



광 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

선	기관의 장
람	



제18호(호외) 2022. 5. 13.(금)

고 시

광양시 고시 제2022-168호 광양 익신일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시 1

공 고

광양시 공고 제2022-972호 공시송달공고 23

회										
람										

▶ 발행 : 광양시 ▶ 편집 : 홍보소통실 (☎ 797-2323, 행정2713)

광양 익신일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시

전라남도 고시 제2022-211호로 관리기본계획 변경 고시 된 광양 익신일반산업단지에 대하여 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의2, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2 및 같은 법 시행령 23의2의 내용에 따라 산업단지 실시계획 변경 승인사항을 고시합니다.

2022년 5월 13일

광 양 시 장

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 광양 익신일반산업단지 조성사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 광양시장(대표자: 정현복)
- 주소: 전라남도 광양시 시청로 22

3. 사업의 목적(변경 없음) 및 실시계획 변경사유(변경)

○ 목적(변경 없음)

- 급증하는 공장부지 수요에 능동적으로 대처하고 개별입지에 의한 무계획적인 난개발을 방지하는 한편, 광양항 물동량 및 고용 창출과 지역경제 활성화로 지역경제 발전을 도모하기 위함

○ 실시계획 변경사유(변경)

- 수명이 다한 전기차 배터리, 이차전지 제조공정에서 발생한 불량품 등에서 리튬, 니켈, 코발트, 망간 등 이차전지 핵심원료 소재 추출을 통한 새로운 배터리 생산 및 첨단산업에 재활용하기 위하여 친환경 이차전지 재활용 테스트베드 구축을 통한 이차전지 원료소재 자원순환 산업육성 및 탄소저감에 기여하고 새로운 미래성장동력 창출을 도모코자 함

4. 사업시행지의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치 : 전라남도 광양시 광양읍 익신리 일원
- 면적 : 474,003.1 m²

5. 사업의 시행기간 및 방법(변경 없음)

- 시행기간 : 2008년 ~ 사업준공(2016.10.20)
- 시행방법 : 민간개발방식(환지방식)

6. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

○ 주요유치업종(변경 없음)

- 화학물질 및 화학제품 제조업(C20), 비금속광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업 (C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34), 소프트웨어 개발 및 공급업(J582), 전기 통신업(J612), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J620), 부동산업(L68112), 자연과학 및 공학 연구개발업(M701), 회사본부 및 경영 컨설팅 서비스업(M715), 기술시험, 검사 및 분석업(M7291), 그 외 기타분류 안된 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73909), 임대업(N763), 직원훈련기관(P8565), 기타 기술 및 직업 훈련학원(P85669)

○ 제한업종(변경 없음)

제 한 업 종	
J58	출판업
J581	서적, 잡지 및 기타 인쇄물 출판업
J5811	서적 출판업
J58111	교과서 및 학습 서적 출판업
J58112	만화 출판업
J58113	일반 서적 출판업
J5812	신문, 잡지 및 정기 간행물 출판업
J58121	신문 발행업
J58122	잡지 및 정기 간행물 발행업
J58123	정기 광고 간행물 발행업
J5819	기타 인쇄물 출판업
J58190	기타 인쇄물 출판업
J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업
J591	영화, 비디오물, 방송 프로그램 제작 및 배급업
J5911	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작업
J59111	일반 영화 및 비디오물 제작업
J59112	애니메이션 영화 및 비디오물 제작업
J59113	광고 영화 및 비디오물 제작업
J59114	방송 프로그램 제작업
J5912	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업
J59120	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업
J5913	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 배급업
J59130	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 배급업
J5914	영화 및 비디오물 상영업
J59141	영화관 운영업
J59142	비디오물 감상실 운영업
J592	오디오물 출판 및 원판 녹음업
J5920	오디오물 출판 및 원판 녹음업
J59201	음악 및 기타 오디오물 출판업
J59202	녹음시설 운영업
J60	방송업
J601	라디오 방송업
J6010	라디오 방송업
J60100	라디오 방송업
J602	텔레비전 방송업
J6021	지상파 방송업
J60210	지상파 방송업
J6022	유선, 위성 및 기타 방송업
J60221	프로그램 공급업
J60222	유선 방송업
J60229	위성 및 기타 방송업
J61	우편 및 통신업
J611	공영 우편업
J6110	공영 우편업
J61100	공영 우편업

제한업종	
J63	정보서비스업
J631	자료 처리, 호스팅, 포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업
J6311	자료 처리, 호스팅 및 관련 서비스업
J63111	자료 처리업
J63112	호스팅 및 관련 서비스업
J6312	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업
J63120	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업
J639	기타 정보 서비스업
J6391	뉴스 제공업
J63910	뉴스 제공업
J6399	그 외 기타 정보 서비스업
J63991	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업
J63999	그 외 기타 정보 서비스업
L68	부동산업 중
L681	부동산 임대 및 공급업
L6811	부동산 임대업
L68111	주거용 건물 임대업
L68119	기타 부동산 임대업
L6812	부동산 개발 및 공급업
L68121	주거용 건물 개발 및 공급업
L68122	비주거용 건물 개발 및 공급업
L68129	기타 부동산 개발 및 공급업
L682	부동산 관련 서비스업
L6821	부동산 관리업
L68211	주거용 부동산 관리업
L68212	비주거용 부동산 관리업
L6822	부동산 중개, 자문 및 감정평가업
L68221	부동산 중개 및 대리업
L68222	부동산 투자자문업
L68223	부동산 감정평가업
M70	연구개발업
M702	인문 및 사회과학 연구개발업
M7020	인문 및 사회과학 연구개발업
M70201	경제 및 경영학 연구개발업
M70209	기타 인문 및 사회과학 연구개발업
M71	전문 서비스업
M711	법무관련 서비스업
M7110	법무관련 서비스업
M71101	변호사업
M71102	변리사업
M71103	법무사업
M71109	기타 법무관련 서비스업
M712	회계 및 세무관련 서비스업
M7120	회계 및 세무관련 서비스업
M71201	공인회계사업
M71202	세무사업
M71209	기타 회계 관련 서비스업

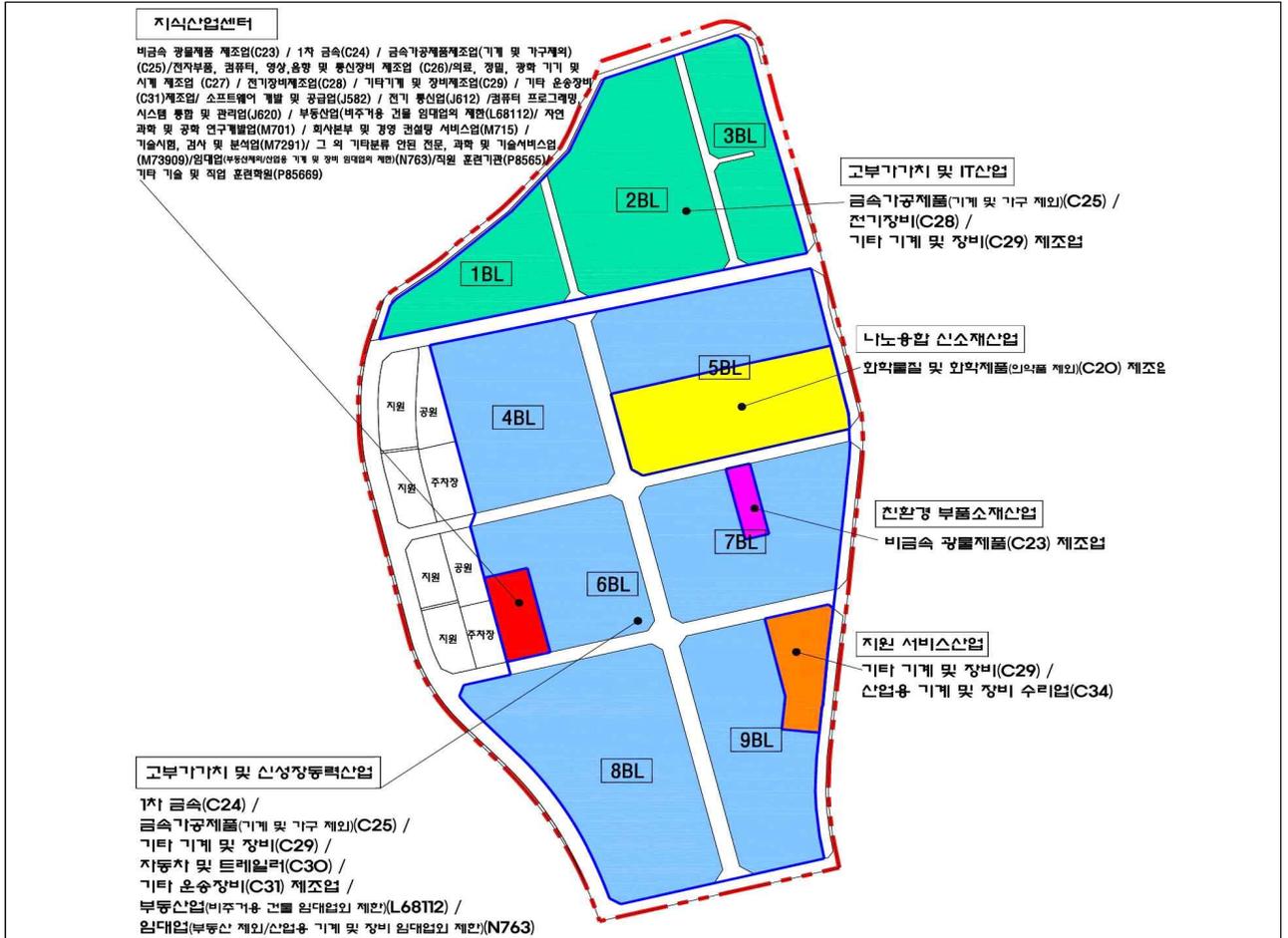
제 한 업 종		
	M713	광고업
	M7131	광고 대행업
	M71310	광고 대행업
	M7139	기타 광고업
	M71391	옥외 및 전시 광고업
	M71392	광고 매체 판매업
	M71393	광고물 문안, 도안, 설계 등 작성업
	M71399	그 외 기타 광고 관련 서비스업
	714	시장 조사 및 여론 조사업
	7140	시장 조사 및 여론 조사업
	71400	시장 조사 및 여론 조사업
	M716	기타 전문 서비스업
	M7160	기타 전문 서비스업
	M71600	기타 전문 서비스업
	M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업
	M721	건축 기술, 엔지니어링 및 관련 기술 서비스업
	M7211	건축 및 조경 설계 서비스업
	M72111	건축 설계 및 관련 서비스업
	M72112	도시 계획 및 조경 설계 서비스업
	M7212	엔지니어링 서비스업
	M72121	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업
	M72122	환경 관련 엔지니어링 서비스업
	M72129	기타 엔지니어링 서비스업
	M7292	측량, 지질 조사 및 지도 제작업
	M72921	측량업
	M72922	제도업
	M72923	지질 조사 및 탐사업
	M72924	지도 제작업
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업
	M731	수의업
	M7310	수의업
	M73100	수의업
	M732	전문 디자인업
	M7320	전문 디자인업
	M73201	인테리어 디자인업
	M73202	제품 디자인업
	M73203	시각 디자인업
	M73209	패션, 섬유류 및 기타 전문 디자인업
	M733	사진 촬영 및 처리업
	M7330	사진 촬영 및 처리업
	M73301	인물 사진 및 행사용 영상 촬영업
	M73302	상업용 사진 촬영업
	M73303	사진 처리업
	M739	그 외 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업
	M7390	그 외 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업
	M73901	매니저업
	M73902	번역 및 통역 서비스업
	M73903	사업 및 무형 재산권 중개업
	M73904	물품 감정, 계량 및 견본 추출업

제한업종	
N76	임대업(부동산 제외) 중
N761	운송장비 임대업
N7611	자동차 임대업
N76110	자동차 임대업
N7619	기타 운송장비 임대업
N76190	기타 운송장비 임대업
N762	개인 및 가정용품 임대업
N7621	스포츠 및 레크리에이션 용품 임대업
N76210	스포츠 및 레크리에이션 용품 임대업
N7622	음반 및 비디오물 임대업
N76220	음반 및 비디오물 임대업
N7629	기타 개인 및 가정용품 임대업
N76291	서적 임대업
N76292	의류 임대업
N76299	그 외 기타 개인 및 가정용품 임대업
N764	무형재산권 임대업
N7640	무형재산권 임대업
N76400	무형재산권 임대업
P85	교육 서비스업
P851	초등 교육기관
P8511	유아 교육기관
P85110	유아 교육기관
P8512	초등학교
P85120	초등학교
P852	중등 교육기관
P8521	일반 중등 교육기관
P85211	중학교
P85212	일반 고등학교
P8522	특성화 고등학교
P85221	상업 및 정보산업 특성화 고등학교
P85222	공업 특성화 고등학교
P85229	기타 특성화 고등학교
P853	고등 교육기관
P8530	고등 교육기관
P85301	전문대학
P85302	대학교
P85303	대학원
P854	특수학교, 외국인학교 및 대안학교
P8541	특수학교
P85410	특수학교
P8542	외국인학교
P85420	외국인학교
P8543	대안학교
P85430	대안학교

제한업종

P855	일반 교습학원
P8550	일반 교습학원
P85501	일반 교과학원
P85502	방문 교육학원
P85503	온라인 교육학원
P856	기타 교육기관
P8561	스포츠 및 레크리에이션 교육기관
P85611	태권도 및 무술 교육기관
P85612	기타 스포츠 교육기관
P85613	레크리에이션 교육기관
P85614	청소년 수련시설 운영업
P8562	예술학원
P85621	음악학원
P85622	미술학원
P85629	기타 예술학원
P8563	외국어학원 및 기타 교습학원
P85631	외국어학원
P85632	기타 교습학원
P8564	사회교육시설
P85640	사회교육시설
P8566	기술 및 직원훈련학원
P85661	운전학원
P8569	그 외 기타 교육기관
P85691	컴퓨터 학원
P85699	그 외 기타 분류 안된 교육기관
P857	교육 지원 서비스업
P8570	교육 지원 서비스업
P85701	교육관련 자문 및 평가업
P85709	기타 교육지원 서비스업

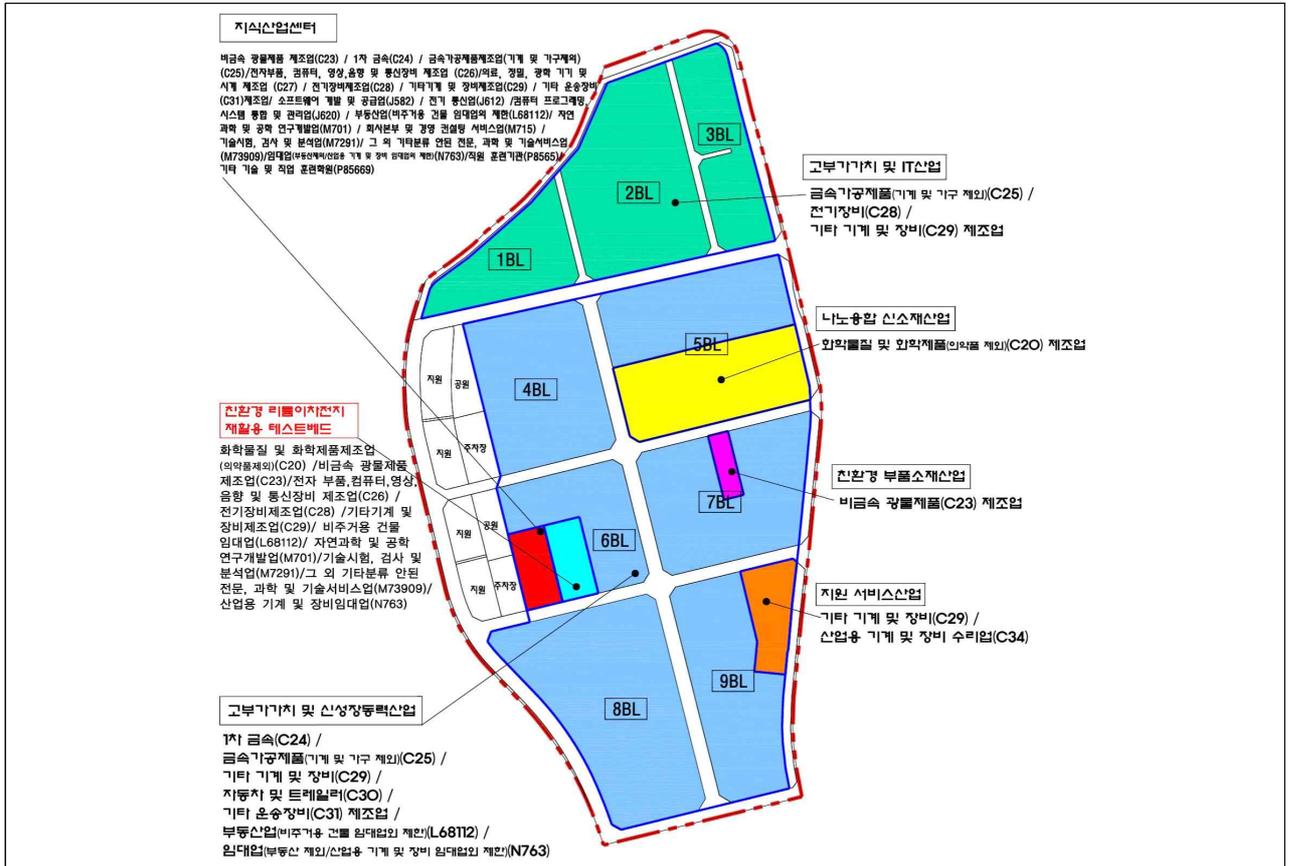
○ 유치업종 배치계획(변경)
- 기정



구분		부지면적 (m ²)	구성비 (%)
전략산업	업종		
고부가가치 및 IT산업	금속가공제품(C25) / 전기장비(C28) / 기타 기계 및 장비(C29) 제조업	84,761.6	24.4
나노융합 신소재산업	화학물질 및 화학제품(C20) 제조업	28,692.5	8.2
친환경 부품소재산업	비금속 광물제품(C23)제조업	2,660.1	0.8
고부가가치 및 신성장동력산업	1차 금속(C24) / 금속가공제품(C25) / 기타 기계 및 장비(C29) 자동차 및 트레일러(C30) / 기타 운송장비(C31) 제조업 / 부동산업(L68112) / 임대업(N763)	217,348.0	62.5
지식산업센터	비금속 광물제품(C23)제조업 / 1차 금속(C24) / 금속가공제품제조업(기계 및 가구제외)(C25) / 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 (C26)/의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) / 전기장비제조업(C28) / 기타기계 및 장비제조업(C29) / 기타 운송장비(C31) 제조업 / 소프트웨어 개발 및 공급업(J582) / 전기 통신업(J612) / 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J620) / 부동산업(비주거용 건물 임대업외 제한)(L68112) / 자연 과학 및 공학 연구개발업(M701) / 회사본부 및 경영 컨설팅 서비스업(M715) / 기술시험, 검사 및 분석업(M7291) / 그 외 기타분류 안된 전문, 과학 및 기술서비스업(M73909) / 임대업(부동산제외)(N763) / 직업 훈련기관(P85665) / 기타 기술 및 직업 훈련학원(P85669)	5,729.1	1.6
지원 서비스산업	기타 기계 및 장비(C29) / 산업용 기계 및 장비(C34) 수리업	8,775.4	2.5
합계		347,966.7	100.0

주1) 화학물질 및 화학제품(의약품제외), 금속가공제품(기계 및 가구 제외), 부동산업(비주거용건물 임대업 외 제한), 임대업(부동산 제외/산업용 기계 및 장비 임대업외 제한)업
 주2) 부동산 임대업은 최초 분양에서 제외되고, 공장설립 등의 완료신고 후 또는 사업개시 신고 후에만 가능
 주3) 정보통신업, 전문과학 및 기술서비스업, 교육서비스업은 지식산업센터 및 아파트형공장에서만 가능

- 변경



구분		부지면적 (m ²)	구성비 (%)
전략산업	업종		
고부가가치 및 IT산업	금속가공제품(C25) / 전기장비(C28) / 기타 기계 및 장비(C29) 제조업	84,761.6	24.4
나노융합 신소재산업	화학물질 및 화학제품(C20) 제조업	28,692.5	8.2
친환경 부품소재산업	비금속 광물제품(C23)제조업	2,660.1	0.8
고부가가치 및 신성장동력산업	1차 금속(C24) / 금속가공제품(C25) / 기타 기계 및 장비(C29) 자동차 및 트레일러(C30) / 기타 운송장비(C31) 제조업 부동산업(L68112) / 임대업(N763)	211,630.1	60.8
지식산업센터	비금속 광물제품(C23)제조업 / 1차 금속(C24) / 금속가공제품제조업(기계 및 가구에외)(C25) / 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) / 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) / 전기장비제조업(C28) / 기타기계 및 장비제조업(C29) / 기타 운송장비(C31) 제조업 / 소프트웨어 개발 및 공급업(J582) / 전기 통신업(J612) / 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J620) / 부동산업(비주거용 건물 임대업(L68112) / 자연과학 및 공학 연구개발업(M701) / 회사본부 및 경영 컨설팅 서비스업(M715) / 기술시험, 검사 및 분석업(M7291) / 그 외 기타분류 안된 전문, 과학 및 기술서비스업(M73909) / 임대업(부동산제외)(N763) / 직업훈련기관(P8565) / 기타 기술 및 직업훈련학원(P85669)	5,729.1	1.7
친환경 리튬이차전지 재활용 테스트베드	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C20) / 비금속광물제품제조업(C23) / 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) / 전기장비제조업(C28) / 기타기계 및 장비제조업(C29) / 부동산업(비주거용 건물 임대업(L68112) / 자연과학 및 공학 연구개발업(M701) / 기술시험, 검사 및 분석업(M7291) / 그 외 기타분류 안된 전문, 과학 및 기술서비스업(M73909) / 산업용 기계 및 장비 임대업(N763)	5,717.9	1.6
지원 서비스산업	기타 기계 및 장비(C29) / 산업용 기계 및 장비(C34) 수리업	8,775.4	2.5
합계		347,966.7	100.0

- 주1) 화학물질 및 화학제품(의약품제외), 금속가공제품(기계 및 가구 제외), 부동산업(비주거용건물 임대업 외 제한), 임대업(부동산 제외/산업용 기계 및 장비 임대업외 제한)업
- 주2) 부동산 임대업은 최초 분양에서 제외되고, 공장설립 등의 완료신고 후 또는 사업개시 신고 후에만 가능
- 주3) 정보통신업, 전문과학 및 기술서비스업, 교육서비스업은 지식산업센터 및 친환경리튬이차전지재활용테스트베드에서만 가능

7. 토지이용계획(변경 없음) 및 기반시설계획(변경)

○ 토지이용계획(변경 없음)

구분	시설	계획 면적		비고	
		면적(m ²)	구성비(%)		
합계		474,003.1	100.0		
산업시설용지		347,966.7	73.4		
지원시설용지		17,153.2	3.6		
공공 시설 용지	소계	108,883.2	23.0	(109,112.2)	
	주차장	7,324.2	1.5		
	공원 및 녹지	소계	25,344.9	5.3	
		소공원	7,456.3	1.6	
		완충녹지	14,436.3	3.0	
		경관녹지	3,452.3	0.7	
	도로	70,798.0	15.0		
	보행자도로	266.5	0.1		
수도시설	5,149.6	1.1	(5,378.6)		

주1) 도로 내 수도시설 중복지정(229m²)

주2) ()는 수도시설의 중복지정 면적을 포함한 면적임

○ 기반시설계획(변경)

1) 도로계획(변경 없음)

- 도로계획 총괄표

구분	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
합계	-	-	13	3,910	71,064.5	
대로	계	-	1	287	7,234.3	
	1류	35	-	-	2,769.6	
	2류	30	1	287	4,464.7	
중로	계	-	7	3,045	58,553.9	
	1류	20	3	2,062	41,807.0	
	2류	15~17	4	983	16,746.9	
소로	계	-	5	578	5,276.3	
	1류	10	2	440	4,637.9	
	3류	3~6	3	138	638.4	

- 도로조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
합계	-	-	-	-	-	3,910	-	-	-	
-	대로	1	5	35	주간선도로	-	-	-	일반도로	
1	대로	2	A	30	주간선도로	287	중로1-4	대로1-5	일반도로	
2	중로	1	1	20	집산도로	537	대로1-5	중로1-4	일반도로	
3	중로	1	2	20	집산도로	747	중로1-1	대로2-A	일반도로	
4	중로	1	4	20	집산도로	778	대로2-A	중로1-1	일반도로	
5	중로	2	1	15	집산도로	260	중로1-2	중로1-4	일반도로	
6	중로	2	2	15	집산도로	269	중로1-2	대로1-5	일반도로	
7	중로	2	3	17	집산도로	204	대로1-5	중로1-2	일반도로	
8	중로	2	4	17	집산도로	250	중로1-2	중로1-4	일반도로	
9	소로	1	1	10	국지도로	160	중로1-1	경관녹지1	일반도로	
10	소로	1	2	10	국지도로	280	중로1-1	수도시설1	일반도로	
11	소로	3	1	3	특수도로	44	중로1-4	소공원1	보행자전용도로	
12	소로	3	2	3	특수도로	44	중로1-4	소공원2	보행자전용도로	
13	소로	3	3	6	국지도로	50	소로1-2	익신리 736-5	일반도로	

2) 주차장계획(변경 없음)

구분	시설명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합 계			7,324.2		
1	주차장	중로2-1호선변	4,360.7		
2	주차장	중로2-4호선변	2,963.5		

3) 공원계획(변경 없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계				7,456.3		
1	공원	소공원1	주차장1호변	3,902.2		
2	공원	소공원2	주차장2호변	3,554.1		

4) 녹지계획(변경 없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계				17,888.6		
1	녹지	완충녹지1	대로1-10호선변	2,519.8		
2	녹지	완충녹지2	대로1-5호선변	3,776.1		
3	녹지	완충녹지3	대로1-5호선변	2,231.1		
4	녹지	완충녹지4	대로1-5호선변	2,155.9		
5	녹지	완충녹지5	대로1-5호선변	3,753.4		
1	녹지	경관녹지1	수도시설1호변	1,328.9		
2	녹지	경관녹지2	중로1-4호선변	2,123.4		

5) 수도시설계획(변경 없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적 (m ²)	최초결정일	비고
1	수도시설	수도시설	경관녹지-1호변	5,149.6 (5,378.6)		

주1) 도로 내 수도시설 중복지정(229m²)

주2) ()는 수도시설의 중복지정 면적을 포함한 면적임

6) 용수공급계획(변경)

구분	용량(m ³ /일)			취수지	비고
	기정	변경	증감		
합 계	1,997	2,006	증) 9	-	
공 업 용 수	1,764	1,774	증)10	주암댐 계통	
생 활 용 수	233	232	감) 1	용강정수장	

주) 업종별배치계획 변경에 따른 용량 변경

7) 오·폐수처리계획(변경)

구분	오·폐수량(m ³ /일)			처리계획	비고
	기정	변경	증감		
계	690	697	증) 7	사업체별로 1차 처리 후 오수관로를 통하여 광양 하수종말처리장에서 처리	
공 업 폐 수	484	493	증) 9		
생 활 오 수	206	204	감) 2		

주) 업종별배치계획 변경에 따른 용량 변경

8) 폐기물처리계획(변경)

구분	사업장 폐기물(톤/월)			비고
	기 정	변 경	증 감	
산업시설	912.20	913.65	증)1.45	

주1) 업종별배치계획 변경에 따른 용량 변경
 주2) 폐기물은 위탁처리업체를 통하여 위탁 처리함

9) 전기.통신공급계획(변경)

구분	수 요 량			공급계획	비고
	기정	변경	증감		
전 기	118,197	118,775	증)578	광양변전소 공급	MWh/년
통 신	180	181	증)1	KT 광양지점에서 공급	

주) 업종별배치계획 변경에 따른 용량 변경

8. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항(변경 없음)

○ 용도지역 결정 조서

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계		152,637,652	100.0	
주거 지역	소계	17,362,045	11.3	
	제2종 전용주거지역	117,840	0.1	
	제1종 일반주거지역	4,781,560	3.1	
	제2종 일반주거지역	8,860,768	5.8	
	제3종 일반주거지역	2,887,783	1.8	
	준주거지역	714,094	0.5	
상업 지역	소계	2,287,012	1.5	
	중심상업지역	746,566	0.5	
	일반상업지역	1,394,826	0.9	
	근린상업지역	145,620	0.1	
공업 지역	소계	48,322,746	31.7	
	준공업지역	8,516,582	5.6	
	일반공업지역	39,806,164	26.1	
녹지 지역	소계	84,665,849	55.5	
	자연녹지지역	70,538,406	46.2	
	생산녹지지역	3,902,483	2.6	
	보전녹지지역	10,224,960	6.7	

○ 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)	비고
12	익신일반산업단지 지구단위계획구역	전남 광양시 광양읍 익신리 일원	474,003.1	

○ 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 교통시설

- 도로총괄표

구분	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비고
합계	-	-	13	3,910	71,064.5	
대로	계	-	1	287	7,234.3	
	1류	35	-	-	2,769.6	
	2류	30	1	287	4,464.7	
중로	계	-	7	3,045	58,553.9	
	1류	20	3	2,062	41,807.0	
	2류	15~17	4	983	16,746.9	
소로	계	-	5	578	5,276.3	
	1류	10	2	440	4,637.9	
	3류	3~6	3	138	638.4	

주1) 대로1류-구역의 대로1-5호선 폭원조정에 따라 일부구간 구역내 포함

주2) 대로2류-초남산단과 접한 도로로서 폭원 30m 중 15m 폭원만 본 산업단지에 포함되며 나머지 폭원은 초남산단에 포함

- 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계 (13개노선)					-	3,910	-	-	-	-	-	
소 계 (대로2류) 1개노선					-	287	-	-	-	-	-	
기정	대로	1	5	34~41	주간선 도로	(6,452)	6호광장	11호광장	일반도로	-	전남259호 02.12.13	
기정	대로	2	28	30	주간선 도로	287	대로1-5	중로1-108	일반도로	-	-	
소 계 (중로1류) 3개노선					-	2,062	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	76	20	집산도로	537	대로1-5	중로1-113	일반도로	-	-	
기정	중로	1	80	20	집산도로	747	중로1-76	대로2-28	일반도로	-	-	
기정	중로	1	113	20	집산도로	778	대로2-28	중로1-76	일반도로	-	-	
소 계 (중로2류) 4개노선					-	983	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	77	15	집산도로	260	중로1-80	중로1-113	일반도로	-	-	
기정	중로	2	82	15	집산도로	269	중로1-80	대로1-5	일반도로	-	-	
기정	중로	2	150	17	집산도로	204	대로1-5	중로1-80	일반도로	-	-	
기정	중로	2	151	17	집산도로	250	중로1-80	중로1-113	일반도로	-	-	
소 계 (소로1류) 2개노선					-	440	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	37	10	국지도로	280	중로1-76	수도시설-13호	일반도로	-	-	
기정	소로	1	36	10	국지도로	160	중로1-76	경관녹지-70호	일반도로	-	-	
소 계 (소로3류) 3개노선					-	138	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	625	6	국지도로	50	소로1-37	익신리 736-5	일반도로	-	-	
기정	소로	3	626	3	특수도로	44	중로1-113	소공원 - 152	보행자 전용도로	-	-	
기정	소로	3	627	3	특수도로	44	중로1-113	소공원 - 153	보행자 전용도로	-	-	

- 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
합 계				7,324.2	-	
기정	102	주차장	중로2-77호선변	4,360.7	광양시9호 (07.2.27)	
기정	130	주차장	중로2-151호선변	2,963.5	-	

2) 공간시설

- 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
합 계					7,456.3	-	
기정	152	공원	소공원	주차장102호변	3,902.2	-	
기정	153	공원	소공원	주차장130호변	3,554.1	-	

- 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
합 계					17,888.6 (159,729.6)	-	
기정	5	녹지	완충 녹지	공업지역변	11,916.5 (51,616.5)	93.3.15	
기정	6	녹지	완충 녹지	공업지역변	2,519.8 (104,660.8)	99.6.9	
기정	70	녹지	경관 녹지	중로1-113호선변	3,452.3	-	

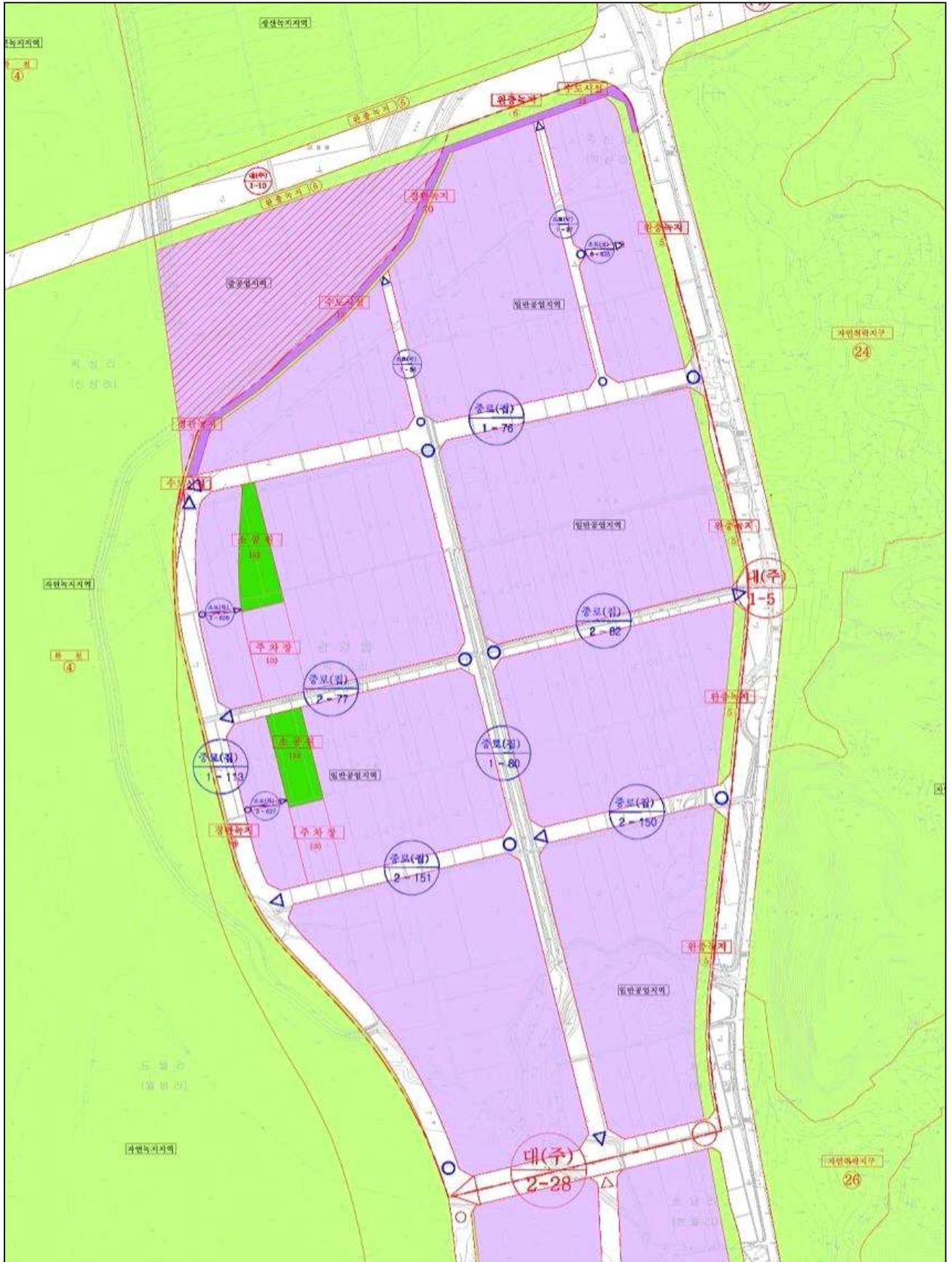
주) ()는 산업단지내 면적을 포함한 면적임

3) 유통·공급시설

- 수도시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
기정	13	수도시설	경관녹지 70호변	5,149.6	-	

○ 도시관리계획결정도



○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지

도면번호	가구번호	획지위치	면적(㎡)	비고
A ~ I (산업시설용지)	합계	-	347,966.7	
	A	1	5,347.0	
		2	6,522.4	
		3	1,919.9	
		4	2,490.3	
		5	1,887.2	
		6	1,650.0	
		소계	19,816.8	
	B	1	17,415.6	
		2	1,801.5	
		3	1,978.6	
		4	1,848.3	
		5	2,176.4	
		6	1,653.2	
		7	1,953.3	
		8	1,788.3	
		9	2,677.6	
		10	2,191.3	
		11	2,180.9	
		12	2,049.3	
		13	1,650.0	
		14	1,812.0	
	소계	43,176.3		
	C	1	2,369.9	
		2	2,119.4	
		3	2,845.3	
		4	2,023.9	
		5	1,740.8	
		6	3,829.9	
		7	2,416.7	
		8	2,006.7	
		9	2,415.9	
		소계	21,768.5	
	D	1	14,841.9	
		2	3,497.0	
		3	2,752.5	
		4	2,559.1	
		5	2,648.4	
		6	2,662.8	
		7	2,686.5	
		8	1,973.5	
		9	1,807.1	
		10	1,684.0	
		소계	37,112.8	

도면번호	가구번호	획지위치	면적(m ²)	비고
A ~ I (산업시설용지)	E	1	2,431.6	
		2	1,741.2	
		3	2,514.6	
		4	4,059.6	
		5	5,143.6	
		6	5,567.7	
		7	5,819.8	
		8	28,692.5	
		소계	55,970.6	
	F	1	2,975.2	
		2	2,306.9	
		3	1,679.9	
		4	1,923.2	
		5	1,939.0	
		6	2,670.7	
		7	1,911.2	
		8	3,123.7	
		9	1,898.9	
		10	5,717.9	
		11	5,729.0	
		소계	31,875.6	
	G	1	2,326.5	
		2	2,063.3	
		3	1,923.6	
		4	2,660.1	
		5	2,082.3	
		6	1,106.8	
		7	1,602.1	
		8	4,902.7	
		9	4,071.0	
		10	2,801.6	
		11	2,029.0	
		12	2,516.2	
		13	1,966.8	
		14	2,054.8	
		15	6,235.0	
	소계	40,341.8		
	H (계속)	1	18,784.6	
		2	2,499.9	
		3	2,500.3	
		4	2,499.6	
		5	2,499.4	
		6	2,998.0	
		7	2,509.5	
8		2,119.8		

도면번호	가구번호	획지위치	면적(m ²)	비고
A ~ I (산업시설용지)	H (계속)	9	2,521.2	
		10	3,160.3	
		11	13,721.9	
		소계	55,814.5	
	I	1	11,588.6	
		2	8,775.4	
		3	2,892.7	
		4	8,468.1	
		5	3,493.6	
		6	6,871.4	
		소계	42,089.8	

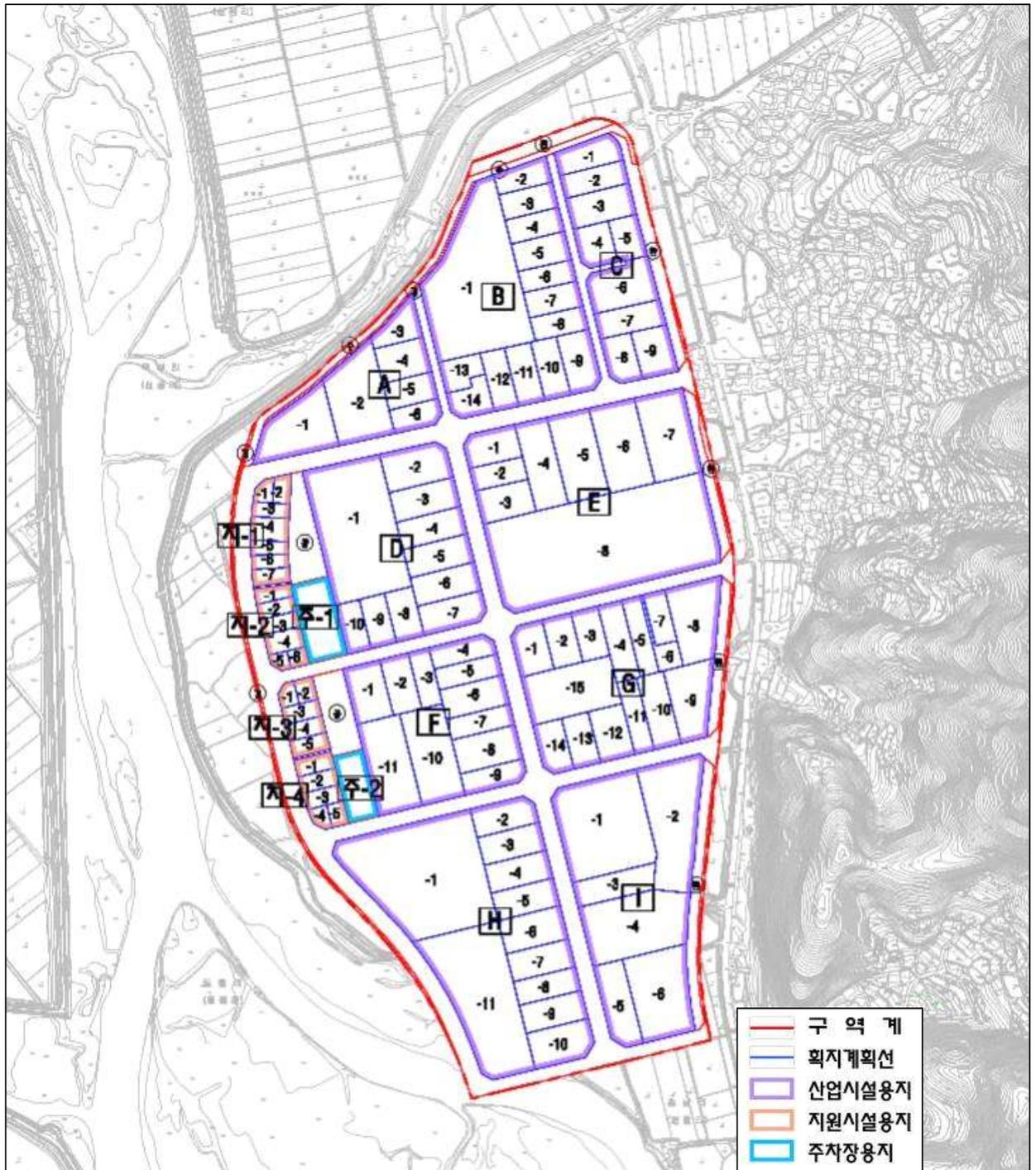
2) 지원시설용지

도면번호	가구번호	획지위치	면적(m ²)	비고
합계		-	17,153.2	
지1 ~ 4 (지원시설용지)	지-1	1	542.8	
		2	660.5	
		3	745.7	
		4	1,221.5	
		5	701.3	
		6	701.5	
		7	812.0	
		소계	5,385.3	
	지-2	1	714.7	
		2	789.3	
		3	789.3	
		4	1,080.3	
		5	406.5	
		6	460.9	
		소계	4,241.0	
	지-3	1	543.2	
		2	617.0	
		3	880.7	
		4	886.9	
		5	887.8	
		소계	3,815.6	
	지-4	1	891.8	
		2	893.3	
		3	874.2	
4		513.6		
5		538.4		
소계		3,711.3		

3) 주차장용지

도면번호	가구번호	획지위치	면적(m ²)	비고
합계		-	7,324.2	
주 (주차장용지)	주-1	1	4,360.7	
	주-2	2	2,963.5	

- 가구 및 획지 분할도



○ 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한
도시관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용
A ~ I	산업시설용지	용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 허용용도 - 건축법 및 시조례에서 정하는 허용용도 - 권장용도 건축법시행령 별표 1 제17호의 공장(부대시설포함) 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 및 부대복리시설
			<ul style="list-style-type: none"> ■ 불허용도 - 허용용도 이외 시설
		건폐율	80%이하
		용적률	350%이하
		높이	-

2) 지원시설용지

도면번호	위치	구분	계획내용
지 (지1~4)	지원시설용지	용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 허용용도 - 건축법 및 시조례에서 정하는 허용용도 - 권장용도 건축법시행령 별표 1 제3호 제1종근린생활시설 건축법시행령 별표 1 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) 건축법시행령 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리 시설 중 주유소, 액화석유가스 충전소
			<ul style="list-style-type: none"> ■ 불허용도 - 허용용도 이외 시설
		건폐율	80%이하
		용적률	350%이하
		높이	-

3) 주차장용지

도면번호	위치	구분	계획내용
주 (주1~2)	주차장용지	용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 허용용도 - 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차 전용건축물에 한하며, 건축법 및 시조례에서 정하는 허용용도
			<ul style="list-style-type: none"> ■ 불허용도 - 허용용도 이외 시설
		건폐율	80%이하
		용적률	350%이하
		높이	-

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 산업시설용지

도면번호	위치	계획내용	비고
A ~ I	산업시설용지 A ~ I	<ul style="list-style-type: none"> ■ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입불허구간이 표시된 곳에는 차량 진출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금지 - 차량출입구에 대한 별도 지침이 없는 대지로의 차량출입구 위치는 임의로 정할 수 있으나, 단, 도로모퉁이에서 20m이내에는 진출입불가 ■ 주차장 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물내 주차장은 주차장법 및 광양시 주차장조례에 따라 적합하게 설치 ■ 대지안의 조정 <ul style="list-style-type: none"> - 대지안의 조정면적 확보기준은 관계법규 준수 	

2) 지원시설용지

도면번호	위치	계획내용	비고
지 (1 ~ 4)	지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치 ■ 대지 내 공지 <ul style="list-style-type: none"> - 바닥 높이는 인접한 보도 또는 보행자전용도로의 높이와 동일하게 유지 - 바닥재는 인접한 보도 또는 보행자전용도로의 바닥재와 같거나 유사한 재료를 사용 - 보행자의 통행에 지장을 주는 쓰레기 적치장, 담장 등 일체의 장애물을 설치 불가 	

3) 주차장용지

도면번호	위치	계획내용	비고
주 (1 ~ 2)	주차장용지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 차량진출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변구간에 설치 ■ 주차장 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법 및 광양시 주차장조례에 따라 적합하게 설치 	

○ 공원조성계획

시설번호	구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	비고
152	합 계					3,902.2	
	기정	1	녹지	녹지	주차장1호변	3,193.2	
	기정	2	광장	진입광장	주차장1호변	64.0	
		3	광장	휴게광장	주차장1호변	358.0	
기정	4	도로	산책로	주차장1호변	287.0		
153	합 계					3,554.1	
	기정	1	녹지	녹지	주차장2호변	2,917.1	
	기정	2	휴양시설	정자	주차장2호변	209.0	
		3	휴양시설	휴게마당	주차장2호변	163.0	
기정	4	도로	산책로	주차장2호변	265.0		

9. 수용.사용할 토지.건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 주소.성명(변경 없음) - 게재 생략

10. 관련도서 열람방법

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2 제2항의 규정에 의거 관계서류는 광양시청 산단과 (☎061-797-2427)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 열람할 수 있도록 합니다.

공 시 송 달 공 고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 규정에 의거 철거·멸실 된 건축물에 대하여 건축물대장을 말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통보하여야 하나, 소유자의 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 5월 13일

광 양 시 장

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2022. 5. 13. ~ 2022. 5. 28.(15일간)
3. 공고장소 : 광양시

게시판 및 인터넷홈페이지

4. 공시송달 내용

- 가. 처분의 제목: 건축물대장 직권 말소 처리 알림
- 나. 처분의 원인된 사실: 건축물 미존재
- 다. 처분하고자 하는 내용: 건축물대장 직권 말소 처리 알림

말소 건축물대장 현황						소유자 현황	
대지위치	구분	층별	구조	용도	면적	성명(명칭)	주소
전라남도 광양시 광양읍 사곡리 1165	주1	1층	목조	단독주택	36.3㎡	강*개	1165
전라남도 광양시 광양읍 사곡리 1165	부1	1층	블록조/ 스레트	창고	16.5㎡	강*개	1165

말소 건축물대장 현황						소유자 현황	
대지위치	구분	층별	구조	용도	면적	성명(명칭)	주소
전라남도 광양시 광양읍 사곡리 1165	주1	1층	목조	단독주택	36.3㎡	박*답	1165
전라남도 광양시 광양읍 사곡리 1165	부1	1층	블록/ 스레트	창고	16.5㎡	박*답	1165

라. 법적근거 및 조문 : 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조

5. 유의사항

- 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니하는 경우에는 이의가 없는 것으로 간주됨을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 전라남도 광양시 건축과(☎061-797-3169)로 문의하여 주시기 바랍니다.