Sunshine GWANGYANG

감동시대, 따뜻한 광양

2023. 5. 10.(수)

동 정 소 식 (9호)

중 마 동

목 차

Ⅰ 총 무 팀

1. 제9회 중마동민의 날 1
2. 2023년 전라남도 행복여행 참가자 모집 1
3. 2023년 정보통신보조기기 보급 1
4. 장애인 주택개조사업 신청 2
5. 2023년 남도안전학당 찾아가는 어르신 안전교육 2
6. 2023년 전남청년 문화복지카드 추가 모집 2
7. 2023년 광양 모바일 스탬프 투어 3
8. 호우 대비 안전관리 강화 철저 3
9. 교통안전수칙 홍보 3

Ⅱ 주민생활지원팀

1. 희망저축계좌Ⅱ 및 청년내일저축계좌 신청안내 4
2. 저소득 한부모 가족행복 문화체험비 신청안내 4
3. 2023년 시·청각 장애인용 TV 보급 신청 5
4. 광양시 여성청소년 보건위생용품 지원사업 안내 5

Ⅲ 맞춤형복지팀

1. 「우리동네 복지기동대」운영 소규모 집수리 안내 8
2. 취약계층 이불세탁지원서비스 안내 8
3. 2023년 제2차 복지사각지대 대상자 발굴 및 지원 8

Ⅳ 민 원 팀

1. 주민등록증 (재)발급 신청 및 방문 수령지 전국 확대 9
2. 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정 및 공시 9
3. 전세사기 피해 예방을 위한 전세계약 유의사항 10

Ⅴ 환경관리팀

1. 2023 임업·산림 공익직접지불금 신청 12
2. 2023년 유기 · 유실동물 입양비 지원사업 13
3. 2023년 저소득층 에너지효율개선사업(난방) 신청 13
4. 2023년 신·재생에너지 주택 지원사업 신청 14
5. 2024년 임산물 글로벌 특화시설 확충사업 신청 14
6. 2023년 친환경 중경제초기 지원사업 추가 신청 14
7. 2023년 농산물 생산비 절감 지원사업 추가 신청 14
8. 2023년 농작물 재해보험 가입 14
9. 올바른 생활폐기물 배출방법 홍보 15
10. 4월 저온에 따른 임산물 피해 조사 15
11. 농기계 사용 안전수칙 15

Ⅰ 총 무 팀

1 제9회 중마동민의 날

○ **기 간** : 2023. 5. 27.(토) ~ 28.(일)【2일간】

○ **행사내용** : 전야제, 기념식, 체육행사, 화합한마당

- 전야제 : 5. 27.(토) 18:30~21:30 / 동민노래자랑, 버스킹 공연 등 / 시청 앞 야외공연장
- 동민의 날 행사 : 5. 28.(일) 08:30~17:00 / 화합행사, 체육행사 등 / 마동근린체육공원

○ **주최/주관** : 중마동민의날 추진위원회/중마동체육회

○ **문 의 처** : 중마동 총무팀 ☎ 797-3467

2 2023년 전라남도 행복여행 참가자 모집

○ **신청기간** : 2023. 4. 25.(화) ~ 5. 12.(금)【18일간】

○ **접 수 처** : 중마동사무소 2층 총무팀 방문 신청

○ **신청자격** : 공고일(2023. 4. 25.) 기준 광양 거주 만 6세 이상 관광취약계층

- 저소득층 : 기초생활수급자 및 차상위계층 해당자
- 장 애 인 : 지체(수동휠체어 이동자), 시각, 발달(지적, 자폐), 청각장애인 중 기초생활수급자 및 차상위계층 해당자

○ **신청방법**

- 참가 신청자의 직접 신청 원칙 / 본인 신분증 지참
- 대리 접수 가능(위임받는 자 신분증 지참, 위임장 제출)
- **장애인 또는 저소득층 아동·청소년 단체·기관·협회 대리 접수 가능**

○ **문 의 처** : 광양시 관광과 ☎ 797-2857, 중마동 총무팀 ☎ 797-3467

3 2023년 정보통신보조기기 보급

○ **신청기간** : 2023. 5. 8.(월) ~ 6. 23.(금)

○ **대 상** : 장애인 및 국가유공자 중 상이등급 판정을 받은 자

○ **보급기기** : 화면낭독 S/W, 특수키보드 등 125종 제품

○ **지원내용** : 제품가격의 80%(개인부담 20%)

※ 저소득층(기초생활수급자 및 차상위계층)은 90% 지원(개인부담 10%)

○ **선정발표** : 2023. 7. 19.(수), 전라남도 홈페이지 및 개별통보

○ **신청방법** : 홈페이지(http://www.at4u.or.kr) 접수 또는 시청 정보통신과 접수

○ **신청서류** : 신청서, 장애인증명서, 주민등록등본, 활용계획서 등

○ **문 의 처** : 한국정보화진흥원 ☎ 1588-2670, 광양시 정보통신과 ☎ 797-2464

4 장애인 주택개조사업 신청

○ **신청기간** : ~ 2023. 5. 12.(금)
○ **사업기간** : 2023. 5. ~ 12.
○ **대　　상** : 8가구(기초수급자 및 차상위계층 등록장애인 중 자가주택 및 임대주택 거주자)
○ **지원내용** : 화장실 개조, 보조손잡이, 문턱 낮추기 등 주택 내 편의시설 설치
○ **문 의 처** : 광양시 건축과 ☎797-2886, 중마동 총무팀 ☎ 797-3503

5 2023년 남도안전학당 찾아가는 어르신 안전교육

○ **운영기간** : 2023. 6. 1. ~ 8. 31.(3개월)
○ **장　　소** : 경로당, 마을회관, 노인복지관, 노인 일자리 사업장 등 강사 방문
○ **대　　상** : 관내 65세 이상 어르신
○ **신청기간** : 2023. 5. 1. ~ 운영 기간 중 상시접수
○ **신청방법** (공문접수) 노인 일자리 담당자 → 안전총괄과
(읍·면·동 접수) 이·통장 및 경로당 회장 등 → 읍·면·동 → 안전총괄과
○ **교육내용** (교통안전) 고령 운전자 교육, 교통안전 보행 수칙 등
(생활안전) 화재(산불) 예방, 화재 발생 시 대피방법, 소화기 사용법 등
○ **문 의 처** : 광양시 안전총괄과 ☎ 797-2828

6 2023년 전남청년 문화복지카드 추가 모집

○ **신청기간** : 2023. 4. 3.(월) ~ 6. 30.(금)
※ 작년에 복지카드를 발급 받고 지원금을 받았던 대상자도 올해 신청하여야 함
○ **신청자격** : 주민등록상 주소지를 광양시에 두고 도내에 2년 이상 거주한 청년
- (거　　주) 2021. 4. 3.부터 도내에 주소를 두고 계속 거주(2년 이상)
- (출생연도) 1995~2004년도 출생자

※ 거주 · 출생연도 조건 모두 충족해야 하며, 소득기준 없음
※ 제외대상 : 복지포인트(카드)를 지급받는 공공기관 근무자(공무원, 교사, 공무직 등), 학교 밖 청소년 수당 대상자, 여성농어업인 행복바우처 대상자
○ **신청방법** (방문 신청) 주민등록상 주소지 관할 읍·면·동사무소 방문
(온라인 신청) 광주은행 홈페이지
○ **지원내용** : 1인당 연 20만원 지원(체크카드) ※ 문화누리카드 사용 시 차액 9만원 지급
○ **문 의 처** : 광양시 전략정책실 ☎ 797-2964, 중마동 총무팀 ☎ 797-3512

7 2023년 광양 모바일 스탬프 투어

○ **기　　간** : 2023. 4. 8.(토) ~ 5. 31.(수)【54일간】

○ **참여대상** : 광양 시민 또는 방문객 누구나

○ **참여방법** : '광양시 스마트 관광 전자지도'를 활용하여 지정 관광지 17개소 중 4개소 완주 후 광양시 문화관광 홈페이지 '스탬프 투어'에 완주 인증서와 휴대폰번호 게시 및 인증

○ **이벤트 추첨**

- 일 시 : 2023. 6. 1.(목)
- 방 법 : 추첨프로그램 사용하여 70명 추첨
- 상 품 : 기프티콘(5만원 10명, 3만원 20명, 1만원 40명)

○ **문 의 처** : 광양시 관광과 ☎ 797-1952

8 호우 대비 안전관리 강화 철저

○ **호우 대비 중점 관리사항**

- 빗물받이, 배수로 등 수방시설 지속적으로 확인
- 해안가, 저지대, 상습 침수 지역 예찰 활동 및 위험지역 신고
- 취약계층 대상 건강·주거환경 등 안부 확인
- 마을방송 등을 활용한 기상 및 주의사항 안내

○ **협조사항** : 호우 대비 사전점검 및 안전관리 강화

9 교통안전수칙 홍보

○ **전라남도 교통안전 수칙**

운 전 자	보 행 자
·횡단보도 앞 우선 멈춤 ·과속, 음주운전 금지 ·안전벨트는 생명띠	·무단횡단 금지 ·건널 때 좌우 살피기 ·야간에는 밝은 색 옷 입기 ·걸으면서 휴대폰 사용 안 하기

Ⅱ 주민생활지원팀

1 희망저축계좌Ⅱ 및 청년내일저축계좌 신청안내

○ 신청기간 및 지원내용

구분	희망저축계좌Ⅱ	청년내일저축계좌	
신청기간	2023. 5. 1.(월) ~ 5. 24.(수)	2023. 5. 1.(월) ~ 5. 19.(금)	
신청대상	일하는 기초(생계,의료)수급자	일하는 생계·의료·주거·교육급여 수급가구 및 차상위 가구의 청년 (만15~39세)	일하는 기준중위 50% 초과 100% 이하 가구의 청년 (만19~34세)
지원내용	매월 본인적립금(10만원 이상)을 저 +축하면 근로소득장려금(매월 30만원, 3년간 최대 1,080만원) 및 추가장려금 지원	매월 본인적립금(10만원 이상)을 저축하면 근로소득장려금 (매월 30만원, 3년간 최대 1,080만원) 및 추가장려금 지원	매월 본인적립금(10만원 이상)을 저축하면 근로소득장려금 (매월 10만원, 3년간 최대 360만원) 및 추가장려금 지원
지원조건	매월 10만원 이상 저축, 3년간 근로활동 지속, 3년 이내 생계·의료 탈수급	매월 10만원 이상 저축, 3년간 근로활동 지속, 교육 이수 및 자금사용계획서 제출	

※ 희망저축계좌Ⅰ 신청안내는 추후 공지(6월 예정)

○ **구비서류** : 신분증, 소득증빙서류(월급명세서, 고용임금확인서 등)

○ **신청방법** : 방문신청

○ **문 의 처** : 중마동 주민생활지원팀 ☎ 797-3506

2 저소득 한부모 가족행복 문화체험비 신청안내

○ **신청기간** : 2023. 2. ~ 12.

○ **신청대상** : 광양시에 주소를 두고 실제 거주하는 한부모가족 25세대(신청순)

※ 저소득 한부모 가족으로 책정된 가정(기준중위소득 60% 이하)

○ **지원내용** : 1세대 40만원(30만원 이상 지출 증빙 제출시 1회 일시지급)

○ **제외대상** : 2022년 지원 가정 제외 **※ 신청 저조시, 지원 대상 확대 예정(2023년 하반기)**

○ **구비서류** : ① 신청서 ② 활동보고서(탐방 사진, 지출 영수증 필수) ③ 통장 사본

※ 신청기간내 이뤄진 문화체험만 인정, 간이영수증 불가

※ 마트 등에서 여행과 관련 없는 생활물품 구입사항은 제외

○ **문 의 처** : 중마동 주민생활지원팀 ☎ 797-3509

3 2023년 시·청각 장애인용 TV 보급 신청

○ **신청기간** : 2023. 5. 2.(화) ~ 5.26.(금)

○ **신청대상**

- 보건복지부 등록 시·청각 장애인
- 국가보훈처 등록 눈·귀 상이등급자

※ 2017~2022년 수혜자는 대상자 제외, 신청자 모두 지급 아님 (선정 후 지급)

○ **지원내용**

- 장애 유형별 편의 기능을 제공하는 40형 스마트TV
- 금액: 유상보급(5만원), 단 저소득층은 무료보급

○ **제출서류**:

① 신청서, 개인정보 동의서 각 1부

② 복지카드 또는 신분증

③ 눈·귀 상이등급자는 국가유공자증 또는 보훈보상대상자증 사본 필수

○ **신청방법**

- 홈페이지(tv.kcmf.or.kr) 본인 인증 후 신청
- 동사무소로 신청서 제출

○ **문 의 처** : 중마동 주민생활지원팀 ☎ 797-3708
시청자미디어재단 ☎ 1688-4596

4 광양시 여성청소년 보건위생용품 지원사업 안내

○ **사업대상** : 광양시에 주민등록을 둔 17세 ~ 19세(05년~07년생) 여성청소년

- 자격기준 : 신청일 기준 광양시에 주민등록이 되어 있는 여성청소년
- 연령기준 : 2005. 1. 1. ~ 2007. 12. 31. 출생자

* 지원제외 : 여성가족부 저소득층 위생용품 지원사업 대상자

○ **지원내용** : 보건위생용품 구매비용 지원(반기별)

○ **지원방법** : 바우처 카드 지급(반기별 포인트 충전)

○ **신청자격** : 청소년 본인 또는 부모 신청을 원칙으로 하되, 부모의 사정으로 지원 신청이 어렵거나 주양육자가 부모가 아닌 경우 청소년의 양육을 주로 담당하는 자가 신청할 수 있음

* 주민등록상 세대를 같이 하는 가족, 가족관계증명서를 지참한 친족(8촌 이내의 혈족, 4촌 이내의 인척), 후견인, 법정대리인

** 부모, 가족, 친족, 법정대리인, 후견인이 없는 경우 청소년을 실질적으로 양육하는 자 (사회복지시설장, 청소년복지시설장, 위탁가정의 위탁모 등)

❍ **신청기간** : 2023. 3. 20.(월) ~ 12. 8.(금)

❍ **신청서류**

본인신청

① 신청서(개인정보 동의서)
② 신분확인서류
(청소년증, 주민등록증, 여권, 등본 등)

대리인신청

① 신청서(개인정보 동의서)
② 신분증
③ 가족관계증명서
④ 기타 대리자격 확인 자료*

* 가정위탁보호확인서, 시설아동증빙서류, 후견인 증명서, 기본증명서

❍ **신청방법** : 방문신청

❍ **지원금액** : 1인당 월 13,000원 지급(연 최대 156,000원)

신 청 일	지 원 금 액	
2023년 03월 20일 ~ 31일	연 156,000원	(상반기) 13,000원 × 6개월 = 78,000원 (하반기) 13,000원 × 6개월 = 78,000원
2023년 04월 01일 ~ 30일	연 156,000원	(상반기) 13,000원 × 6개월 = 78,000원 (하반기) 13,000원 × 6개월 = 78,000원
2023년 05월 01일 ~ 31일	연 104,000원	(상반기) 13,000원 × 2개월 = 26,000원 (하반기) 13,000원 × 6개월 = 78,000원
2023년 06월 01일 ~ 30일	연 91,000원	(상반기) 13,000원 × 1개월 = 13,000원 (하반기) 13,000원 × 6개월 = 78,000원
2023년 07월 01일 ~ 31일	연 78,000원	(하반기) 13,000원 × 6개월 = 78,000원
2023년 08월 01일 ~ 31일	연 65,000원	(하반기) 13,000원 × 5개월 = 65,000원
2023년 09월 01일 ~ 30일	연 52,000원	(하반기) 13,000원 × 4개월 = 52,000원
2023년 10월 01일 ~ 31일	연 39,000원	(하반기) 13,000원 × 3개월 = 39,000원
2023년 11월 01일 ~ 30일	연 26,000원	(하반기) 13,000원 × 2개월 = 26,000원
2023년 12월 01일 ~ 8일	연 13,000원	(하반기) 13,000원 × 1개월 = 13,000원

※ 상반기 신청완료자는 추가신청없이 자동으로 하반기 지원금액(78,000원) 생성

❍ **문 의 처** : 중마동 주민생활지원팀 ☎ 797-3468

감동시대, 따뜻한 광양

광양시 여성청소년 보건위생용품 보편지원사업

신청대상 신청일 기준 광양시에 거주하고 있는 17세 ~ 19세 여성청소년
- **2005. 1. 1. ~ 2007. 12. 31. 출생자**
- **여성가족부 저소득층 보건위생용품 바우처 대상자는 지원불가**

지원내용 1인당 **월 13,000원 보건위생용품(생리용품) 구입비** 지원
- 3, 4월 신청자(소급지원) : 상반기 78,000원 / 하반기 78,000원 지급
- 5월 이후 신청자 : 신청일 기준 바우처 지급

※ 상반기 신청 시 별도의 추가신청없이 하반기까지 지원

지원방식 바우처카드 지급(반기별 포인트 충전)

구 매 처 관내 편의점(CU, GS25, 세븐일레븐, 미니스톱, emart24)

신청기간 2023. 3. 20.(월) ~ 12. 8.(금)

신청방법 주소지 읍·면·동사무소 방문신청

신 청 인 청소년 본인 또는 대리인(부모 등) 신청

신청서류

본인신청
① 신청서(개인정보 동의서)
② 신분확인 서류
(청소년증, 주민등록증, 여권, 등본 등)

대리인 신청
① 신청서(개인정보 동의서)
② 대리인 신분증
③ 가족관계증명서
④ 기타 대리자격 확인 자료(필요시)

문 의 | 광양시청 아동친화도시과 ☎ 797-3321, 읍·면·동사무소

Ⅲ 맞춤형복지팀

1 「우리동네 복지기동대」운영 소규모 집수리 안내

○ **기　　간** : 연 중
○ **사 업 량** : 10가구 내외(가구당 지원 최대 150만원)
○ **지원대상** : 기초생활수급자, 차상위가구, 기타 읍면동장이 인정하는 저소득 취약가구
○ **사업내용**
- 취약계층 생활불편 해소 위한 긴급수리, 주거개선, 안전점검 등
  - **(긴급수리)** 30만원 이하 소규모 수리가 필요한 긴급요청 사항
    예) 전등교체, 수전교체, 콘센트 교체, 제품 설치
  - **(주거개선)** 150만원 이하 주거환경 정비 사업
    예) 도배, 장판, 전기배선, 가스시설 개선, 창틀교체, 보일러 수리 등
  - **(안전점검)** 노후주택의 전기, 가스 등 정기 안전점검 필요한 사항
    예) 전기검침, 가스검침, 소방안전점검 등

○ **문 의 처** : 중마동 맞춤형복지팀 ☎ 797-3302

2 취약계층 이불세탁지원서비스 안내

○ **기　　간** : 연 중
○ **지원대상** : 독거노인, 노인부부, 거동불편, 장애인 가정, 경로당 등
○ **지원내용**
- 광양지역자활센터에서 대상자 가정에 방문하여 이불 수거 및 세탁 이불 전달
- 중마동지역사회보장협의체에서 이불세탁 비용 자활센터에 지급

○ **협조사항** : 저소득층 노인세대 홍보 및 대상자 추천
○ **문 의 처** : 중마동 맞춤형복지팀 ☎ 797-4707

3 2023년 제2차 복지사각지대 대상자 발굴 및 지원

○ **기　　간** : 2023. 3. 20. ~ 5. 12.
○ **대　　상** : 복지사각지대 소외계층 및 실직·질병 등의 사유로 위기상황에 놓인 사회취약계층
○ **발굴방법**
- 사회보장정보시스템을 활용한 복지사각지대 예측가구(227명) 생활실태 상담
- 명예사회복지공무원, 지역사회보장협의체, 통장 등을 통한 위기가구 발굴
- 유형별 취약계층 고위험 가구 모니터링 등

○ **지원내용**
- 긴급복지, 기초생활보장, 노인장기요양, 노인돌봄 등 공적급여 신청
- 고위험 위기가구 통합사례관리대상자로 선정하여 지속적 사후관리
- 지역 내 후원기관 및 단체와 협력하여 민간자원 후원 연계 등

○ **협조사항** : 통장님 위기가구 발굴 및 필요시 가정방문 동행 협조
○ **문 의 처** : 중마동 맞춤형복지팀 ☎ 797-4707

Ⅳ 민 원 팀

1 주민등록증 (재)발급 신청 및 방문 수령지 전국 확대

○ **관련근거**

- 「주민등록법 시행령」 제36조(주민등록증의 발급절차)
- 「주민등록법 시행령」 별지 서식 제30호, 제32호

○ **주민등록증 (재)발급 신청 및 방문 수령 ⇒ '전국 어디서나 가능'**

- 온라인 정부24에서도 신청(사진 파일 첨부) 가능

※ 신규 주민등록증 온라인 발급 신청 절차

1) 정부24 접속하여 '주민등록증 신규 발급신청' 검색 * 2022. 2. 1.부터 가능
2) 신청인 개인정보 입력 후 주민등록증 수령 방법 등 선택
3) 주민등록증 사진파일 첨부 후 지문등록기관(읍·면·동주민센터) 선택
4) 6개월 내로 선택한 읍·면·동주민센터를 방문하여 지문 등록하면 발급신청 완료

※ 기간내 지문등록을 하지 않을 경우 주민등록증 신청은 자동 반려됨

○ **문 의 처 :** 중마동 민원팀 ☎ 797-2636

2 2023년 1월 1일 기준 개별공시지가 결정 및 공시

○ **결정·공시내용 :** 토지 지번별 ㎡당 가격

○ **열람장소 :** 시청 민원지적과, 읍·면·동사무소, 광양시 홈페이지

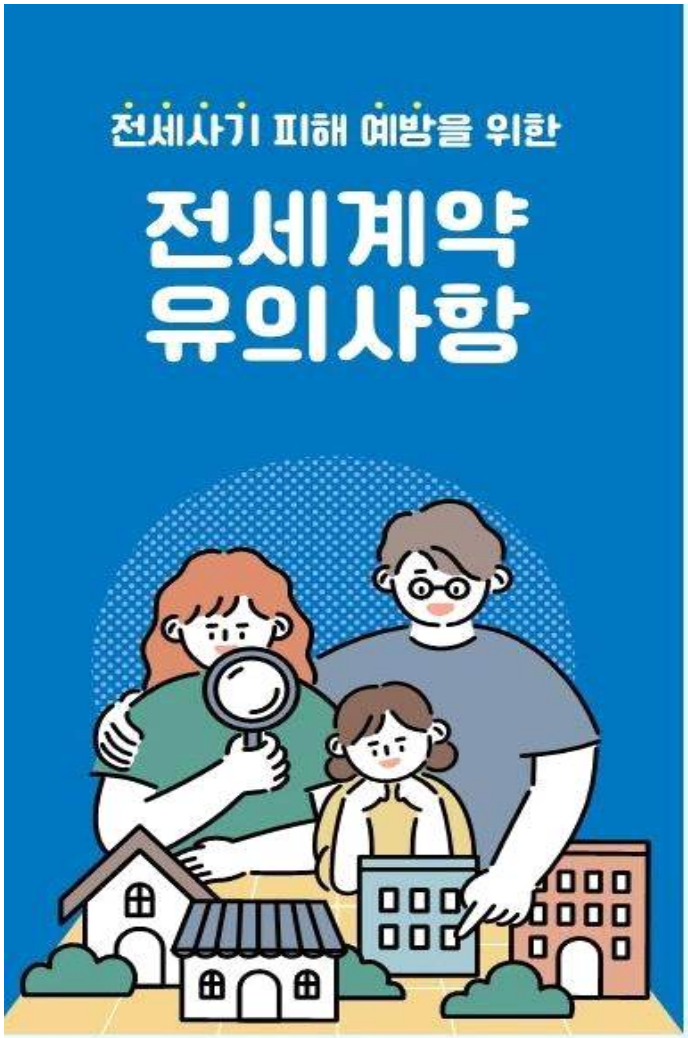
○ **이의신청**

- 기 간 : 2023. 4. 28.(금) ~ 5. 30.(화) [결정·공시일로부터 30일 이내]
- 신청대상자 : 토지소유자 및 이해관계인
- 신 청 방 법 : 시청 민원지적과 또는 읍·면·동사무소에 비치되어 있는 개별공시지가 이의신청서 서식에 신청 요지, 신청 사유 등을 기재하여 제출

※ **이의신청에 대한 처리 :** 결정지가의 적정 여부 등을 재조사하여 감정평가업자의 검증 및 부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 그 처리 결과 통보

○ **문 의 처:** 광양시 민원지적과 지가조사팀 ☎ 797-2767, 2689

3 전세사기 피해 예방을 위한 전세계약 유의사항



전세계약 핵심 체크리스트

전세계약 체결 시 꼭 확인하세요!

	무엇을 확인하나요?	왜 필요할까요?	어떻게 확인하나요?
계약 전	☐ 주택상태	• 불법·무허가 주택여부 확인 • 임대인에게 하자보수 요청	• 건축물대장 열람(세움터, cloud.eais.go.kr) • 현장 확인
	☐ 적정 전세가율	• 보증금을 돌려받지 못할 위험 방지	• 국토부 실거래가 공개시스템(rt.molit.go.kr) • 부동산 정보 사이트(네이버 부동산, 직방 등)를 통한 적정 시세 체크 • 물건지 인근 복수의 중개 업소 방문 • 지역별 전세가율 체크(www.rtech.or.kr)
	☐ 선순위 권리관계	• 보증금 안전여부 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인 – 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱 • 다가구주택의 경우 선순위보증금 확인 (전입세대 열람 내역, 확정일자 부여현황 확인)
	☐ 임대인 세금 체납 여부	• 보증금 돌려받지 못할 위험 예방	• 국세(세무서 또는 홈택스), 지방세(주민센터 또는 위택스) 미납내역 확인 ※ 계약체결후에는 임대인 동의 없이 미납 국세 확인 가능('23.4월부터)
계약체결시 (당일)	☐ 임대인(대리인) 신분	• 계약자 본인여부 확인	• 신분증 • (위임계약시) 위임장·인감증명서
	☐ 공인중개사 정상영업 여부	• 적법한 중개로 위험계약 체결 방지	• 국가공간정보포털(www.nsdi.go.kr) → 부동산중개업 조회
	☐ 주택임대차 표준계약서 활용	• 권리보장 특약 명시	• 국토교통부 부동산거래관리시스템 (rtms.molit.go.kr)에서 다운로드 후 공인중개사나 임대인에게 사용 요청
	☐ 권리관계 재확인	• 근저당 등 권리관계 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인 – 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱
계약체결 후	☐ 임대차신고	• 법적의무(「부동산거래신고법」 제6조의2, 계약 후 30일 이내) • 확정일자 자동부여	• (온라인) 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr) • (오프라인) 관할 주민센터 방문(계약서 지참)
잔금 및 이사 후	☐ 권리관계 재확인	• 계약체결 후 권리변동사항 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인 – 인터넷등기소(www.iros.go.kr) 또는 인터넷 등기소 앱
	☐ 전입신고	• 법적의무(「주민등록법」 제11조, 전입 후 14일 이내) • 대항력 확보	• (온라인) 정부24(www.gov.kr) • (오프라인) 관할 주민센터 방문
	☐ 전세보증금 반환보증 가입	• 보증금 미반환 위험 해소	• 보증기관*에 문의하여 가입 * 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증 등

계약 체결 전 유의사항

무허가 · 불법 건축물 여부 확인

○ 전입신고를 할 수 없는 무허가 · 불법 건축물은 「주택임대차보호법」 적용을 받지 않아 보증금 보호가 어려운 경우가 있으므로 주의 하세요.

>> 현장 방문 및 건축물대장 열람(세움터, cloud.eais.go.kr)을 통해 무허가 · 불법 건축물 여부를 확인 하세요.

세움터 바로가기 QR

적정 시세 확인

○ 매매가가 하락하거나 경매 시 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 전세가율(매매가 대비 전세가 비율)이 높은 매물은 조심하세요.

>> 부동산테크(www.rtech.or.kr), 국토교통부 실거래가 공개시스템(rt.molit.go.kr), 부동산정보 사이트(네이버 부동산, 직방 등), 복수의 중개업소 방문 등을 통해 적정 매매가와 전세가 시세를 확인하세요.

국토교통부 실거래가 공개시스템 바로가기 QR / KB시세 바로가기 QR / 부동산테크 시세 바로가기 QR

선순위 권리관계 확인

○ 나의 전세보증금보다 선순위의 채권이나 보증금이 있을 경우, 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 주의하세요.

>> 등기부등본 확인(등기소, www.iros.go.kr)을 통해 가등기 · 가압류 등의 여부, 담보권 설정 여부등을 확인하세요.

>> 다가구주택의 경우 전입세대 열람내역 및 확정일자 부여현황을 확인하세요.

인터넷등기소 바로가기 QR

임대인의 세금 체납여부 확인

○ 임대인이 미납한 세금이 있을 경우, 보증금 전액 반환이 어려울 수 있으므로 체납여부를 확인하세요.

>> 국세는 세무서(또는 홈택스), 지방세는 주민센터(또는 위택스) 에서 임대인의 미납내역을 확인하세요.(임대인 동의 필요)

>> 계약체결후에는 임대인 동의 필요 없이도 미납국세 열람이 가능합니다. ('23.4월 부터)

국세홈택스 바로가기 QR / 지방세위택스 바로가기 QR

계약 체결 시 유의사항

임대인(대리인) 신분 확인

○ 임대인 본인이나 임대인의 위임을 받은 대리인과 계약을 체결해야 전세사기를 예방할 수 있습니다.

>> 등기부등본 상 임대인이 계약당사자인지 확인, 임대인의 신분증 확인, 대리인의 경우 위임장 · 인감증명서 등을 확인하고, 보증금을 입금할 때에도 임대인 (또는 대리인) 명의의 계좌인지 확인 후 이체하세요.

공적마스크(5) 바로가기 QR / 주민등록진위확인 바로가기 QR

공인중개사 정상 영업 여부 확인

○ 미등록 및 업무정지 중인 중개업소에서 계약을 체결할 경우, 중개사고 발생 시 보상을 받을 수 없습니다.

>> 국가공간정보포털(www.nsdi.go.kr)에서 등록 및 정상 영업 여부를 확인하세요

>> 중개대상물 확인 · 설명서, 손해배상책임 관련 증서 등도 확인하세요.

국가공간정보포털 바로가기 QR

주택임대차표준계약서 사용

○ 주택임대차표준계약서를 사용할 경우 임대인의 미납세금 여부, 확정일자 부여현황 등의 정보를 확인할 수 있어 추후 계약 관련 분쟁을 예방할 수 있습니다.

>> 국토교통부 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서 다운로드하여 활용하세요.

>> 계약 후 나의 전세보증금보다 선순위의 담보권 설정을 금지하는 특약을 명시하세요.

주택임대차표준계약서 바로가기 QR

전세사기 피해 발생시 문의처

전세피해 지원센터

☎ 1533-8119

신고접수, 법률상담 등

계약 체결 후 유의사항

주택임대차 신고

○ 「부동산거래신고법」 제6조의2에 따른 의무사항으로 계약 체결 후 30일 이내에 계약내용을 신고해야 합니다. 임대차 신고 시 확정일자가 자동부여되어 보증금 보호에 유리합니다.(계약서 첨부 시)

>> 주민센터 방문 신고 또는 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서 온라인 신고

부동산거래관리시스템 바로가기 QR

잔금 지급 시 유의사항

권리관계 변동 확인

○ 계약 체결 이후 등기부등본상 근저당권 설정 등의 변동사항이 없는지 확인합니다. 또한 이사갈 집이 비어 있거나 기존 세입자가 전출 준비가 되어 있는지 확인하고 잔금을 지급합니다.

>> 등기부등본(을구) 확인 후 임대인(또는 정당한 대리인) 명의의 계좌로 입금하세요.

이사 후 유의사항

전입신고

○ 「주민등록법」 제11조에 따른 의무사항으로 전입 후 14일 이내에 신고해야 하며, 전입신고 익일에 대항력이 발생합니다.

>> 주민센터 방문 신고 또는 정부24(www.gov.kr)에서 온라인 신고

정부24 바로가기 QR

전세보증금 반환보증 가입

○ 전세보증금 반환 관련 사고 발생 시, 보증회사에서 보증금 반환을 대신하여 책임지므로 안전합니다.

>> 보증기관*에 문의하여 보증상품에 가입하세요

* 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증 등

V 환경관리팀

1 2023 임업·산림 공익직접지불금 신청

○ **신청기간** : 2023. 4. 17.(월) ~ 5. 19.(금)

○ **신청방법** : 산지 소재지 읍·면·동사무소 방문 신청

※ 대상 산지가 2개소 이상일 경우 가장 큰 면적의 소재지

○ **신청대상** : 2019. 4. 1. ~ 2022. 9. 30. 임업경영체 등록된 산지에서 임산물생산업과 육림업에 종사하는 임업인 또는 농업법인 중 아래 지급요건을 충족한 자

- 지급 대상 산지에서 적법한 권원(소유, 임차 등)을 가지고 직전년도 1년 이상, 연간 **90일 이상 종사**
- 농업 외 종합소득금액 3,700만원 미만
- 지급대상산지 소재하는 동일 시군구 또는 연접 시군구 농촌 거주

※ 농촌 외 거주 시 주업기준을 충족하면 가능

○ **신청구분** : 임산물생산업 직불금(소규모임가 또는 면적), 육림업 직불금

○ **지급대상**

- 임산물생산업 직불금: 임산물생산업으로 이용되는 산지 면적 0.1ha(1,000㎡) 이상 및 임산물 연간 **판매금액 120만 원 이상**
- 육림업 직불금: 신청연도 직전 10년 내 본인의 육림실적이 있는, 본인 소유의 육림업으로 이용되는 3ha 이상의 임야

○ **제출서류**

- 영림일지(90일): 임 내 60일 이상, 임 외 30일까지 인정
- 임산물 판매금액(120만원) 증빙자료: 통장내역서, 거래내역서* 등

※ 거래내역서에 구매자 인적사항-연락처, 품목, 금액 명시

※ 간이영수증 단독 증명 불가

- 임대차계약서(본인 소유 산지 아닌 경우)

○ **문 의 처** : 광양시 산림소득과 ☎ 797-3570, 산지 소재지 읍·면·동사무소

2 2023년 유기 · 유실동물 입양비 지원사업

○ **사업내용** : 유기 · 유실동물을 반려의 목적으로 입양하려는 자에게 입양 시 소요되는 소유자 부담비용 일부를 지원

※ 질병진단비, 치료비, 예방접종, 중성화수술비, 내장형 동물등록비, 미용비, 펫보험가입비 등

○ **지원조건**

- 유기 · 유실동물을 반려 목적으로 입양하려는 자로서 동물등록(내장형)을 완료한 자
- 비영리법인·단체가 동물보호센터로부터 기증받은 동물을 개인에게 분양한 경우, 입양자가 동물등록 후 신청 가능

○ **지원단가** : 마리당 25만원 한도(보조 60%, 자부담 40%)

○ **지원한도** : 입양자 1인(1가구)당 3마리 이내로 지원

○ **지급대상기간** : 입양 후 6개월 이내 신청한 건

○ **지원절차**

동물보호센터 지자체 직영 입양시설	⇨	동물보호센터 지자체 직영 입양시설	⇨	동물병원 동물미용업	⇨	입양자	⇨	시 · 군 · 구
분양신청 접수		상담/교육/인도 분양확인서발급		질병진단/ 예방접종/중성화 /미용비 등		해당 시군구에 보조금 신청		보조금 지급 (입양자)

○ **구비서류** : 분양확인서 및 청구서, 세부 영수증 내역 등

○ **신청장소** : 광양시 농업지원과 또는 유기동물 임시 보호소

○ **문 의 처** : 광양시 농업지원과 ☎ 797-3726

3 2023년 저소득층 에너지효율개선사업(난방) 신청

○ **신청기간** : 2023. 4. 20.(목) ~ 6. 30.(금)

○ **지원대상** : 국민기초생활 수급자, 차상위계층, 복지사각지대 저소득가구

※ 지원제외 : 주거급여(자가/수선유지급여), LH 등 공공임대주택 거주 가구

○ **지원내용** : 단열·창호·바닥(건식 온수패널) 시공, 보일러(가스 또는 기름) 설치

○ **제출서류** : 신청서, 주택소유주 동의서, 보호구분 증빙자료(수급자 증명서, 차상위계층 확인서)

○ **문 의 처** : 광양시 지역경제과 ☎ 797-2805

4 2023년 신·재생에너지 주택 지원사업 신청

○ **신청기간** : 2023. 4. 10.(월) ~ 예산 소진 시 까지
○ **사업내용** : 단독주택 태양광, 태양열, 지열, 연료전지 설치비 지원
○ **지원대상** - 2023. 4. 7. 기준 주민등록법상 광양시 거주자
- 관내 소재 주택 소유자(건물 등기부등본 첨부)
- 2023 주택지원사업 승인 및 설치확인을 받은 자(한국에너지공단)
○ **접 수 처** : 그린홈(http://greenhome.kemco.or.kr)
○ **문 의 처** : 광양시 지역경제과 ☎ 797-2805

5 2024년 임산물 글로벌 특화시설 확충사업 신청

○ **신청기간** : 2023. 4. 26.(월) ~ 5. 26.(금)
○ **신청대상** : 생산자단체(영농조합법인, 농업회사법인, 산림조합 등)
○ **사업내용** : 임산물 수출장비 및 수출 공동시설 조성
○ **신청/문의** : 광양시 산림소득과 ☎ 797-3573

6 2023년 친환경 중경제초기 지원사업 추가 신청

○ **신청기간** : 2023. 5. 1.(월) ~ 5. 12.(금)
○ **신청대상** : 친환경 벼 인증면적(무농약 이상) 1ha 이상인 친환경농업단지(법인 및 농가)
○ **사업내용** : 친환경중경제초기(승용, 논두렁, 보행) 구입비 지원
※ 1법인(농가) 1대 공급원칙, 보조금 한도 내에서 구입비의 50% 지원
○ **문 의 처** : 광양시 농업지원과 ☎ 797-3374

7 2023년 농산물 생산비 절감 지원사업 추가 신청

○ **신청기간** : 2023. 5. 1.(월) ~ 5. 19.(금)
○ **신청대상** : 들녘별 벼 50ha 이상, 밭작물 10ha 이상 공동방제 계약을 체결한 농업(법)인
○ **사업내용** : 농업용 드론 구입비의 50% 지원 ※ 보조금 지원 한도: 10백만원
○ **문 의 처** : 광양시 농업지원과 ☎ 797-3387

8 2023년 농작물 재해보험 가입

품목	가입기간	사업지역
벼	2023. 4. 24. ~ 6. 23.	전 국
고구마	2023. 4. 24. ~ 6. 9.	

○ **신청 및 문의** : 전국 지역농협, 광양시 농업지원과 ☎ 797-3725

9 올바른 생활폐기물 배출방법 홍보

○ **배출장소(모든 폐기물)** : 청소차량 운행구간인 도로변 또는 마을회관 등

○ **재활용 불가(종량제봉투 사용)**

- 미 세척 컵라면 용기류, 기저귀, 화장지, 고무장갑
- 음식물이 제거되지 않은 마요네즈·케첩통, 슬리퍼, 과일망 등

○ **재활용 불가(대형폐기물-소파, 장롱, 침대, 씽크대 등)**

: 홈페이지 또는 읍·면·동사무소에서 스티커 부착 후 배출

○ **재활용 가능(투명봉투 사용)** : 병, 캔, 비닐류, 플라스틱, 스티로폼 등

○ **재활용 가능(투명페트병-투명봉투 사용)**

: 내용물을 비우고 라벨 제거한 뒤 찌그러뜨리고 뚜껑 닫기

※ 음료, 생수 등 투명 페트병만 별도 분리배출, 그 외 플라스틱으로 배출

○ **재활용 가능(종이팩류, 폐건전지)**

- 종이팩류(우유팩, 두유팩, 주스팩): 내용물을 비우고 물로 헹군 후 종이류와 따로 배출
- 폐건전지: 0.5kg 이상 배출

※ 읍·면·동사무소에서 종량제봉투 교환

○ **재활용 가능(대형폐가전-냉장고, 세탁기, 에어컨, 텔레비전)** : 무상방문 수거(1599-0903)

○ **문 의 처** : 광양시 자원순환과 ☎ 797-2995, 광양환경공사 ☎ 797-2288

10 4월 저온에 따른 임산물 피해 조사

○ **조사기간** : 2023. 5. 4.(목) ~ 5. 15.(월)

○ **조사기준** : 현장에서 반드시 육안으로 피해가 확인되어야 함(사진자료 필수)

※ 육안 상 피해가 보이지 않은 곳은 피해율 10% 이하로 판단하여 제외

○ **인정면적** : 경영체 기준 재배면적에 피해율 적용(10ha 재배면적 피해율 20% = 2ha)

○ **신청장소** : 산지 소재지 읍·면·동사무소

○ **제출서류** : 신청서, 농·임업 경영체 확인서, 소득금액 증명원, 등본, 통장사본 등

※ 경영체 확인서 없을 시 경작사실 확인서, 임산물 판매내역 등 별도 증빙서류 필요

○ **문 의 처** : 광양시 산림소득과 ☎ 797-3573

11 농기계 사용 안전수칙

주변 위험요소 사전 제거	도로 주행 시 교통법규 준수
적절한 휴식	예초기 작업, 끼임 및 깔림 사고 주의
동승자 탑승 및 과다 적재, 음주 금지	농로 가장자리, 경사로, 곡선도로 감속 주행