Sunshine GWANGYANG
광 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

| 선람 | 기관의 장 |
| --- | --- |
| | |

# 시 보

제44호(호외) 2022. 11. 18.(금)

**공 고**

광양시 공고 제2022-2172호 광양 성황·도이지구 도시개발사업 공사 완료의 공고 1
광양시 공고 제2022-2179호 광양 성황·도이지구 도시개발사업 환지처분 공고 ····· 2

| 회람 | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | | | | | | | |

▶발행 : 광양시 ▶편집 : 홍보소통실 (☎797-2323, 행정2713)

광양시 공고 제2022-2172호

# 광양 성황·도이지구 도시개발사업 공사 완료의 공고

전라남도 고시 제2022-486호(2022.11.03.)로 도시개발사업 도시개발구역·개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시된 광양 성황·도이지구 도시개발사업이 준공되었기에 「도시개발법」 제51조 및 같은 법 시행령 제69조에 따라 다음과 같이 공사 완료를 공고합니다.

2022년 11월 18일

**광 양 시 장**

1. 사업의 명칭 : 광양 성황·도이지구 도시개발사업
2. 시행자 : 광양시장
3. 사업시행지의 위치 : 전라남도 광양시 성황동 276번지 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 654,760.3㎡

나. 용도별 면적

| 구 분 | | 면적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 계 | | **654,760.3** | **100.00** | |
| 주 거 용 지 | **소 계** | **230,773.5** | **35.25** | |
| | 단독주택용지 | 91,003.5 | 13.90 | |
| | 공동주택용지 | 118,328.9 | 18.07 | |
| | 준주거시설용지 | 21,441.1 | 3.27 | |
| 상 업 용 지 | **소 계** | **43,158.0** | **6.59** | |
| | 일반상업용지 | 43,158.0 | 6.59 | |
| 도시기반시설 용 지 | **소 계** | **380,828.8** | **58.16** | |
| | 교 육 시 설 | 17,595.0 | 2.69 | |
| | 도 로 | 176,524.1 | 26.96 | |
| | 공 원 | 42,615.8 | 6.51 | |
| | 녹 지 | 85,621.3 | 13.08 | |
| | 공 공 청 사 | 7,863.5 | 1.20 | |
| | 복합교육연구시설 | 3,023.1 | 0.46 | |
| | 주 차 장 | 8,477.2 | 1.29 | |
| | 하 천 | 39,108.8 | 5.97 | |

5. 준공일자 : 2022. 11. 18.
6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항
   - 기반시설용지는「도시개발법」 제66조에 따라 시행자에게 무상귀속
7. 관계 서류 및 도서는 광양시청 택지과에서 열람하실 수 있으며, 기타 자세한 사항은 택지개발팀(☎061-797-2848)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

광양시 공고 제2022 - 2179호

# 광양 성황·도이지구 도시개발사업 환지처분 공고

광양시 공고 제2022-2172호(2022.11.18.)로 공사 완료의 공고된 광양 성황·도이지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제40조 및 같은 법 시행령 제66조에 따라 다음과 같이 환지처분 공고합니다.

2022. 11. 18.

**광 양 시 장**

1. 사업의 명칭 : 광양 성황·도이지구 도시개발사업
2. 시행자 : 광양시장
3. 시행기간 : 2009. 11. 20.(구역지정일) ~ 2022. 11. 18.(환지처분공고일)
4. 환지처분일 : 2022. 11. 18.
5. 사업비 정산내역

| 구 분 | | 수 입 | 지 출 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 계 | | 149,617,142,980원 | 149,617,142,980원 | |
| 일반환지<br>(청산금) | 과도금액<br>(징수청산금) | 11,780,290,600원 | | |
| | 부족금액<br>(교부청산금) | | 7,361,730,150원 | |
| 금 전 청 산 | | | 32,261,033,250원 | |
| 체비지 매각 | 매각 | 135,197,674,330원 | | |
| | 미매각 | 2,639,178,050원 | | |
| 사 업 비 | | | 109,994,379,580원 | |

※ 체비지 등 집행 잔액은 「도시개발법」 제70조에 따라 특별회계로 귀속

## 6. 체비지 매각대금과 보조금, 그 밖의 사업비의 재원별 내역

### 가. 체비지 매각대금 및 보조금

| 구 분 | 체비지 내역 | 매각대금 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 계 | 103필지 | 137,836,852,380원 | |
| 단독주택 | R2(7), R2(10), R10(1), R12(12), R13(7), R15(2), R15(8), R16(4), R17(2), R18(7), R18(9), R18(10), R19(8), R20(8), R21(1), R21(2), R21(6), R21(11), R22(2), R22(3), R22(5), R23(6), R24(1), R26(4), R29(11), R31(4), R31(5), R31(6), R32(5), R32(10), R33(1), 34(1), R34(2), R34(3), R34(4), R34(7), R35(3), R35(4), R36(2), R36(7), R36(12), R37(5), R37(6), R38(3), R38(4), R38(6), R38(7), R39(6), R39(9), R40(5) | 7,249,781,700원 | 50필지 |
| 공동주택 | L1(1), L2(1), L3(1), L4(1) | 87,493,095,050원 | 4필지 |
| 준 주 거 | RC1(3), RC1(4), RC1(7), RC1(8), RC2(4), RC2(8), RC2(9), RC2(10), RC3(5), RC3(6), RC4(1), RC4(2) | 6,627,940,000원 | 12필지 |
| 일반상업 | C1(3), C1(4), C1(5), C1(6), C1(7), C1(8), C2(3), C2(5), C3(1), C3(3), C3(9), C4(2), C4(3), C4(10), C5(2), C5(3), C5(5), C5(7), C5(10), C6(1), C6(8), C6(9), C6(10), C6(11), C7(3), C8(1), C8(9) | 28,602,238,380원 | 27필지 |
| 주 차 장 | G1(1), G2(1), G3(1), G4(1), G5(1), G6(1), G7(1), G8(1), G9(1) | 5,448,340,350원 | 9필지 |
| 연구시설 | E1(1) | 2,415,456,900원 | 1필지 |

### 나. 그 밖의 사업비의 재원별 내역

| 구 분 | 집행내용 | 지 출 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 계 | | 109,994,379,580원 | |
| 용역비 | 조사설계, 제영향평가, 사후환경, 건설사업관리(감리) 등 | 9,115,834,048원 | |
| 공사비 | 토목, 전기, 석면해체 등 | 61,571,809,690원 | |
| 보상비 | 지장물, 영농손실 등 | 22,911,215,811원 | |
| 부담금 (수수료 등) | 환지처분, 확정측량, 감정평가, 각종 부담금 등 | 14,915,716,918원 | |
| 기타 | 부대비, 예비비 등 | 1,479,803,113원 | |

7. 기타사항

가. 「도시개발법」 제42조(환지처분의 효과)의 규정에 따라 환지계획에서 정하여진 환지는 그 환지처분이 공고된 날의 다음 날부터 종전의 토지로 보며, 환지계획에서 환지를 정하지 아니한 종전의 토지에 있던 권리는 그 환지처분이 공고된 날이 끝나는 때에 소멸합니다.

나. 환지처분공고로 발생된 과·부족토지에 대한 청산금은 환지처분 당시의 토지소유자 및 이해관계인이 납부 또는 수령하여야 합니다.

다. 환지처분 통지서는 등기우편을 통해 개별 통지하며 주소 불명 등으로 송달되지 아니한 경우에는 본 공고로 공시송달을 갈음합니다.

라. 관계 서류 및 도서는 광양시청 택지과에서 열람하실 수 있으며 기타 자세한 사항은 택지개발팀(☎061-797-3190)으로 문의하시기 바랍니다.

끝.