



광 양 시

시보는 광양서로써의 효력을 갖는다

선 람	기관의 장



제25호(호외) 2022. 6. 30.(목)

고 시

광양시 고시 제2022-219호 광양 도시계획시설(대로 1-6호선)사업 실시계획(변경)인가 고시 1

공 고

광양시 공고 제2022-1320호 광양 도시계획시설(근린공원 제18호) 사업 실시계획인가
 열람 공고 6

광양시 공고 제2022-1321호 광양 도시계획시설(경관광장 제71호) 사업 실시계획인가
 열람 공고 7

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

▶발행 : 광양시 ▶편집 : 홍보소통실 (☎ 797-2323, 행정2713)

광양 도시계획시설(대로 1-6호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

광양시 광양읍 용강리 200-3번지 일원의 광양 도시계획시설(대로 1-6호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2022년 6월 30일

광 양 시 장

- 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 광양시 광양읍 용강리 200-3번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 광양 도시계획시설(대로 1-6호선) 사업
 - 명 칭: 용강지구 ~ 용강정수장 개설사업
- 사업시행 면적 또는 규모
 - 사업면적(변경)
 - 당 초: 55,743㎡, 변 경 : 55,753㎡ (증 10㎡)
- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명: 광양시장(도로과장)
 - 주 소: 전라남도 광양시 시청로 33(중동)
- 사업 착수 및 준공 예정일(변경)
 - 당 초: 2020. 6. 25. ~ 2022. 4. 30.
 - 변 경: 2020. 6. 25. ~ 2025. 6. 24.
- 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서: 별첨

구 분	합 계						사 유 지				공 유 지				국 유 지			
	필지 수		면 적(㎡)		구성비(%)		필지 수		면 적(㎡)		필지 수		면 적(㎡)		필지 수		면 적(㎡)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	92	92	55,743	55,753	100	100	38	32	11,463	10,525	2	2	6,819	6,819	52	58	37,461	38,399
전	6	6	332	332	0.6	0.6	6	6	332	332								
답	6	6	736	736	1.3	1.3	6	6	736	736								
임 야	15	15	8,918	8,918	16.0	16.0	11	10	8,709	8,671					4	5	209	247
도 로	56	56	41,498	41,498	74.4	74.4	13	10	1,572	786	1	1	5,170	5,170	42	45	34,756	35,542
구 거	2	2	62	62	0.1	0.1	1		50						1	2	12	62
철 도	6	6	2,548	2,548	4.6	4.6	1		64						5	6	2,484	2,548
수 도	1	1	1,649	1,649	3.0	3.0					1	1	1,649	1,649				

- 관계도서 : 게재 생략(광양시청 도시재생과 비치)
- 기타 자세한 사항은 광양시청 도로과(061-797-2748) 및 도시재생과(☎061-797-3429)로 문의 하시기 바랍니다.

※ 사용 또는 수용할 토지 조서 (변경)

일련 번호	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
계			92필지	55,753						
1	202-1	도	178	178	국	국토교통부				
2	201-1	도	245	245	장*암	광양시광양읍용강리***				미등기
3	220-5	도	29	29	김*섭	광양시광양읍도월리***				
4	201-2	도	83	83	장*암	광양시광양읍용강리***				미등기
5	817-10	도	1,483	1,483	국	국토교통부				
6	201-3	도	13	13	장우암	광양시광양읍용강리***				미등기
7	162-16	임	39	39	국	국토교통부				
8	162-13	도	270	267	국	국토교통부				
9	164-6	임	77	77	국	국토교통부				
10	226-5	수	12,878	1,649	공	광양시				
11	164-4	임	862	383	임*현	순천시해룡면좌야로***, ***-*****(중흥에스-클래스 6단지)	순천 광양 축협 산협 동합	순 천 시로 향 3 (연향 동)	근 저 당, 지 상권	
					김*미	순 천 시 해 룡 면 좌 야 로 ***, ***-*****(중흥에스-클 래스6단지)	주 회 하 식 사 나 은 행	서 울 특 별 중 구 로 지 로 35	근 저 당권	
12	200-3	도	136	136	국	국토교통부				
13	198-2	도	23	23	국	국토교통부				
14	199-3	도	119	119	국	국토교통부				
15	199-4	도	26	26	국	국토교통부				
16	81-1	철	5,183	554	국	국토교통부				
17	164-2	도	26	26	정*송	광양시광양읍사곡리***				
					정*규	광양시광양읍읍내리***				
18	133-9	도	5,737	350	국	국토교통부				
19	817-6	도	1,904	574	국	국토교통부				
20	194-1	도	4,863	1,577	국	국토교통부				
21	195-3	도	2,005	2,005	국	국토교통부				
22	195	도	7,205	5,336	국	국토교통부				
23	194-9	도	120	120	국	국토교통부				
일	지 번	지	지적	편입	소 유 자		관 계 인			비고

련 번 호		목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
24	189-13	답	48	48	이*환	서울 은평구 불광동 ***_**				
25	194-5	도	540	540	국	국토교통부				
26	193-2	도	21	21	국	국토교통부				
27	836-2	도	317	276	국	국토교통부				
28	197-2	답	188	67	안*수	광양시광양읍칠성리**				
					안*수	광양시광양읍내리***_*				
					안*관	여천시삼일면상암리****				
29	836-12	구	692	50	국	국토교통부				
30	373-6	도	20	20	김 *	광양시봉강면석사리***				
					김*석	광양시진상면지원리1329				
31	374-2	도	142	142	국	국토교통부				
32	374-1	답	231	116	김녕김 씨돈녕 공위취 구과	광양시광양읍인덕로 ***, *층				
33	376-2	전	628	10	이*영	광양시광양읍용강리***				
34	375-6	도	5,348	5,096	국	국토교통부				
35	378-4	도	84	33	국	국토교통부				
36	384	도	76	6	국	국토교통부				
37	383-2	도	823	756	국	국토교통부				
38	산68-6	도	1,852	1,434	국	국토교통부				
39	산68-1	철	1,091	1,044	국	국토교통부				
40	382-4	철	324	324	국	국토교통부				
41	382-8	도	499	499	국	국토교통부				
42	산67-8	철	298	298	국	국토교통부				
43	산 67-10	도	93	93	국	국토교통부				
44	382-2	도	1,145	1,145	국	국토교통부				
45	393-2	도	304	130	최*진	광양시광양읍용강리***				
46	산72-1	도	1,664	869	국	국토교통부				
47	산67-6	도	6,353	2,669	국	국토교통부				
48	산66	도	595	379	국	국토교통부				
49	394	도	926	273	국	국토교통부				
50	산65-2	도	2,083	56	국	국토교통부				
51	산64-2	임	2,412	2,023	단양우씨 예안군과 광양종중	광양시광양읍남문길*-*				
52	산64-1	도	10,559	2,603	국	국토교통부				
53	산62-9	도	82	71	국	국토교통부				
일	지 번	지	지적	편입	소 유 자		관 계 인		비고	

련번호		목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
54	산62-3	임	626	552	유*순	광양시광양읍읍성길***_**				
					안*은	광양시광양읍와룡길**_*** 동***호(광양송보파인빌7차)				
					이*훈	광양시광양읍와룡길**_*** 동***호(광양송보파인빌7차)				
55	881	도	30,269.5	5,170	공	광양시				
56	220-4	도	1,421	1,421	국	국토교통부				
57	203-4	도	45	45	강*준	광양시광양읍용강리***				
58	203-5	도	484	484	국	국토교통부				
59	203-3	도	385	24	국	국토교통부				
60	817-3	도	53	10	국	국토교통부				
61	373-5	답	1,210	82	김녕 김녕 씨 돈녕 공 위취 구파	광양시광양읍인덕로 ***, *층				
62	836-10	구	83	12	국	국토교통부				
63	376-1	철	2,060	264	국	국토교통부				
64	382-1	전	314	113	하*자	광양시광양읍와룡길**_*** 동***호(광양송보파인빌7차)				
65	382-9	도	800	521	국	국토교통부				
66	산67-3	도	198	198	국	국토교통부				
67	382-7	전	17	17	정*균	서울시노원구상계동*** 주공아파트***_***				
68	산69-2	도	397	397	국	국토교통부				
69	산69-1	임	8,024	3,837	추계 추계 씨 운남 공 파문 중	광양시광양읍용강리***				
70	산70	임	397	397	장원 황 씨 서봉 공 파진 상중중	광양시진상면청암리***				
71	산69-3	도	703	7	국	국토교통부				
72	산62-7	도	1,186	98	국	국토교통부				
73	산62-1	임	2,482	354	박*삼	광양시광양읍용강리***				당초
73	449-18	임	364	364	한*미	순천시 연향중상가길**, ***동 ***호(연향동, 현대아파트)				변경
					한*란	여수시 시청로*, *동 *** 호(학동, 대립산업사택)				
					한*권	광양시 광양읍 와룡*길 **				
					한*진	광양시 광양읍 와룡*길 **				
					한*재	성남시 분당구 중앙공원로 **, ***동 ****호(서현동, 한양아파트)				
74	165-10	임	70	46	임*현	순천시 해룡면좌야로 *** ***동****호(중흥에스-클래스6단지)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로35	근저 당권	
					김*미	순천시 해룡면좌야로 *** ***동****호(중흥에스-클래스6단지)				
75	162-1	임	137	42	국	국토교통부				
76	817-19	도	1	1	국	국토교통부				
77	163-5	답	348	277	박*기	광양시광양읍익신리**				
일	지번	지	지적	편입	소유자		관계인		비고	

련 번 호		목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
78	163	답	199	146	박*기	광양시광양읍익신리**				
79	162-18	임	107	51	국	국토교통부				
80	162-6	임	1,029	438	한*호	광양시광양읍익신길***-**				
81	162-14	임	71	38	국	국토교통부				
82	162-15	임	848	587	우*자	광양시광양읍용강리***-*				
83	223-2	전	42	42	서*협	광양시광양읍용강리***				
84	223-1	도	60	60	서*협	광양시광양읍용강리***				
85	222-2	전	13	13	이*호	광양시광양읍용강리***-*				
86	224-1	전	757	137	김*선	순천시덕월동*-*청미래아파트***-*****				
87	225-8	도	5,066	3,072	국	국토교통부				
88	225-10	임	332	54	박*배	광양시광양읍제철로*	광양읍농협조합	광양시광양읍목성리710-34	근저당, 지상권	
							씨이한운	서울시중구서소문동58-12	근저당권	
							농협은행주식회사	서울시중구통일로120	근저당권	
89	225-7	도	28	28	국	국토교통부				
90	225-6	도	150	135	김*남	여수시연등동***				
					김*구	광양시광양읍목성리***				
					김*곤	경남하동군악양면정서리***				
91	199-1	도	668	126	국	국토교통부				
92	163-4	철	929	64	국	국토교통부				

※ 사용 또는 수용할 지장물 조서

(광양읍 용강리)

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단 위	수량	소유자		비고
							성명	주소	
1	광양시 광양읍 용강리	382-9	복숭아 나무	0	㎡	61	국	국토교통부	
2	광양시 광양읍 용강리	산 69-1	돌계단	0	㎡	15	추계추씨 운남공파 문중	광양시광양읍용강리558	
3	광양시 광양읍 용강리	산 62-3	창고	컨테 이너	㎡	32	유*순외2 인	광양시광양읍읍성길***-**	2동

광양시 공고 제2022-1320호

광양 도시계획시설(근린공원 제18호) 사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 마동 700-10번지 일원에 광양 도시계획시설(근린공원 제18호)사업 실시계획인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022년 6월 30일

광 양 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 마동 700-10번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(근린공원 제18호) 사업
 - 명 칭 : 마동 족구장 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적 : 2,022㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 광양시장(체육과장)
 - 주 소: 광양시 시청로 33
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 실시계획인가 고시일
 - 준공 예정일 : 2022. 11. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서

구분	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)	권리자	
					성명	주소
합 계			73,832	2,022	광양시	광양시 시청로 33
1	중동 674-4	공원	21,450	755		
2	마동 700-10	공원	52,382	1,267		

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시 도시재생과 비치)
8. 열람기간 및 장소
 - 기 간 : 2022. 6. 30. ~ 2022. 7. 14.
 - 장 소 : 광양시청 도시재생과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 체육과(☎061-797-2416) 및 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의 하시기 바랍니다.

광양 도시계획시설(경관광장 제71호)사업 실시계획인가 열람 공고

광양시 다압면 도사리 135번지 일원에 광양 도시계획시설(경관광장 제71호)사업 실시계획인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계 서류를 주민 및 이해관계인에게 열람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022년 6월 30일

광 양 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 광양시 다압면 도사리 135번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 광양 도시계획시설(경관광장 제71호)사업
 - 명 칭 : 광양 내륙어촌(강마을) 재생사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적 : 319㎡
 - 규 모 : 다목적실 및 사무실 149.79㎡(2층), 공중화장실 35.28㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 광양시장(철강항만과장)
 - 주 소: 광양시 시청로 33
5. 사업 착수 및 준공 예정일
 - 착수 예정일 : 실시계획인가 고시일
 - 준공 예정일 : 2023. 6. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 조서

구분	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
					주소	성명	
1	도사리 102-1	도	40	2		전라남도	
2	도사리 103-1	도	40	37		광양시	
3	도사리 103-3	도	88	20		전라남도	
4	도사리 1423	도	2,143	174		국(건설부)	
5	도사리 1455-41	천	1,319	86		국(건설부)	
계			3,900	319			

7. 관계도서 : 게재 생략(광양시 도시재생과 비치)
8. 열람기간 및 장소
 - 기 간 : 2022. 6. 30. ~ 2022. 7. 14.
 - 장 소 : 광양시청 도시재생과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 철강항만과(☎061-797-3365) 및 도시재생과(☎061-797-2844)로 문의하시기 바랍니다.