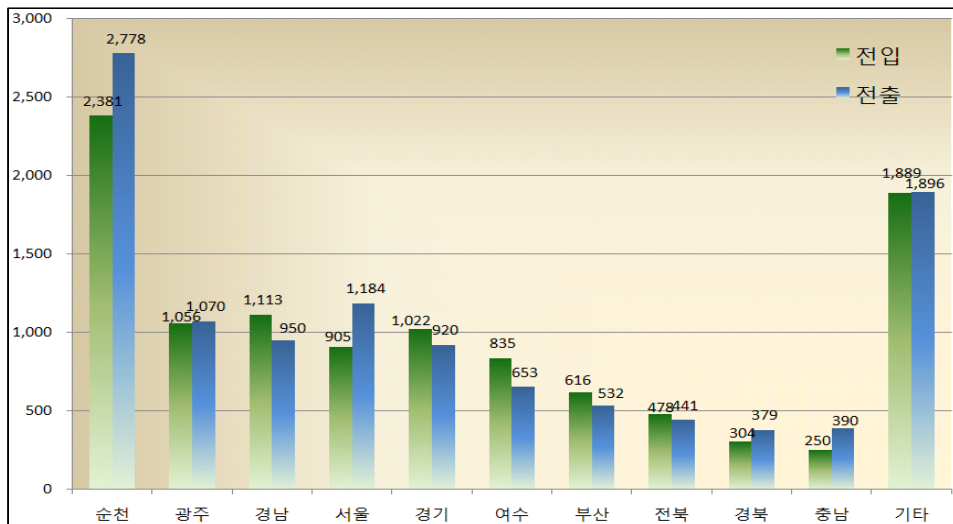
자료 : 광양시 통계연보(2014)



(그림 I - 5) 광양시 인구추이(2003년~2013년)

■ 인구이동

- 2013년 인구이동은 전입 17,309인, 전출 17,653인으로 전출자 수가 344인 많음
- 지역간 인구이동 중 전입은 순천, 경남, 광주, 경기 순이며, 전출은 순천, 서울, 광주, 경남, 경기 순으로 나타남

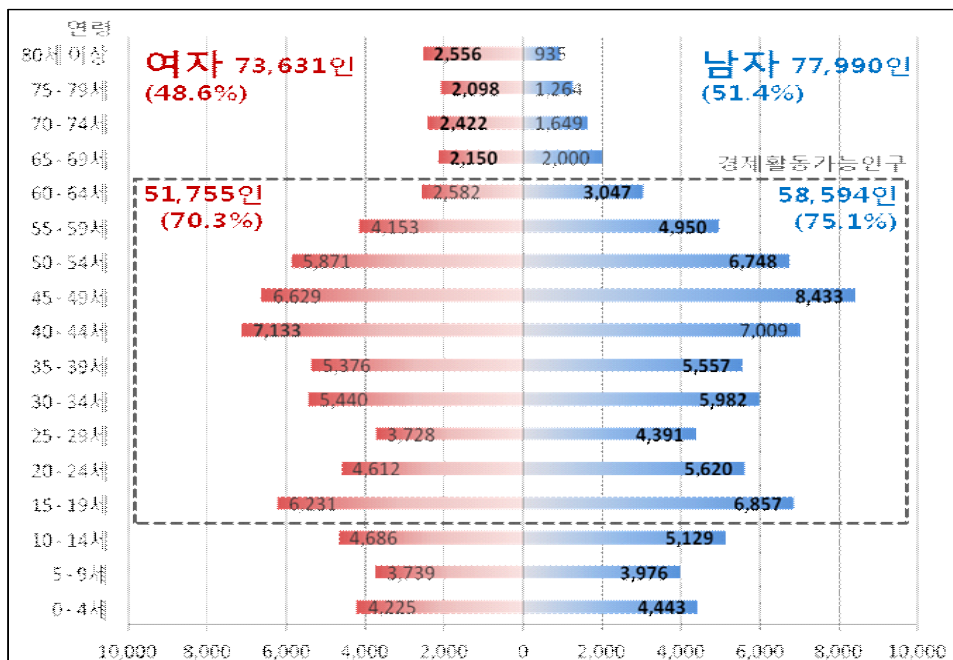


자료 : 국가통계포털 국내인구이동통계(<http://www.kosis.kr>)

(그림 1 - 6) 광양시 인구이동(2013년)

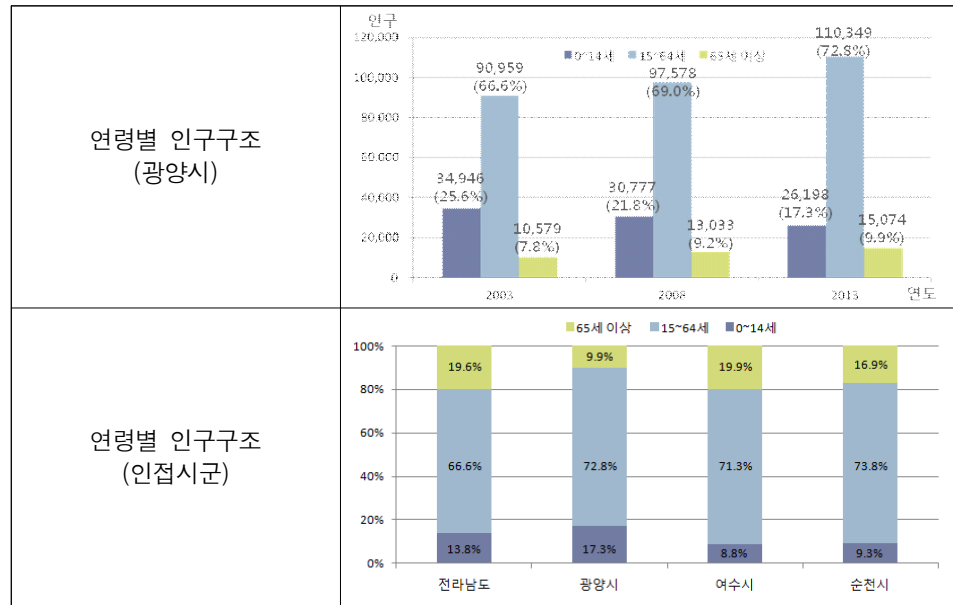
■ 인구구조

- 2013년의 성별 인구구조는 남자 51.4%, 여자 48.6%로 남자의 비율이 2.8% 높음



(그림 1 - 7) 광양시 인구구조(2013년)

- 연령별 구조는 경제활동가능인구(15~64세)가 전체의 72.8%를 차지하며, 65세 이상의 노인인구는 2003년 7.8%에서 2013년 9.9%로 완만하게 증가함
- 인접시군과 비교결과, 65세 이상 노인인구는 전남지역 평균 19.6%, 여수시 19.9%, 순천시 16.9%에 비해 현저하게 낮음



(그림 1 - 8) 연령별 인구구조

■ 읍면동별 인구현황

- 광양시의 최근 10년간 읍면동별 인구는 광양읍(13.9% 증가), 중마동 57.1% 증가)을 제외하고 나머지 지역은 감소한 것으로 나타남

< 표 1 - 11 > 읍면동별 인구 현황

구분	2003년 인구			2013년 인구			증가율
	계	남	여	계	남	여	
계	136,484	69,729	66,755	151,621	77,990	73,631	11.1
광양읍	42,223	21,230	20,993	48,081	24,355	23,726	13.9
봉강면	2,629	1,340	1,289	2,244	1,125	1,119	-14.6
옥룡면	3,479	1,766	1,713	3,252	1,630	1,622	-6.5
옥곡면	4,591	2,331	2,260	3,583	1,808	1,775	-22.0
진상면	4,067	2,046	2,021	3,300	1,658	1,642	-18.9
진월면	4,445	2,280	2,165	3,482	1,763	1,719	-21.7
다압면	2,284	1,145	1,139	1,933	967	966	-15.4
골약동	2,872	1,491	1,381	2,607	1,363	1,244	-9.2
중마동	33,184	16,864	16,320	52,143	26,819	25,324	57.1
광영동	14,458	7,433	7,025	13,658	7,196	6,462	-5.5
태인동	3,176	1,649	1,527	2,447	1,313	1,134	-23.0
금호동	19,076	10,154	8,922	14,891	7,993	6,898	-21.9

자료 : 광양시 통계연보(2014), 주민등록인구 기준

나. 토지이용

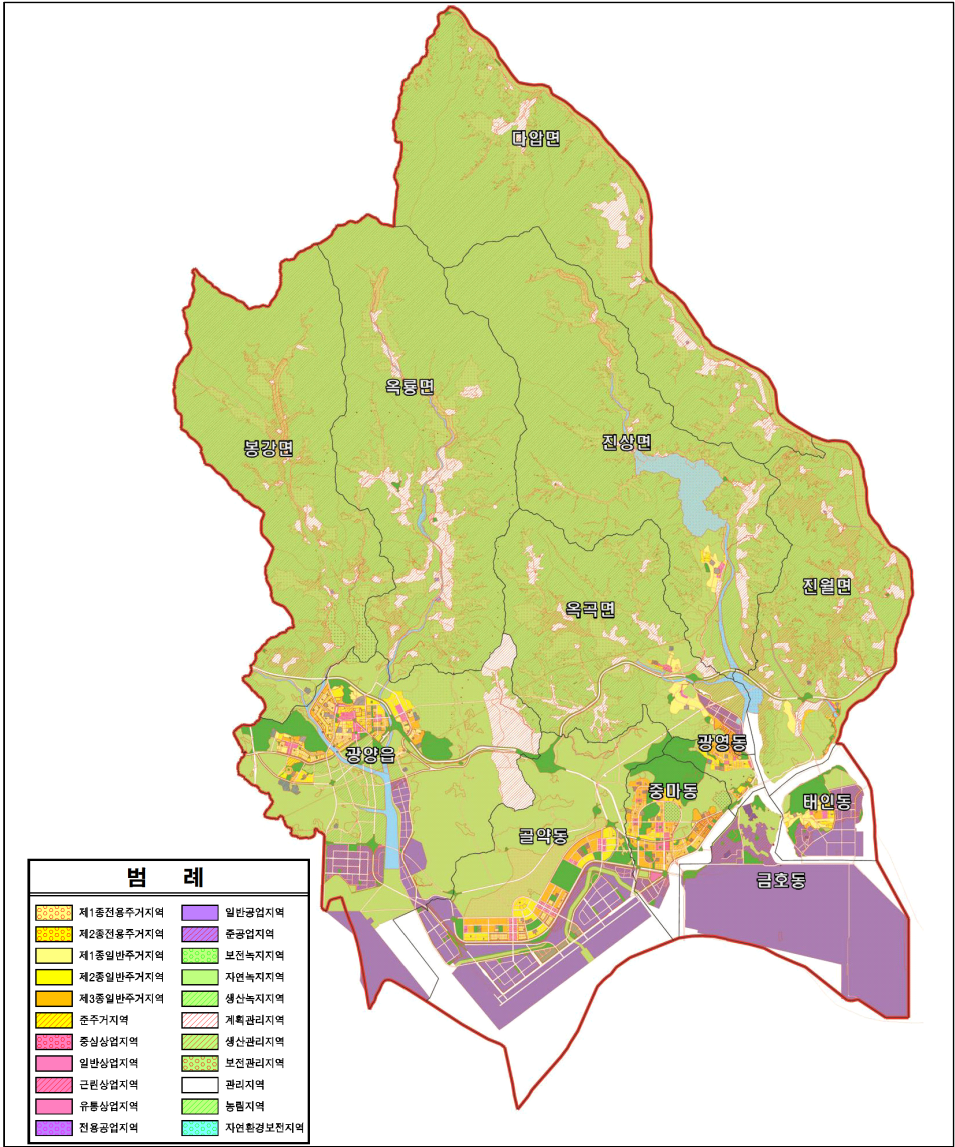
■ 용도지역 현황

- 광양시의 총면적은 497.647km²이며, 도시지역이 176.885km²로 35.5%를 차지함
- 도시지역은 녹지(47.5%), 공업(27.3%), 미지정(14.1%), 주거(9.8%), 상업(1.3%) 순으로 나타남

< 표 I - 12 > 광양시 용도지역 현황

구분	총합	도시지역						비도시지역
		소계	주거	상업	공업	녹지	미지정	
면적(km ²)	497.647	176.885	17.339	2.292	48.242	84.036	24.976	320.762
비율(%)	100.0	35.5 (100.0)	3.5 (9.8)	0.4 (1.3)	9.7 (27.3)	16.9 (47.5)	5.0 (14.1)	64.5

자료 : 광양시 도시과 내부자료(2013)



(그림 I - 9) 용도지역 현황도

다. 교통

■ 도로 현황

- 광양시 도로 현황은 2013년 현재 1,575.1km로 고속도로가 25.9km로 1.6%를 차지하고 있으며, 국도는 65.0km로 4.1%, 지방도는 117.3km로 7.3%, 시·군도는 1,392.8km인 87.0%로 광양시의 주요도로시설을 담당
- 또한 광양시 도로 포장율은 총 71.0%로 고속도로 및 국도는 100%의 포장율을 보이고 있으나, 지방도는 78.0%, 시·군도는 68.5%의 도로 포장율을 보임

< 표 I - 13 > 광양시 도로현황

구분	합계(m)	고속국도(m)	일반국도(m)	지방도(m)	시·군도(m)
합계	1,575,074	25,901	65,048	117,261	1,392,767
포장	883,774	25,901	65,048	85,661	733,067
포장율(%)	71.0	100.0	100.0	78.0	68.5
미포장	360,647	-	-	24,201	336,447
미개통	330,653	-	-	7,400	323,253

자료 : 광양시 통계연보(2014년)

■ 도로시설물 현황

- 광양시 주요 도로시설물은 2013년 현재 보도육교 18개소, 터널 4개소, 가로등 6,960개소가 설치 되어 있으며, 고가도로 및 지하보도 등의 시설물은 미설치된 것으로 조사됨

< 표 I - 14 > 광양시 주요 도로시설물 현황

구분	보도육교	터널	가로등
개소	18	4	6,960
연장(m)	539.6	1,311	-
면적(m ²)	1,705.4	23,662.2	-

자료 : 광양시 통계연보(2014년)

■ 철도 현황

- 동서철도 교통축으로 경상남도 밀양시 삼랑진~광주광역시 송정을 연결하는 경전선 철도가 여객수송을 담당하고 있으며, 광양역이 운영 중임
- 또한, 광양역에서 분기하여 광양제철소를 연결하는 경전선의 지선인 광양제철선이 광양제철소와 배후도시간을 연결하여 철재류와 무연탄등의 수송을 분담하고 있으며, 역사는 초남역, 황길역, 태금역 등이 운영 중에 있음
- 철도시설공단에서는 원활한 물류수송을 위하여 경전선 직·복선화 사업을 추진하여 현재 광양시 통과구간은 완공되었으며, 광양역 신역사가 운영 중에 있음

< 표 1 - 15 > 광양시 철도 현황

노선	관내 역사	구간		연장(km)	노선형태
		기 점	종 점		
경전선	광양역, 진상역	삼랑진	송정리	300.6	복선
광양제철선	초남역, 황길역, 태금역	광양	태금	19.0	단선

■ 자전거도로 현황

- 광양시 자전거도로 현황은 금호동 외곽순환도로 4.26km, 중로1-56호선(산업로) 1.7km, 광로2-8호선(항만대로) 1.76km, 광양항배후단지진입로 2.7km, 대로1-8호선(서천변로) 2.71km등 총 43개노선 79.92km가 설치되어 있음
- 또한 자전거도로 설치유형은 대부분 자전거·보도 겸용도로이며, 자전거도로 폭은 1.2m~4.5m로 설치되어 있음



(그림 1 - 10) 광양시 자전거도로 사례

■ 주차장 설치 현황

- 광양시 노상·노외 및 건축물 부설주차장은 2013년 현재 총 3,140개소에 68,931면의 주차장을 확보하고 있으며 이중 건축물 주차면수가 57,467면으로 전체 주차면수의 83.4%를 차지하고 있는 것으로 나타남
- 지역별로 보면 도시화지역의 주차면수는 64,929면, 비도시화지역 주차면수 4,002면으로 도시화지역이 94.1%를 차지하고 있음

라. 주택

- 2013년도의 주택보급률은 110.0%로 전남평균 주택보급율 99.5%보다 높은 수준임
- 최근 10년간 유형별 주택수 변화를 보면 아파트의 비율이 5.4% 증가하였으며, 단독주택(2.7% 감소), 연립주택(1.8% 감소) 등에서 감소폭이 큼

< 표 I - 16 > 광양시 주택 현황

구분	일반 가구수	주택수							주택 보급률 (%)
		소계	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비주거용 건물내주택	
2003년	44,373	47,086 (100.0)	16,554 (35.2)	461 (1.0)	24,865 (52.8)	3,548 (7.5)	- -	1,658 (3.5)	106.1
2013년	57,707	63,462 (100.0)	20,654 (32.5)	1,291 (2.0)	36,960 (58.2)	3,619 (5.7)	611 (1.0)	1,618 (2.5)	110.0

자료 : 광양시 통계연보(2014)

마. 상하수도

■ 상수도

- 주민등록 인구기준시 상수도 급수율은 94.3%로써 전남의 82.9%를 상회
- 광양읍 지역은 주암댐에서 생활용수를 공급받고 있으며 중마동 지역은 수어댐에서 생활 및 공업용수를 공급함

< 표 I - 17 > 광양시 상수도 현황

구분	총인구(인)	급수인구(인)	급수율(%)	1인1일 급수량
2013년	152,995	144,255	94.3	370

자료 : 광양시 통계연보(2014)

주 : 총인구는 외국인 인구 포함

■ 하수도

- 광양시의 하수도 보급률은 2013년 현재 90%로써 전남 평균 72.9%보다는 높은 편임

< 표 I - 18 > 광양시 하수도 현황

구분	총인구(인)	하수처리구역내		하수처리구역 외	하수도보급률 (%)
		하수종말처리 인구	폐수종말처리 인구		
2013년	152,995	138,349	2,500	12,147	90

자료 : 광양시 통계연보(2014)

주 : 총인구는 외국인 인구 포함