

제23호 2026. 6. 10.(수)

고 시

광양시 고시 제145호
광양시 고시 제146호
광양시 고시 제147호
광양시 고시 제149호

광양시 고시 제150호

광양시 고시 제151호

광양시 고시 제154호

하천점용허가 고시 1
하천점용허가 고시 2
하천점용허가 고시 3
광양 도시관리계획(도촌2지구 지구단위계획구역 및 계획) 결
정(폐지) 및 지형도면 고시 9
광양 도시관리계획(망덕지구 지구단위계획) 결정(변경) 및
지형도면 고시 11
광양시 도시관리계획(공원 제163호, 166호) 결정(경미한
변경) 및 지형도면 승인 고시 20
도로명주소(건물번호) 개별 고시 26

공 고

광양시 공고 제1352호

광양시 공고 제1372호
광양시 공고 제1387호
광양시 공고 제1391호

광양시 공고 제1392호

옥곡 신금지구 풍수해생활권 종합정비사업 실시계획(변경)
공고 28
공시송달공고 53
사업인정에 관한 주민 의견 청취 공고 54
아트케이션 관광스테이 주차장 조성사업 사업인정에 관한
이해관계자 의견청취 공고 60
구거(농업생산기반시설) 내 불법행위 원상회복 명령 처분
공시송달 공고 63

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 10일

광 양 시 장

가. 허가내용

하천의 명칭		광양동천(지방하천)
점용자	주소	광양시 광양읍 남등길 6
	성명	광양읍사무소
점용지역	위치	광양시 광양읍 목성리 401-2 외 15필지
	면적	34㎡
점용목적		공작물 설치
점용내용		광양읍 동천변 태양광 보행등 설치
점용기간		2026. 6. 1. ~ 2031. 12. 31. (5년)

나. 관계도서는 광양시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

다. 기타 자세한 사항은 광양시청 건설과(☎061-797-2735)로 문의하시기 바랍니다.



하천점용허가 고시

「하천법」 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 10일

광 양 시 장

가. 허가내용

하천의 명칭		광양서천(지방하천)
점용자	주소	광양시 향만3로 11(황길동)
	성명	국양로지텍(주) 전남지사 최준호
점용지역	위치	광양읍 초남리 732-1 ~ 광양읍 세풍리 1418-7
	면적	약 390㎡(변경없음)
점용목적		공작물 설치 ※ 공사 내역 - 당초: PE압입관 D315 1공 - 변경: PE압입관 D150 3공
점용내용		태양광 발전설비 계통연계를 위한 지향성 압입공사
점용기간		2026. 2. 4. ~ 2030. 12. 31.(변경없음)

나. 관계도서는 광양시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보임니다.

다. 기타 자세한 사항은 광양시청 건설과(☎061-797-2735)로 문의하시기 바랍니다.



하천점용허가 고시

「하천법」 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 10일

광 양 시 장

가. 허가내용

하천의 명칭		광양동천(지방하천)
점용자	주소	광양시 시청로 33 (중동)
	성명	광양시 (시설관리과)
점용지역	위치	광양시 광양읍 목성리 108 외 30 필지
	면적	47㎡
점용목적		공작물 설치
점용내용		광양읍 동천변 태양광 기로등 설치
점용기간		2026. 6. 1. ~ 2031. 12. 31. (5년)

나. 관계도서는 광양시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

다. 기타 자세한 사항은 광양시청 건설과(☎061-797-2735)로 문의하시기 바랍니다.



위치도 및 사진대지

□ 위치도(광양읍 목성리 108 외 30 필지 일원)



☐ 현장사진



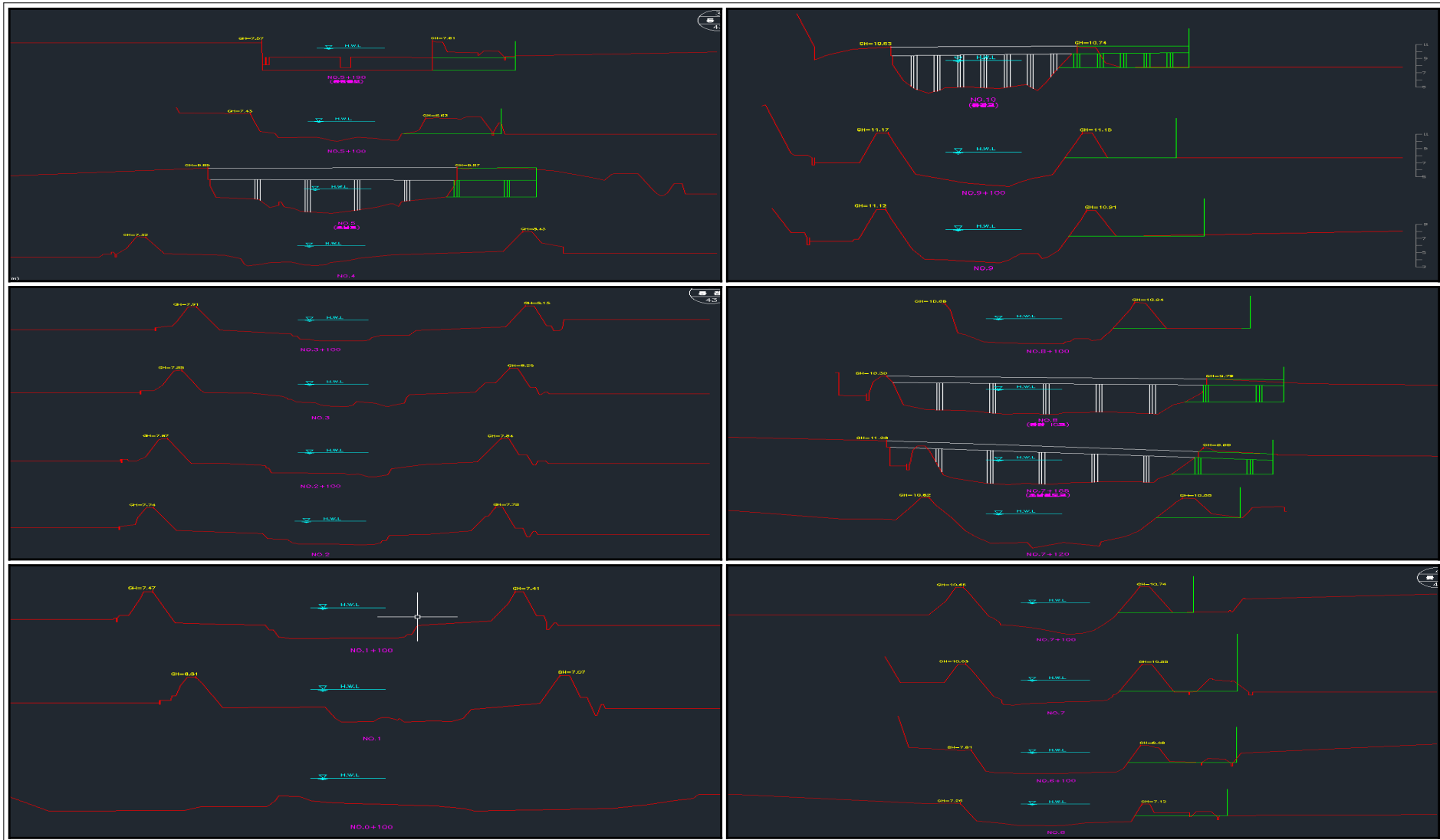
☐ 현장사진



□ 광양동천 정비종합계획: 평면도(No. 0+100 ~ No. 10)



□ 광양동천 정비종합계획: 횡단면도(No. 0+100 ~ No. 10)



□ 광양동천 정비종합계획: 계획홍수위(No. 0+100 ~ No. 10)

하천	측 점 (No.)		누가거리 (m)		계 획 홍수량 (㎧³/sec)	계 획 홍수위 (EL.m)	하 폭 (m)		기설제방고 (EL.m)		비 고
	개수전	개수후	개수전	개수후			현재	계획	좌 안	우 안	
광 양 동 천	0	0	0	0	985	4.95	282	282	7.24	6.74	서천 합류전
	0+100	0+100	100	100	"	5.00	347	347	6.94	6.71	
	1	1	217	217	"	5.07	159	159	6.81	7.07	
	1+100	1+100	311	311	"	5.12	159	159	7.47	7.41	
	2	2	416	416	"	5.18	157	157	7.74	7.78	
	2+100	2+100	514	514	"	5.23	153	153	7.87	7.84	
	3	3	610	610	"	5.28	151	151	7.85	8.25	
	3+100	3+100	710	710	"	5.50	151	151	7.91	8.15	
	4	4	810	810	"	5.72	182	182	7.32	8.43	
	5	5	849	849	"	5.81	121	159	9.85	9.87	초남교
	5+100	5+100	949	949	"	6.03	85	121	(7.43)	(6.62)	
	5+190	5+190	1,039	1,039	"	6.23	82	122	(7.57)	(7.61)	동창들보
	1,039	1,039	"	7.11	82	122	7.57	(7.61)			
	6	6	1,058	1,058	"	7.14	85	126	(7.26)	7.12	
	6+100	6+100	1,186	1,186	"	7.35	80	125	(7.81)	8.68	I
	7	7	1,302	1,302	985	7.54	83	128	10.63	10.55	
	7+100	7+100	1,402	1,402	"	7.70	83	108	10.66	10.74	
	7+120	7+120	1,422	1,422	"	7.73	109	109	10.62	10.55	
	7+158	7+158	1,460	1,460	"	7.79	120	167	11.28	9.99	초남철도교
	8	8	1,532	1,532	"	7.91	138	172	10.30	9.79	광양 IC교
	8+100	8+100	1,588	1,588	"	8.03	82	132	10.66	10.94	
	9	9	1,697	1,697	"	8.27	86	136	11.12	10.91	
	9+100	9+100	1,797	1,797	"	8.49	83	123	11.17	11.15	
	10	10	1,906	1,906	"	8.73	80	128	10.63	10.74	용강교



광양 도시관리계획(도촌2지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(폐지) 및
지형도면 고시

광양시 광영동 556-4번지 일원의 광양 도시관리계획(도촌2지구 지구단위
계획구역 및 계획) 결정(폐지) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관
한 법률」 제30조에 따라 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한
법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 사
항을 고시합니다.

2026. 6. 11.

광 양 시 장

1. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		215,100	-	215,100	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	27,360	-	27,360	12.7	
	제2종일반주거지역	178,567	-	178,567	83.0	
	준주거지역	9,173	-	9,173	4.3	

나. 지구단위계획구역 결정 조서 : 폐지

1) 지구단위계획구역



구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
폐지	도촌2지구	광영동 556-4번지 일원	215,100	감) 215,100	-	2002.12.13. (전남고 제2002-259호)	

2) 사유서

구분	구역명	변경 내용	변경 사유
폐지	도촌2지구	- 구역 폐지 - 면적 : 215,100㎡ → 0㎡ (감 215,100㎡)	20년 이상 장기미집행 도시계획시설 전체 실효로 지구단위계획 지정 목적 상실되어 구역 폐지

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 폐지

1) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면 적(㎡)	
-	-	14,101	총계	-	14,101	
	단1	3,381	소계	-	3,381	
	단1-1	1,661	-1	광영동 591-2대 일원	316	
			-2	광영동 591-3전 일원	267	
			-3	광영동 591-1전 일원	267	
			-4	광영동 591-1전 일원	267	
			-5	광영동 591-1전 일원	277	
			-6	광영동 산6-13임 일원	267	
	단1-2	1,720	-1	광영동 591-3전 일원	316	
			-2	광영동 591-3전 일원	267	
			-3	광영동 591-3전 일원	267	
			-4	광영동 643답 일원	267	
			-5	광영동 591-1전 일원	284	
			-6	광영동 582전 일원	319	



도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면 적(㎡)	
-	단2	10,720	소계	-	10,720	
	단2-1	2,856	-1	광영동 산24-10임 일원	262	
			-2	광영동 644답 일원	228	
			-3	광영동 산 24-9임 일원	376	
			-4	광영동 643답 일원	196	
			-5	광영동 642대 일원	290	
			-6	광영동 642-1대 일원	464	
			-7	광영동 산13-6임 일원	270	
			-8	광영동 산13-6임 일원	265	
			-9	광영동 산13-6임 일원	260	
			-10	광영동 산13-6임 일원	245	
-	단2-2	2,549	소계	-	2,549	
			-1	광영동 641답 일원	165	
			-2	광영동 산13-6임 일원	205	
			-3	광영동 산13-6임일원	206	
			-4	광영동 산 13-6임 일원	206	
			-5	광영동 산 13-6임 일원	207	
			-6	광영동 산 12-1임 일원	245	
			-7	광영동 산 13-5임 일원	183	
			-8	광영동 산 13-5임 일원	216	
			-9	광영동 산 13-7임 일원	216	
			-10	광영동 산 13-8임 일원	215	
			-11	광영동 산12-1임 일원	215	
			-12	광영동 산12-1임일원	270	
-	단2-3	1,139	소계	-	1,139	
			-1	광영동 산16-12임 일원	218	
			-2	광영동 645-1대 일원	200	
			-3	광영동 산16-1임 일원	165	
			-4	광영동 산15임 일원	213	
			-5	광영동 645-1대 일원	185	
			-6	광영동 645전 일원	158	
	단2-4	1,389	소계	-	1,389	
			-1	광영동 산15임 일원	206	
			-2	광영동 647대 일원	236	
			-3	광영동 646임 일원	232	
			-4	광영동 640-2답 일원	204	
			-5	광영동 648대 일원	263	
			-6	광영동 640-1전 일원	248	



도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
-	단2-5	2,163	소계	-	2,163	
			-1	광영동 640-1전 일원	342	
			-2	광영동 640대 일원	333	
			-3	광영동 638-4전 일원	241	
			-4	광영동 640-2답 일원	311	
			-5	광영동 639답 일원	350	
			-6	광영동 639답 일원	286	
			-7	광영동 638-5전 일원	300	
	단2-6	624	소계	-	624	
			-1	광영동 638-8전 일원	235	
			-2	광영동 638-9전 일원	245	
			-3	광영동 638-3전 일원	144	

2) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
-	계	33,571	-	-	33,571	
	BL1	33,571	-	광영동 592-3전 일원	33,571	

3) 준주거용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
-	계	6,724	-	-	6,724	
	준1	3,172	소계	-	3,172	
			-1	광영동 산10-2임 일원	369	
			-2	광영동 599대 일원	422	
			-3	광영동 602-2대 일원	441	
			-4	광영동 601대 일원	459	
			-5	광영동 601대 일원	477	
			-6	광영동 산8-1임 일원	496	
			-7	광영동 589전 일원	508	
	준2	3,552	소계	-	3,552	
			-1	광영동 588전 일원	518	
			-2	광영동 586전 일원	534	
			-3	광영동 584전 일원	529	
			-4	광영동 산7-8임 일원	491	
			-5	광영동 583전 일원	439	
			-6	광영동 583전 일원	409	
			-7	광영동 583-4대 일원	348	
			-8	광영동 583-4대 일원	284	

4) 주차장용지



도면번호 (획지번호)	면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
계	2,843	-	2,843	
주차장71	1,298	광영동 596-2전 일원	1,298	
주차장72	1,545	광영동 638-2전 일원	1,545	

5) 체육시설용지

도면번호 (획지번호)	면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
계	14,742	-	14,742	
체육시설1	14,742	광영동 산2-5입 일원	14,742	

6) 기타시설용지

도면번호 (획지번호)	면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
계	670	-	670	
보육시설	438	광영동 596-2전 일원	438	
복지시설	232	광영동 601-1전 일원	232	

라. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 폐지

1) 단독주택용지

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
단1-1	1~6	용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
단1-2	1~6	건축선	• 도면 참조
		용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면 참조



도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
단2-1	1~10	용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면 참조
단2-2	1~12	용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면 참조
단2-3	1~6	용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면 참조
단2-4	1~6	용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면 참조
단2-5	1~6	용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면 참조
단2-6	1~3	용도	• 단독주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%
		높이	• 3층 이하 (단, 1층을 피로티 구조로 건축시 4층 허용)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면 참조

2) 공동주택용지



도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
BL	1	용도	• 공동주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%
		높이	• 5층 이하 (판넬형)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	-
BL	2	용도	• 공동주택
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%
		높이	• 10층 이하 (탑상형)
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	-

3) 준주거용지

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
준 1	1 ~ 7	용도	• 근생시설
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높이	• 3층 이하
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면참조
준 2	1 ~ 8	용도	• 근생시설
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높이	• 3층 이하
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	• 도면참조

4) 주차장용지



도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
주차장	71	용도	• 주차장
		건폐율	• 10% 이하
		용적률	• 10% 이하
		높이	• 1층 이하
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
	72	건축선	-
		용도	• 주차장
		건폐율	• 10% 이하
		용적률	• 10% 이하
		높이	• 1층 이하
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	-

5) 공공 및 문화체육시설용지

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
체육시설	1	용도	• 체육시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 1층 이하
		배치	• 도면참조
		형태	• 지침내용 참조
		색채	• 지침내용 참조
		건축선	-

6) 기타시설용지

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
보육시설	1	용도	• 보육시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 3층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
		건축선	-
복지시설	1	용도	• 복지시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 3층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
		건축선	-

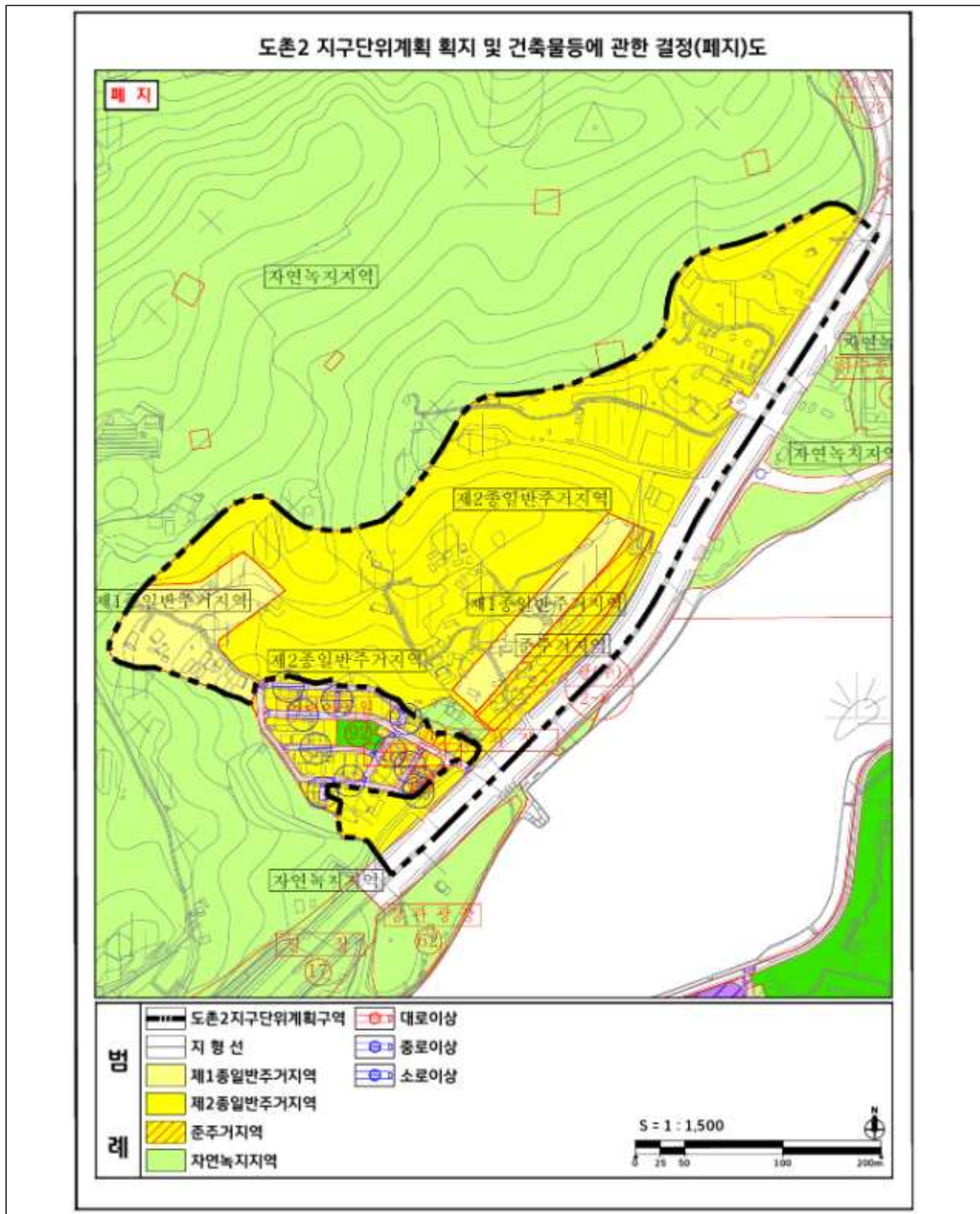
2. 지구단위계획구역 폐지 지형도



도촌2 지구단위계획 구역 결정(폐지)도



3. 지구단위계획(획지 및 건축물 등) 폐지 결정도



4. 기타 자세한 내용은 광양시청 도시과(2061-797-3426)로 문의하여 주시기 바랍니다.



광양 도시관리계획(망덕지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

광양시 진월면 망덕리, 선소리 일원의 도시관리계획(망덕지구 지구단위 계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토 지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 사항을 고시합니다.

2026. 6. 11.

광 양 시 장

1. 도시관리계획(지구단위계획) 변경(결정) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		208,381	100.0	
주거지역	준주거지역	173,377	83.2	
녹지지역	자연녹지지역	35,004	16.8	

2) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
8	광양시 망덕지구 지구단위계획구역	전라남도 광양시 진월면 망덕리, 선소리 일원	208,381	-	208,381	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경없음)

① 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	21	5,148	61,157	2	141	1,500	2	200	1,650	17	4,807	58,007
중로	5	2,501	46,076	-	-	-	-	-	-	5	2,501	46,076
소로	16	2,647	15,081	2	141	1,500	2	200	1,650	12	2,306	11,931



② 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	65	6~12	국지 도로	988 (360)	중로3-68호	망덕리 209-31번지	일반 도로		광양 47호 (02.12.28)	
기정	중로	3	66	12	국지 도로	558 (291)	중로3-65호	중로3-68호	일반 도로		광양시47호 (02.12.18)	
기정	중로	3	67	12	국지 도로	170	중로3-68호	중로3-66호	일반 도로		광고2009-47호 (02.12.18)	
기정	중로	3	68	12~42	국지 도로	1,987 (1,857)	망덕리 산115-29임	중로3-66호	일반 도로		광양시47호 (02.12.28)	
기정	중로	3	127	12	집산 도로	64	중로3-68호	소로2-611호	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	1	227	11	국지 도로	301 (32)	대로3-8호	광장79호	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	1	228	10	국지 도로	109	중로3-127호	중로3-127호	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	2	611	8	국지 도로	77	중로3-127호	망덕리 산29-2임	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	612	6	국지 도로	85	중로3-68호	망덕리 산28-1임	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	547	6	국지 도로	87	중로3-65호	진월면구역계	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	548	7~14	국지 도로	171	중로3-68호	중로3-66호	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	550	4	특수 도로	61	소공원151호	진월면구역계	보행자 전용도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	551	4	특수 도로	35	소로3-550호	소로2-611호	보행자 전용도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	552	4	특수 도로	28	소로1-228호	소로3-551호	보행자 전용도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	553	4	특수 도로	24	소로1-228호	소1-228호	보행자 전용도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	554	4	특수 도로	21	중로3-68호	소로1-228호	보행자 전용도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	558	6	국지 도로	142	중로3-68호	진월면구역계	일반 도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	559	3	특수 도로	187	중로3-68호	진월면구역계	보행자 전용도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	3	563	5	특수 도로	1,690 (1,404)	망덕리 60-3잡	선소리 812-67천	보행자 전용도로		전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	소로	2	681	8	국지 도로	123	중로3-65호	중로3-67호	일반 도로		광고2025-138호 (25.5.1)	
기정	소로	3	705	3	특수 도로	61	소로2-681호	중로3-66호	보행자 전용도로		광고2025-138호 (25.5.1)	

※ (): 지구단위계획구역 내 연장



(2) 주차장(변경)

① 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	3개소	5,917	증)1,358	7,275	-	
기정	주145	주차장	진월면 망덕리 5-6대	3,000	-	3,000	전남2012-158호 (12.5.11)	
기정	주231	주차장	진월면 망덕리 73-1답	2,917	-	2,917	광고2025-138호 (25.5.1)	
신설	주232	주차장	진월면 망덕리 4-83답	-	증)1,358	1,358	-	

② 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
주232	주차장	• 위치 : 진월면 망덕리 4-83답 • 면적 : 1,358㎡	• 아트케이션 관광스테이 확충사업의 변경사항을 반영함에 따라 문화공원 폐지 후 주차장으로 변경

(3) 궤도(변경없음)

구분	도면 표시번호	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
		기정	중점	주요 경과지				
기정	2	진월면 망덕리 산25-6	태인동 1630-1	-	1,039 (211)	15,058 (2,693)	2021.4.15.	• 시점정류장 : 876㎡(59m) • 선하지(중복) : 1,817㎡(152m)

※ () : 지구단위계획구역 내 연장 및 면적

2) 공간시설(변경)

(1) 광장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	2개소	7,178	-	7,178	-	
기정	광78	광 장	일반 광장	진월면 망덕리 48답	5,363	-	5,363	전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	광79	광 장	교통 광장	진월면 망덕리 114-2도	1,815	-	1,815	〃	

(2) 공원(변경)

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	1개소	1,548	감)1,358	190	-	
기정	소151	공원	소공원	진월면 망덕리 60잡	190	-	190	전남2012-158호 (12.5.11.)	
폐지	문195	공원	문화공원	진월면 망덕리 4-83답	1,358	감)1,358	-	광고2025-138호 (25.5.1)	



② 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
문195	문화공원	- 폐지 - 위치 : 진월면 망덕리 4-83답 - 면적 : 1,358㎡	아트케이션 관광스테이 확충사업의 변경사항을 반영함에 따라 문화공원 폐지 후 주차장으로 변경

(3) 녹지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	9개소	43,794	-	43,794	-	
기정	경80	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산64임	1,098	-	1,098	전남2012-158호 (12.5.11.)	
기정	경81	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산63-1임	704	-	704	〃	
기정	경82	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산62임	3,913	-	3,913	〃	
기정	경83	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산5-17임	4,487	-	4,487	〃	
기정	경84	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산5-27임	17,722	-	17,722	〃	
기정	경86	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산25-8임	8,334	-	8,334	〃	
기정	경87	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산29-9임	1,089	-	1,089	〃	
기정	경88	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산114-5임	4,116	-	4,116	〃	
기정	경89	녹지	경관 녹지	진월면 망덕리 산54-36임	2,331	-	2,331	광양2021-203호 (21.6.3.)	

3) 공공·문화체육시설(변경없음)

(1) 문화시설(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	1개소	7,445	-	7,445	-	
기정	문4	문화시설	문화시설	진월면 망덕리 845-78대	7,445	-	7,445	전남2012-158호 (12.5.11.)	

4) 방재시설(변경없음)

(1) 하천(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
계	-	-	-	-	-	-	-	-	19,436	-	
기정	하149	하천	-	진월면 망덕리 845-1천	진월면 망덕리 845-1천	-	-	-	19,436	전남고시 제2012-159호 (12. 5. 11.)	



다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지(A)(변경없음)

가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
계	9,381	-	9,381	
A1	3,897	진월면 망덕리 109-1전	3,897	
A2	5,288	진월면 망덕리 8-3전	5,288	
A3	196	진월면 망덕리 50-1대	196	

2) 준주거용지(B, C, D)(변경없음)

가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
계	51,649	-	51,649	
B1	4,373	- 진월면 망덕리 4-48대	4,373	
B2	1,348	- 진월면 망덕리 11-8대	1,348	
B3	900	- 진월면 망덕리 11-23대	900	
B4	6,505	- 진월면 망덕리 33대	6,505	
B5	9,393	- 진월면 망덕리 54대	9,393	
C1	4,237	- 진월면 망덕리 60-48대	4,237	
C2	1,942	- 진월면 망덕리 60잡	1,942	
C3	658	- 진월면 망덕리 60-12잡	658	
C4	1,563	- 진월면 망덕리 60잡	1,563	
C5	4,737	- 진월면 망덕리 60-1답	4,737	
D1	7,946	1 진월면 망덕리 4-18답	810	
		2 진월면 망덕리 4-105답	632	
		3 진월면 망덕리 4-105답	632	
		4 진월면 망덕리 4-87잡	687	
		5 진월면 망덕리 4-8답	687	
		6 진월면 망덕리 4-8답	837	
		7 진월면 망덕리 4-87잡	760	
		8 진월면 망덕리 4-87잡	690	
		9 진월면 망덕리 4-106답	670	
		10 진월면 망덕리 4-35전	670	
		11 진월면 망덕리 4-18답	871	
D2	8,047	- 진월면 망덕리 4-57대	8,047	

※ 준주거용지(D1) : 인접 획지간 합병 가능



3) 주차장용지(E)(변경)

가구번호	면적(㎡)	획지				비고
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경	변경후	
계	7,275	-	5,917	증)1,358	7,275	
E1	3,000	진월면 망덕리 5-6대	3,000	-	3,000	
E2	2,917	진월면 망덕리 73-1답	2,917	-	2,917	
E3	1,358	진월면 망덕리 4-83답	-	증)1,358	1,358	

4) 문화시설용지(F)(변경없음)

가구번호	면적(㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
계	7,445	-	7,445	
F	7,445	진월면 망덕리 845-78대	7,445	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 주거용지(A)(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	
A1 ~ A3		용도	- 허용용도 - 국도의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 광양시 도시계획 조례에서 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(생활숙박시설, 일반음식점, 노래연습장, 소매점 등)중 불허용도 이외의 용도 - 불허용도 - 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 - 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설(주차장,세차장 제외) - 동물 및 식물관련시설(화초·분재등의 온실제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설 - 그 외 지역특성 및 방향과 배치되는 용도는 불허	지구단위계획 시행지침 별표 참조
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높이	• 4층 이하	
		배치	• 전면에 오픈된 공간이 최대한 확보될 수 있는 계획 권장	
		형태	- 건축물 옥상부의 자연스러운 경관을 유지토록 지붕형태는 경사지붕 권장 - 경사지붕을 설치할 경우 구배는 세로 : 가로 = 1:1 ~ 1:3이 되도록 권장	
		색채	- 청정생태경관권역에 부합되도록 색상의 범위는 B-G50Y를 권장하고 수변경관과 조화를 이룰 수 있도록 채도 6이하를 사용 권장 - 인공적 도장보다는 자연소재 사용에 따른 자체색 사용을 권장	
		건축선	-	



2) 준주거용지(B, C, D)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B1 ~ B5		용 도	• 허용용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 광양시 도시계획 조례에서 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(생활숙박시설, 일반음식점, 노래연습장, 소매점 등)중 불허용도 이외의 용도	
			• 불허용도 - 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 - 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설(주차장,세차장 제외) - 동물 및 식물관련시설(화초·분재등의 온실제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설 - 그 외 지역특성 및 방향과 배치되는 용도는 불허	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 400% 이하	
		높 이	• 6층 이하	
		배 치	• 전면에 오픈된 공간이 최대한 확보될 수 있는 계획 권장	
		형 태	• 건축물 옥상부의 자연스러운 경관을 유지토록 지붕형태는 경사지붕 권장 • 경사지붕을 설치할 경우 구배는 세로 : 가로 = 1:1 ~ 1:3이 되도록 권장	
		색 채	• 청정생태경관권역에 부합되도록 색상의 범위는 B-G50Y를 권장하고 수변 경관과 조화를 이룰 수 있도록 채도 6이하를 사용 권장 • 인공적 도장보다는 자연소재 사용에 따른 자체색 사용을 권장	
		옥 외 광고물	• 자연적 소재와 재질 사용 권장 • 대형전광판, 돌출형 입간판 등의 옥외광고물 배치를 지양하고 크기 최소화	
건축선	-			
C1 ~ C5		용 도	• 허용용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 광양시 도시계획 조례에서 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(생활숙박시설, 일반음식점, 노래연습장, 소매점 등)중 불허용도 이외의 용도	
			• 불허용도 - 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 - 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설(주차장,세차장 제외) - 동물 및 식물관련시설(화초·분재등의 온실제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설 - 그 외 지역특성 및 방향과 배치되는 용도는 불허	
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 전면에 오픈된 공간이 최대한 확보될 수 있는 계획 권장	
		형 태	• 건축물 옥상부의 자연스러운 경관을 유지토록 지붕형태는 경사지붕 권장 • 경사지붕을 설치할 경우 구배는 세로 : 가로 = 1:1 ~ 1:3이 되도록 권장	
		색 채	• 청정생태경관권역에 부합되도록 색상의 범위는 B-G50Y를 권장하고 수변 경관과 조화를 이룰 수 있도록 채도 6이하를 사용 권장 • 인공적 도장보다는 자연소재 사용에 따른 자체색 사용을 권장	
		옥 외 광고물	• 자연적 소재와 재질 사용 권장 • 대형전광판, 돌출형 입간판 등의 옥외광고물 배치를 지양하고 크기 최소화	
건축선	-			



도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
	D1 ~ D2	용 도	• 허용용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 광양시 도시계획 조례에서 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(생활숙박시설, 일반음식점, 노래연습장, 소매점 등)중 불허용도 이외의 용도 • 불허용도 - 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 - 종교시설 중 종교집회장에 설치하는 봉안당 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물관련시설(화초·분재등의 온실제외) - 교정 및 군사시설 - 발전시설 - 장례시설 - 그 외 지역특성 및 방향과 배치되는 용도는 불허		
		건폐율	• 60% 이하		
		용적률	• 300% 이하		
		높 이	• 5층 이하		
		배 치	• 전면에 오픈된 공간이 최대한 확보될 수 있는 계획 권장	지구단위계획 시행지침 별표 참조	
		형 태	• 건축물 옥상부의 자연스러운 경관을 유지토록 지붕형태는 경사지붕 권장 • 경사지붕을 설치할 경우 구배는 세로 : 가로 = 1:1 ~ 1:3이 되도록 권장		
		색 채	• 청정생태경관권역에 부합되도록 색상의 범위는 B-G50Y를 권장하고 수변경관과 조화를 이룰 수 있도록 채도 6이하를 사용 권장 • 인공적 도장보다는 자연소재 사용에 따른 자체색 사용을 권장		
		옥 외 광고물	• 자연적 소재와 재질 사용 권장 • 대형전광판, 돌출형 입간판 등의 옥외광고물 배치를 지양하고 크기 최소화		
		건축선	-		

3) 주차장용지(E)(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	기정 : E1~E2 변경 : E1~E3	용 도	■ 주차장용지의 건축물의 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물에 한해 건축하여야 한다.
		건폐율	■ 60% 이하
		용적률	■ 250% 이하
		높 이	■ 4층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-

4) 문화시설용지(F)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	F	용 도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제96조에 따른 문화시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높 이	• 4층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	-



광양시 도시관리계획(공원 제163호, 166호) 결정(경미한 변경) 및
지형도면 승인 고시

광양시 마홀지구 지구단위계획구역 내 도시관리계획(공원 제163호, 166호) 결정(경미한변경) 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(경미한변경) 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 승인사항을 고시합니다.

2026년 6월 11일

광 양 시 장

1. 도시관리계획(공원 제163호) 결정(경미한 변경)

- 가. 공원의 위치 : 광양 마홀지구(마동 산91-26번지) 일원
- 나. 공원의 규모 : 8,815㎡
- 다. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	163	공원	소공원	마동 산91-26 일원	8,815	-	8,815	2013.11.7.	-

- 라. 공원조성계획(공원 제163호) 조성계획 결정(변경) 조서



구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)		비고
	기정	변경	증·감	바닥면적	연면적	
총 계	8,815	8,815	-	-	-	
시설소계	1,291	1,417	증) 126	-	-	시설률 16.1%
기 반 시 설	829	958	증) 129	-	-	
휴 양 시 설	349	346	감) 3	-	-	
운 동 시 설	113	113	-	-	-	
조 경 시 설	-	-	-	-	-	
녹지	7,524	7,398	감) 126	-	-	녹지율 83.9%

마. 변경 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
163	공원	○ 시설면적 변경 : 증) 126㎡ ○ 녹지면적 변경 : 감) 126㎡	○ 지형여건 고려하여 세부시설 변경



바. 세부시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시		시설명	부 지 면 적 (㎡)			건축면적(㎡)		공작물(기)		비 고		
	기 정	변 경		기정	변경	증·감	바닥면적	연면적	기정	변경			
총 계			8,815	8,815	-	-	-	15	27				
시 설 소 계			1,291	1,417	증 126	-	-	15	27	시설률 16.1%			
기 시	반 설	소 계		829	958	증 129	-	-	-	-			
		1	1	산책로	651	958	증 129	-	-	L =434m B =1.5m	L =564m B =0.7~2m		
		2	-	진입광장	178	-	감 178	-	-	-	-		
	휴 시	양 설	소 계		349	346	감 3	-	-	11	17		
			3	2	휴게쉼터 1	48	87	증 39	-	-	-	-	
			4	3	휴게쉼터 2	301	259	감 42	-	-	-	-	
			①	①	파고라 A	-	-	-	-	-	1	1	
			②	②	벤치	-	-	-	-	-	3	15	
			③	-	벤치	-	-	-	-	-	6	-	
			④	③	파고라 B	-	-	-	-	-	1	1	
	운 시	동 설	소 계		113	113	-	-	-	3	7		
			5	4	체력단련시설	113	113	-	-	-	-	-	
			⑤	④	운동기구	-	-	-	-	-	3	7	
	조 시	경 설	소 계		-	-	-	-	-	1	3		
			⑥	-	조형가벽	-	-	-	-	-	1	-	
			-	⑤	앉음벽						-	3(11m)	
녹 지			7,524	7,398	감)126	-	-			녹지율 83.9%			



사. 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기점	종점	비고
합 계		기정		1.5	434	651				
		변경		0.7~2.0	564	958				
기정	소로	3류	1	1.5	70	105	산책로	서측경계	휴게쉼터1	
변경	소로	3류	1	1.5~1.7	210	369	산책로	서측경계	남측경계	
기정	소로	3류	2	1.5	48	71	산책로	소로3-1	소로3-3	
변경	소로	3류	2	1.7	92	163	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	소로	3류	3	1.5	58	87	산책로	북측경계	어린이집	
변경	소로	3류	3	1.5	95	144	산책로	소로3-1	소로3-7	
기정	소로	3류	4	1.5	125	187	산책로	소로3-3	동측경계	
변경	소로	3류	4	1.5	67	106	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	소로	3류	5	1.5	27	41	산책로	소로3-6	소로3-1	
변경	소로	3류	5	1.7~2.0	53	107	산책로	소로3-1	주차장168	
기정	소로	3류	6	1.5	98	147	산책로	남측경계	서측경계	
변경	소로	3류	6	1.7	11	19	산책로	소로3-1	체력단련시설	
기정	소로	3류	7	1.5	8	13	산책로	남측경계	소로3-4	
변경	소로	3류	7	0.7~1.7	36	50	현황도로	소로3-3	북측경계	



2. 도시관리계획(공원 제166호) 결정(경미한 변경)

가. 공원의 위치 : 광양 마홀지구(마동 산66-30번지) 일원

나. 공원의 규모 : 9,437㎡

다. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	166	공원	소공원	마동 산66-30 일원	9,437	-	9,437	2013.11.7.	-

라. 공원조성계획(공원 제166호) 조성계획 결정(변경) 조서

구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)		비고
	기정	변경	증·감	바닥면적	연면적	
총 계	9,437	9,437	-	-	-	
시설소계	1,161	1,156	감 5	-	-	시설률 12.2%
기 반 시 설	1,054	1,049	감 5	-	-	
휴 양 시 설	107	107	-	-	-	
녹지	8,276	8,281	증 5	-	-	녹지율 87.8%

마. 변경 사유서

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
166	공원	- 시설면적 변경 : 감) 5㎡ - 녹지면적 변경 : 증) 5㎡	지형여건 반영에 따른 세부시설 계획변경



바. 세부시설 결정(변경) 조서

구분		도면표시		시설명	부 지 면 적 (㎡)			건축면적(㎡)		공작물(기)		비 고
					기정	변경	증·감	바닥면적	연면적	기정	변경	
총 계					9,437	9,437	-	-	-	2	8	
시 설 소 계					1,161	1,156	감)5	-	-	-	-	시설률 12.2%
기 시 반 설	소 계			1,054	1,049	감)5	-	-	-	-		
	1	-	보 행 로	15	-	감)15	-	-	-	-	-	
	2	1	산 책 로	657	831	증)174	-	-	-	-	L = 396m B = 2.1m	
	3	2	오 름 계 단	170	218	증)48	-	-	-	-	L = 104m B = 2.1m	
	4	-	데 크 산 책 로	212	-	감)212	-	-	-	-	-	
	소 계			107	107	-	-	-	2	8		
	휴 시 양 설	5	3	휴 게 쉼 터 1	56	56	-	-	-	-	-	
		6	4	휴 게 쉼 터 2	51	51	-	-	-	-	-	
		①	-	파 고 라	-	-	-	-	-	1	-	
		②	-	파 고 라	-	-	-	-	-	1	-	
		-	①	등 의 자	-	-	-	-	-	-	8	
녹 지					8,276	8,281	증)5	-	-	-	녹지율 87.8%	

사. 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기점	종점	비고
합 계		기정		1.5~2.2	481	1,054				
		변경		2.1	500	1,049				
기정	소로	3류	1	2.2	96	212	산책로	남측경계	소로3-4	
변경	소로	3류	1	2.1	396	831	산책로	남측경계	현황도로	
기정	소로	3류	2	2.2	18	40	연결로	소로3-1	소로3-4	
변경	소로	3류	2	2.1	104	218	산책로	남측경계	소로3-1	
폐지	소로	3류	3	2.2	16	36	연결로	소로3-4	소로3-4	
폐지	소로	3류	4	2.2	299	657	산책로	남측경계	북측경계	
폐지	소로	3류	5	2.2	12	27	연결로	소로3-4	소로3-4	
폐지	소로	3류	6	2.2	18	40	연결로	소로3-4	소로3-4	
폐지	소로	3류	7	2.2	12	27	연결로	소로3-4	소로3-4	
폐지	소로	3류	8	1.5	10	15	보행로	북측경계	소로3-4	

아. 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 광양시청 공원과 비치

자. 기타 자세한 사항은 광양시청 공원과(☎061-797-2951)로 문의하여 주시기 바랍니다.



도로명주소(건물번호) 개별 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 10.

광 양 시 장

○ 도로명주소

구 분	고 시 대 상	고시조서	비 고
도로명주소 (건물번호) 부여	전라남도 광양시 중마로 113(중동) 외 2건	별지참조	
	아 래 빈 칸		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 광양시 민원지적과(☎797-3389)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2026. 6. 10. 고시 후 「도로명주소법」 제19조에 의거 공법 관계에 있어서 주소로 사용되며, 앞으로 공공기관에 민원신청 및 서류제출 시 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 의거 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경을 신청할 수 있습니다.



도로명주소(건물번호) 고시 대상

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 고시일	도로명 부여 사유
계	건 물 번 호 부 여 3 건					
1	건물번호 부여	전라남도 광양시 옥룡면 동곡리 436-6	전라남도 광양시 옥룡면 신재로 1272-17	20260610	2008100 1	신재 최산두 선생의 호에서 인용
2	건물번호 부여	전라남도 광양시 옥곡면 장동리 663-8	전라남도 광양시 옥곡면 옥진로 555-88	20260610	2008100 1	옥곡과 진상에서 명명
3	건물번호 부여	전라남도 광양시 중동 1179-3, 1179-10	전라남도 광양시 중마로 113 (중동)	20260610	2009090 2	중마동의 지명에서 인용



옥곡 신금지구 풍수해생활권 종합정비사업 실시계획(변경) 공고

「자연재해대책법」 제14조의2 및 같은 법 시행령 제12조의2 규정에 따라
『옥곡 신금지구 풍수해생활권 종합정비사업』 실시계획(변경)을 수립하여 다
음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 일

광 양 시 장



1. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

가. 종 류 : 풍수해생활권 종합정비사업

나. 명 칭 : 옥곡 신금 풍수해생활권 종합정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소 [변경없음]

가. 성 명 : 광양시장

나. 주 소 : 전라남도 광양시 시청로 33

3. 사업시행 면적 및 규모[변경없음]

가. 면 적 : 68,672m²

나. 규 모 : 배수펌프장 2개소, 교량 2개소, 하천 정비(양안) L=1.7km

4. 사업 착공예정일 및 준공예정일 [변경없음]

가. 사업 착공일 : 2024년 1월

나. 준공 예정일 : 2027년 1월

5. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 명세 [변경] : 붙임 참고

6. 열람기간 및 장소 [변경없음]



가. 장 소 : 전라남도 광양시 안전과

나. 기 간 : 공고일로부터 15일간

7. 기타 자세한 사항은 광양시 안전과(061-797-2267)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 물건 조서 각 1부. 끝.



붙임1. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 물건 조서

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
합계			241필지	68,672								
1	광양시	옥곡면리	78-7	3		답		광양시				
2			79-5	37		답		광양시				
3			80-15	2		답		광양시				
4			80-13	327		대		광양시				
5			80-14	272		대		광양시				
6			80-16	328		도		광양시				
7			80-26	454		답		광양시				
8			80-2	252		도		광양시				
9			80-10	266		대		광양시				
10			80-22	21		도		광양시				
11			80-11	293		대		광양시				
12			80-25	5		도		광양시				
13			1321-14	125		구		국 (건설부)				
14			산252-1	740		임		광양시				
15		옥곡면리	1530-2	189		구		국 (건설부)				
16			1270-7	119		도		전라남도 교육감				
17			1269-5	367		도		광양시				
18			1270-3	38		도		광양시				
19			1270-8	423		대		광양시				
20			1536	23		도		국 (건설부)				
21			1271-5	260		대		광양시				
22			1271-2	257		대		광양시				
23			1272-1	528		대		광양시				
24			1276	473		대		광양시				
25			산11-16	318		임		광양시				



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
26	광양시	옥곡면 신금리	산11-18	10		임		광양시				
27			산11-17	13		임		광양시				
28			산11-14	474		임		광양시				
29			산11-19	957		임		광양시				
30			산7-9	23		임		광양시				
31			1279-2	194		대		광양시				
32			1279-1	267		도		광양시				
33			산7-10	13		임		광양시				
34			1280-8	18		도		광양시				
35			1280-9	6		도		광양시				
36			1535-91	16		도		국(기획재정부)				
37			1535-88	471		도		국(건설부)				
38			1535-55	221		도		국(기획재정부)				
39			1535-90	66		도		광양시				
40			1287-1	51		도		광양시				
41			1291-6	23		답		광양시				
42			1279-3	18		도		광양시				
43			1535-1	34		도		광양시				
44			1278-1	650		대		광양시				
45			1278-2	136		천	광양시 옥곡면 신금리138*	이*남				
46			1292-1	314		답		광양시				
47			1278-3	325		대		광양시				
48			1277-2	60		천		광양시				
49			1277-1	374		답		광양시				
50			1293-1	1,504		답		광양시				
51			1294-1	426		답		광양시				
52			1295-1	1,008		답		광양시				
53			1293-2	56		천		광양시				
54			1295-4	190		답		광양시				



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
55	광양시	옥곡면 신금리	1295-3	86		천	광양시 옥곡면 신금리 114*	서*실				
56			1288-3	332		답		광양시				
57			1296-3	1,413		답		광양시				
58			1296-2	367		천		광양시				
59			1286-10	139		답		광양시				
60			1286-11	157		답		광양시				
61			1507-11	13,702		천		국 (건설부)				
62			1285-3	289		답		광양시				
63			1297-1	651		답		광양시				
64			1297-2	440		천		광양시				
65			1365-3	560		답		광양시				
66	광양시	옥곡면 신금리	1364	258		대		광양시				
67			1361-1	615		답		광양시				
68			1362-1	97		전		광양시				
69			1361-2	228		천		광양시				
70			1369-3	38		답		광양시				
71			1360-1	439		답		광양시				
72			1535-89	229		도		국 (건설부)				
73			1359	50		답		광양시				
74			1359-1	69		답		광양시				
75			1354-1	185		대		광양시				
76			1370-2	14		도		광양시				



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
77	광양시	옥곡면 신금리	1356-3	10		대		광양시				
78			1358-4	71		답		광양시				
79			1356-4	5		대		광양시				
80			1354-13	332		답		광양시				
81			1354-5	423		답		광양시				
82			1354-10	165		대		광양시				
83			1507-133	41		천		국 (건설부)				
84			산11-9	306		임		광양시				
85			1299-5	280		답		광양시				
86			산11-10	345		임		광양시				
87			1299-8	35		답		광양시				
88			1299	137		잡		광양시				
89			1299-7	2		잡		광양시				
90			1526-45	166		도		국 (건설부)				
91			1299-4	304		대		광양시				
92			1299-6	26		도		광양시				
93			1299-3	11		답		광양시				
94			1299-1	349		대		광양시				
95			1298-7	65		창		광양시				
96			1298-1	421		창		광양시				
97			1298-4	297		대		광양시				
98			1298-6	33		도		광양시				
99			1298-3	330		대		광양시				
100			1298-2	330		대		광양시				
101			1304-3	248		대		광양시				



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고	
			지번	면적 (㎡)			주 소	성 명	성 명	주 소	종 류		
102	광양시	옥곡면 신금리의	1305	175		대		광양시					
103			1298	291		답		광양시					
104			1306-1	71		도		광양시					
105			1526-46	767		도		국 (건설부)					
106			1307	221		대		광양시					
107			1137-13	131		대		광양시					
108			1307-1	281		대		광양시					
109			1137-10	351		대		광양시					
110			1308	122		도	광양시 옥곡면 신금리 130*	서*두					
111			1307-2	264		대		광양시					
112			산25-21	102		임		광양시					
113			1307-3	212		대		광양시					
114			1311-15	49		대		광양시					
115			1312-8	96		대		광양시					
116			1311-14	2		대		광양시					
117			1311-16	2		대		광양시					
118			1312-9	359		대		광양시					
119			1312-17	15	3/4	대		광양시					
					1/4	대	광양시 공영로 39, 107동140*호(중동,호반리첸시빌)	박*숙	김*분	광양시 옥곡면 명주1길	가압류		
									임*정	순천시 삼산로 103-13 (1*6동 1*03호)	가압류		
120			1312-11	53		대		광양시					
121			1312-16	21		대		광양시					
122			1312-7	248		대		광양시					
123			1312-15	82		대		광양시					
124			1526-37	190		도		국 (건설부)					
125			1312-2	367		도			미등기1	서*주	옥곡면 신금리 11*7	토지대장 상 소유자	
126			1313-21	185		도		광양시					
127			1313-3	199		대		광양시					
128	1337-8	613		대		광양시							



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
			지번	면적 (㎡)			주 소	성 명	성 명	주 소	종 류	
129	광양시	옥곡면 신금리	1338-1	40		답		광양시				
130			1338-9	40		답		전라남도				
131			1338-10	8		답		전라남도				
132			1338-4	52		답		광양시				
133			1356-5	41		대		광양시				
134			1354-7	30		답		광양시				
135			1354-12	145		대		광양시				
136			1354-8	337		대		광양시				
137			1354-14	13		대		광양시				
138			1353-1	1,462		대		광양시				
139			1353-7	144		대	광양시 광양읍 읍내리 239-0	광양새마을금고				
140			1353-6	197		대	광양시 광양읍 읍내리 239-0	광양새마을금고				
141			1354-2	324		도		국 (건설부)				
142			1352-2	347		도		전라남도				
143			1352-6	148		답		광양시				
144			1353-2	231		도		미등기2	서*주	옥곡면 신금리 1*37	토지대장 상소유자	
145			1352-5	492		대		광양시				
146			1357-5	137		도		광양시				
147			1352-4	660		답		광양시				
148			1352-9	148		창		광양시				
149			1352-10	171		창		광양시				
150			1507-12	63		천		광양시				
151			1507-147	25		천		국 (건설부)				
152			1535-92	9		도		국 (건설부)				
153			1352-8	22		창		국(기획재 정부)				



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류	
154	광양시	옥곡면리	1351	215		답		광양시				
155			1378-21	780		대		광양시				
156			1378-14	138		답		광양시				
157			1379	644		답		광양시				
158			1350-10	573		답		광양시				
159			1350-7	2		답		광양시				
160			1335-2	316		철		광양시				
161			1507-123	709		천		국 (건설부)				
162			1335-12	278		철		국(국토교통부)				
163			1507-125	93		천		전라남도				
164			1507-126	77		천		전라남도				
165			1338-19	160		답		광양시				
166			1507-14	27		천		전라남도				
167			1338-14	185		잡		전라남도				
168			1338-17	5		답		광양시				
169			1338-18	1		수		국 (환경부)				
170			1338-11	46		과		광양시				
171			1338-13	2		수		국 (환경부)				
172			1338-20	1		수		국(국토교통부)				
173			1339-5	15		수		국 (환경부)				
174			1338-21	2		수		국 (환경부)				
175			1339-11	50		수		국 (건설부)				
176			1339-8	174		수		국 (환경부)				
177			1339-10	10		수		국 (환경부)				
178			1339-3	4		답		광양시				
179			1341-4	17		수		국 (환경부)				
180			1341-7	4		수		국(국토교통부)				
181			1507-15	46		천		전라남도				
182			1507-13	266		천		전라남도				
183			1339-9	74		천		광양시				



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
			지번	면적 (㎡)			주 소	성 명	성 명	주 소	종 류	
184	광양시	옥곡면 신금리의	1341-1	944		답		광양시				
185			1350-5	118		철	광양시 진상면 비평리	김*록				
186			1399-7	314		철		국(국토교통부)				
187			1350-9	103		철		전라남도				
188			1350-8	140		천		전라남도				
189			1399-11	190		철		국(국토교통부)				
190			1347-1	3		제		국(농림식품축산부)				
191			1347-4	44		제		국(농수산부)				
192			1346-38	9		제		광양시				
193			1346-33	114		답		전라남도				
194			1346-32	54		제		광양시				
195			1346-13	12		답		전라남도				
196			1346-8	29		제		광양시				
197			1346-25	16		제		광양시				
198			1346-16	1		답		전라남도				
199			1346-17	23		답		전라남도				
200			1346-34	7		답		전라남도				
201			1346-1	81		답		전라남도				
202			1346-20	1		답		전라남도				
203			1346-30	23		수		국 (건설부)				
204			1346-14	3		답		전라남도				
205			1346-40	77		수		국 (환경부)				
206			1346-42	4		수		국 (환경부)				
207			1346-22	17		수		국 (환경부)				
208			1346-19	18		수		국 (환경부)				
209			1346-44	21		수		국 (환경부)				
210			1346-12	2	1/3	제	광양시 옥곡면 장동리 7*	박*문				
					1/3	제	광양시 옥곡면 신금리 114*	박*귀				
					1/3	제	광양시 옥곡면 신금리 113*	박*홍				
211			1346-27	4	1/3	제	광양시 옥곡면 장동리 7*	박*문				



번호	시군구	면리	편입		지분	지목	소유자		이해관계인			비고		
			지번	면적 (㎡)			주소	성명	성명	주소	종류			
212	광양시	옥곡면 신금리	1346-27	4	1/3	제	광양시 옥곡면 11*9	박*귀						
					1/3	제	광양시 옥곡면 11*1	박*홍						
213			1346-9	16		제		광양시						
214			1346-41	235		천		광양시						
215			1346-45	95		제		광양시						
216			1347-5	215		천		국(농림식품축산부)						
217			1507-148	783		천		국 (건설부)						
218			1350-2	227		천	광양시 진상면 비평리	김*록						
219			1342-2	626		천		광양시						
220			1341-6	800		답		광양시						
221			1537-1	562		도		국 (건설부)						
222			1413-3	17		답		광양시						
223			1412	152		답		광양시						
224			1413-1	1,127		답		광양시						
225			1411-1	256		답		광양시						
226			1410-1	17		답		광양시						
227			1341-3	993		답		광양시						
228			1414-3	1,965		답		광양시						
229			1410-8	388		답		국 (건설부)						
230					1415-5	143	1/2	답	전남 순천시 왕궁길 95, 101동 50*호(조례동, 송촌프라임)	김*경				
							1/2	답	전남 광양시 광양읍 와룡길 43, 104동 170*호(남해오네뜨)	이*덕	광양농업협동조합 광양농업협동조합	전라남도 광양시 광양읍 신재로 1* 전라남도 광양시 광양읍 신재로 1*	근저당권 지상권설정	
231					1410-28	278		도		국 (건설부)				
232					1333-1	23		도		국 (건설부)				
233					1334-8	5		도		국 (건설부)				
234					1334-14	15		도		광양시				
235					1410-9	155		도		국 (건설부)				
236					1410-23	312		도		국 (건설부)				
237					1380-9	1,314		답	인천광역시 남동구 청능대로715번길 22, 1402동 110*호(논현동,주공아파트)	김*래				
238					1384-3	348		답		광양시				
239					1349-1	221	1/5	답	광양시 중동리 40*	서*조				
							4/5	답		불명				



□ 사용 또는 수용할 물건조서

번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
가. 합계			1) 440건	2)	3)	4)	5)					
1	광양시	옥곡면리	1326-1	마을 표지석	화강석	1	개		국 (건설부)			
2			1326-1	보조지주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
3			1326-1	안내 표지판	스틸파이프 (2.5X3.0h)	1	EA		광양시			
4			1326-1	규제 표지판	스틸파이프 (2.5h)	1	EA		광양시			
5			80-14	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
6			80-26	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
7			80-20	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
8			1326-1	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	60.68	m		광양시			
9			80-16	통신주	철근콘크리 트	1	본		광양시			
10			80-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
11			1321-14	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
12			1321-14	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
13			1321-14	통신주	강관	1	본		광양시			
14			1321-14	안내 표지판	스틸파이프	1	EA		광양시			
15			1321-14	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
16			1536	도로 반사경	스틸파이프 (2.8h)	2	EA		광양시			
17		옥신금면리	1530-2	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
18			1530-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
19			1269-5	제수변	스틸	1	EA		광양시			
20			1270-7	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
21			1536	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
22			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
23			1270-8	건물(1층, 소매점)	철근콘크리 트/슬라브 외	134.73	m ²		광양시			
24			1270-8	건물(2층, 주택)	시멘트벽돌 조/슬라브 외	143.55	m ²					
25			1270-8	계단실(옥 상)	철콘/슬라브6 *3	18	m ²					
26			1270-8	철재계단		1	식					
27			1270-8	빨래건조 대		1	식					
28			1270-8	저온저장 고	판넬(4x3.6)	1	EA					
29			1270-8	닭장	철골/철망(4* 5)	2	EA					



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
30	광양시	옥곡면리	1270-8	문구사,식 당주방	조적강판 14*5	70	m²					
31			1270-8	화장실및 창고	조적벽돌 5*2	10	m²					
32			1270-8	차고	함석+경량철 골6.5*7+4.5* 3	59	m²					
33			1270-8	창고 (옥상)	경량철골조 판넬5*5	25	m²					
34			1270-8	태양광	옥상	1	식					
35			1270-8	태양열	옥상	1	식					
36			1270-8	물탱크	옥상	1	식					
37			1270-8	가스 저장소	-	1	EA					
38			1270-8	화단	자연석	5	식					
39			1270-8	사과나무	-	1	주					
40			1270-8	동백나무	-	4	주					
41			1270-8	편백나무	-	1	주					
42			1270-8	비파나무	-	3	주					
43			1270-8	단풍나무	-	3	주					
44			1270-8	금목서,은 목서	-	10	주					
45			1270-8	철쭉	-	60	주					
46			1270-8	옥향나무	-	6	주					
47			1270-8	소나무	-	2	주					
48			1270-8	블루베리	-	1	주					
49			1270-8	포도나무	-	5	주					
50			1270-8	장미나무	-	5	주					
51			1270-8	무궁화	-	1	주					
52			1270-8	맥문동	-	1	군					
53			1270-8	주목나무	-	1	주					
54			1270-8	후박나무	-	2	주					
55			1270-8	전기차 충전기	전기계량기	1	식					
56			1270-8	가추	3*5판넬	15	m²					
57			1270-8	관정	-	1	식					
58			1270-8	수도시설	-	5	식					
59			1271-5	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
60			1271-5	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
61	광양시	옥곡면리 신금리	1271-5	창고 및 다용도실	경량철골조 판넬지붕	60.5	m²		광양시			
62			1271-5	가차	경량철골조 판넬지붕4*7	28	m²					
63			1271-5	담장	14.5+13*1.5 h	41.25	m²					
64			1271-5	대문	-	1	식					
65			1271-5	마당	-	70	m²					
66			1271-5	저온 저장고	경량철골조, 2칸	1	EA					
67			1271-5	건조기	-	1	EA					
68			1271-5	전기배선 시설	마당	1	식					
69			1271-5	옥외수도		1	식					
70			1271-5	화단	-	3	식					
71			1271-5	감나무	-	7	주					
72			1271-5	산수유, 산 사루	-	4	주					
73			1271-5	대추나무	-	1	주					
74			1271-5	배나무	-	1	주					
75			1271-5	고로쇠 나무	-	3	주					
76			1271-5	철쭉	-	10	주					
77			1271-5	홍매화	-	1	주					
78			1271-5	모과	-	1	주					
79			1271-5	아궁이	-	1	식					
80			1271-2	통신주	강관	1	본		광양시			
81			1536	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
82			1536	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
83			1272-1	전력주	강관	1	본		한국전 력공사			
84			1276	건물(단층 주택,가동)	함석(강판)지 붕,적벽돌 (샌드위치 판넬)	98.76	m²		광양시			
85			1276	창고(단층 창고시설, 나동)	경량철골조-함석 (강판)지붕 (13.5m²)	90.65	m²					
86			1276	차양	천	1	식					
87			1276	대문	스테인레스	2	식					
88			1276	담장	적벽돌,블럭 (37*1.7h)+(25.1.5h)	1	식					
89			1276	현관	비가림지붕, 적벽돌판넬 2*2	1	식					
90			1276	테크	20m²	1	식					
91			1276	입구계단		1	식					



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
92	광양시	옥곡면리	1276	바닥	콘크리트	30	m²		광양시			
93			1276	화단		3	식					
94			1276	잔디		40	m²					
95			1276	남천		2	주					
96			1276	수국		1	군					
97			1276	측백나무		2	주					
98			1276	매실나무		3	주					
99			1276	젠티아나		1	주					
100			1276	나팔꽃		1	주					
101			1276	태양광	1	1	식					
102			1276	저온 저장고	3*4	1	m²					
103			1276	관정	-	1	식					
104			1276	보일러실(가스)	1*1.5 판넬	1	식					
105			1276	수도꼭지	-	1	식					
106			1276	세면대	-	1	식					
107			1276	컨테이너	-	1	식					
108			1276	창고(고양 이집)	판넬조판넬 지붕 3*4	12	m²					
109			산11-16	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
110			산11-16	전력주	강관	1	본		한국전 력공사			
111			산11-17	안전난간	스틸파이프 (1.2h)	8	m		광양시			
112			산11-19	오수맨홀	스틸	1	본		광양시			
113			산11-19	오수맨홀	스틸	1	본		광양시			
114			산11-19	오수맨홀	스틸	1	본		광양시			
115			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
116			1526-45	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
117			1299-4	건물(단층 주택)	적벽돌 슬라브	95.44	m²		광양시			
118			1299-4	화장실(단 층)	1.5*2(시멘트 벽돌조 평슬라브지 붕)	3	m²					
119			1299-4	대문		1	식					
120			1299-4	담장	적벽돌블럭 5*1.7h+ 17*1.7h	37.4	m²					
121			1299-4	마당	CON/C	137	m²					
122			1299-4	계단		1	식					
123			1299-4	건조대		1	식					



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
124	광양시	옥곡면리 신금리	1299-4	세면대		1	식		광양시			
125			1299-4	옥외수도		1	식					
126			1299-4	소나무	-	5	m²					
127			1299-4	감나무	-	4	m²					
128			1299-4	동백	-	1	m²					
129			1299-4	이팝나무	-	1	m²					
130			1299-4	화덕	2구	1	식					
131			1299-4	관정	-	1	식					
132			1299-4	가추	0.8*12 아치형(샷시 +아크릴)	1	m²					
133			1299-4	화강석바 닥및아치	아치4*1.5	6	m²					
134			1299-6	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
135			1526-45	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
136			1299-1	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
137			1526-45	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
138			1298-7	우수맨홀	철판 (1.0x1.0)	1	EA		광양시			
139			1298-1	창고 (단층 농기계 보관창고)	경량철골/조 립식판넬	171	m²	광양시 옥곡면 신금리 1118-*	주*두			
140			1298-1	창고 (단층 농기계 보관창고)	경량철골/조 립식판넬	171	m²		광양시			
141			1298-1	창고 (단층 농기계 보관창고)	경량철골/조 립식판넬	171	m²	광양시 옥곡면 신금리 1133-*	정*읍			
142			1298-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
143			1526-46	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
144			1298-4	전력주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
145			1526-46	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
146			1298	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
147			1507-11	웬스	메쉬웬스(1.5h)	21.88	m		광양시			
148			1526-46	담장	돌담/블럭담	14	m		광양시			
149			1298	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
150			1298	제수변	스틸	1	EA		광양시			
151			1298	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
152			1526-46	황금축백	2.0~3.0	2	주		국(건설 부)			
153			1526-46	감나무	2	1	주		국(건설 부)			
154			1526-46	무화과	2	1	주		국(건설 부)			



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
155	광양시	옥곡면 신금리	1526-46	계단	나무데크	3.1	m²		광양시			
156			1526-46	우수맨홀	스틸 그레이팅	1	EA		광양시			
157			1526-7	볼라드	스틸파이프	26	EA		광양시			
158			1526-46	도로 반사경	스틸파이프 (2.5h)	1	EA		광양시			
159			1526-46	제수변	스틸	1	EA		광양시			
160			1526-46	우수맨홀	스틸 그레이팅	1	EA		광양시			
161			1526-46	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
162			1526-46	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
163			1307	건물 (단층 주택)	경량철골/ 아스팔트 싱글	91.42	m²					
164			1307	보일러실	판넬조판넬 지붕1.3*1.7	1	식					
165			1307	다용도실	판넬조판넬 지붕4*3.5	14	m²					
166			1307	가추 (본채뒤)	파이프+ 렉산지붕 2*4.5	1	식					
167			1307	차양	4개소 0.5*1	1	식					
168			1307	대문	-	1	식					
169			1307	담장	적벽돌 36*1.5h	54	m²					
170			1307	마당	CONC	45	m²					
171			1307	화단		1	식					
172			1307	블루베리	-	9	주					
173			1307	느티나무	-	1	주					
174			1307	소나무	-	1	주					
175			1307	대추나무	-	1	주					
176			1307	천리랑	-	2	주					
177			1307	사철나무	-	1	주					
178			1307	화살나무	-	2	주					
179			1307	무화과	-	1	주					
180			1307	포도나무	-	1	주					
181			1307	더덕	-	15	주					
182			1307	화덕	-	1	주					
183			1307	옥외수도	-	1	식					
184			1526-46	전력주	강관	1	본		한국전 력공사			
185			1526-46	스틸 그레이팅	0.5x3.2m	1	EA		광양시			
186			1137-8	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
187	광양시	옥곡면 신금리	1137-10	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
188			1137-10	오수맨홀	플라스틱 (0.5x0.4)	1	EA		광양시			
189			1308	전력주	강관	1	본		한국전 력공사			
190			1308	통신주	철근콘크리트/ 스틸가동	1	본		광양시			
191			1308	전력주	철근콘크리 트	1	본		한국전 력공사			
192			산25-21	전력주	철근콘크리 트	1	본		한국전 력공사			
193			산25-21	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
194			1526-46	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
195			1311-15	스틸 그레이팅	0.5x3.0m	1	EA		광양시			
196			1311-15	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
197			1311-15	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
198			1312-9	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
199			1312-9	가로등	스틸	1	EA		한국전 력공사			
200			1312-6	건물(1층, 상가)	철근콘크리트/ 슬라브	196.66	m²	광양시				
201			1312-6	건물(2층, 주거용)	철근콘크리트/ 슬라브	89.36	m²					
202			1312-6	건물 (지하1층)	철근콘크리트/ 슬라브	16.2	m²					
203			1312-6	차양(건물 앞)	철파이프+렉 산지붕 2*8	16	m²					
204			1312-6	가추(1층, 건물뒤)	강판+ 썬라이트	27	m²					
205			1312-6	가추 (2층)	경량철골조 4*2.5	10	m²					
206			1312-6	보일러실(2층옥상)	판넬조판넬 지붕 3*4(심야보일 러 35KW포함)	12	m²					
207			1312-6	저온 저장고	-	3	EA					
208			1312-6	관정	소형	1	식					
209			1312-6	담장	블럭6*1.8	1	식					
210			1312-6	옥외계단		1	식					
211			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
212			1507-11	관매달기	상수관로	20.6	m		광양시			
213			1507-11	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	42.5	m		광양시			
214			1507-11	볼라드	스틸파이프	12	EA		광양시			
215			1312-2	전력주	철근콘크리 트	1	본		한국전 력공사			
216			1312-2	제수변	스틸	1	EA		광양시			
217			1312-2	오수맨홀	CONC	1	EA		광양시			



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
218	광양시	옥곡면 신금리	1313-3	제수번	스틸	2	EA		광양시			
219			1313-3	웬스	스틸파이프 (1.1h)	0.88	m		광양시			
220			1313-3	맨홀	철판 (1.6x1.0)	1	EA		광양시			
221			1313-21	스틸 그레이팅	0.4X18.0m	1	EA		광양시			
222			1313-21	가로등	스틸	1	EA		한국전 력공사			
223			1313-21	규제 표지판	스틸파이프 (2.5h)	1	EA		광양시			
224			1313-21	우수맨홀	CONC	1	EA		광양시			
225			1507-11	탄력봉	플라스틱	12	EA		광양시			
226			1507-11	관메달기	통신관로	20.8	m		광양시			
227			1526-37	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
228			1526-37	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
229			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
230			1507-11	교량	나무데크	150.66	m²		광양시			
231			1507-11	가로등	스틸	1	EA		광양시			
232			1507-11	웬스	메쉬웬스(1.0 h)	115.74	m		광양시			
233			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
234			1337-1	접이식 바리 게이트	스틸 (0.6x1.2h)	12.34	EA		광양시			
235			1337-8	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
236			1507-11	안내 표지판	스틸파이프	1	EA		광양시			
237			1337-8	방음벽	아크릴	17.41	m		광양시			
238			1338-4	물탱크	SUS스텐	27.1	m²		광양시			
239			1337-8	건물 (시장 하천옆)	블록조/ 슬라브	36.1	m²		광양시			
240			1337-8	분리 수거함	철골조/ 아크릴	20.7	m²		광양시			
241			1337-1	웬스	메쉬웬스 (1.7h)	23.45	m		광양시			
242			1339-5	전력주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
243			1507-13	느티나무	6	1	주		광양시			
244			1339-8	상수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
245			1339-8	은행나무	8	1	주		광양시			
246			1339-8	제어기	스틸 (0.6x1.0h.)	1	EA		광양시			
247			1339-2	휴게실	철재/ 목재판넬	33.7	m²		광양시			
248			1341-1	느티나무	6.0~7.0	4	주		광양시			
249			1339-9	쉼터	목조(의자4 포함)	20.22	m²		광양시			



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
250	광양시	옥곡면 신금리	1341-1	운동기구	스틸	3	EA		광양시			
251			1341-1	헬스	메쉬헬스 (0.6h)	54.92	m		광양시			
252			1341-6	안내 표지판	스틸 (1.2x1.8h)	1	EA		광양시			
253			1341-6	볼라드	스틸파이프	2	EA		광양시			
254			1341-6	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
255			1341-6	느티나무	6.0~7.0	14	주		광양시			
256			1341-6	쉼터 (우산각)	목조/기와	27.9	m²		광양시			
257			1414-3	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
258			1411-1	매실나무		13	주	광양시 광양읍 와룡길 43, 104동 170*호(남해오네뜨)	이*덕			
259			1411-1	자귀나무		2	주					
260			1415-5	감나무	r7, h1.5	19	주					
261			1415-5	무화과	r4, h1	2	주					
262			1415-5	창고 및 다용도실	경량철골조+ 션라이트(사 다리꼴)(6+5) *6*1/2	33	m²					
263			1415-5	철망울타 리(대문포 함)	메쉬철망 27*1.8h	48.6	m²					
264			1415-5	건사(다용 도실앞)	경량철골+그 늘막2*2	1	식					
265			1415-5	마당	콘크리트	160	m²					
266			1415-5	건사마당	콘크리트	10.5	m²					
267			1415-5	수도이설	수도관포함	2	식					
268			1415-5	빨래건조 대		1	식					
269			1415-5	동산 이전비		1	식					
270			1410-28	통과높이 제한	스틸파이프	1	EA		광양시			
271			1410-28	철쭉	0.5	71.1	m²		광양시			
272			1410-9	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
273			1410-23	규제 표지판	스틸파이프 (2.0h/2.5h)	2	EA		광양시			
274			1410-23	통신주	강관	1	본		광양시			
275			1410-23	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
276			1410-23	보조 지지주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
277			1410-23	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
278			1410-23	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
279			1410-23	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
280			58-2	단풍나무	1.0~1.5	3	주		광양시			
281			58-2	보조 지지주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
282			1326	매실나무	2	4	주		국 (건설부)			



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
283	광양시	옥곡면금곡리	1326	은행나무	5	1	주		국 (건설부)			
284			1326	부속시설	목재(1.6x1.6/ H0.6)	1	EA		광양시			
285			1326	매실나무	2.5~3.0	4	주		국 (건설부)			
286			1326	감나무	2	1	주		국 (건설부)			
287			1507-11	안전난간	스틸파이프 (1.0h)	19.18	m		광양시			
288			1279-2	느티나무	4.0~5.0	10	주		광양시			
289			1279-2	은목서	1.5~2.0	3	주		광양시			
290			1279-2	동백나무	2	2	주		광양시			
291			1279-2	철쭉	0.5	30	주		광양시			
292			1279-1	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
293			1507-11	백일홍	2.0~3.0	4	주		광양시			
294			1287-1	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
295			1287-1	가로등	스틸	1	EA		광양시			
296			1287-1	스틸 그레이팅	0.6x2.9m	2	EA		광양시			
297			1291-6	담장	블럭담	21	m'		광양시			
298			1278-4	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
299			1278-1	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
300			1535-55	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
301			1278-1	가로등	스틸	1	EA		한국전 력공사			
302			1292-1	매실나무		13	주		광양시			
303			1292-1	감나무		10	주					
304			1292-1	대추나무		2	주					
305			1292-1	살구나무		1	주					
306			1278-3	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
307			1277-2	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
308			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
309			1535-88	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
310			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
311			1295-1, 1295-4	매실나무	2.0~2.5	70	주		광양시			
312			1295-1	감나무	2.5	2	주					
313			1295-1, 1295-4	복숭아 나무		15	주					
314			1295-1	구지뽕		20	주					



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
315	광양시	옥곡면 신금리	1295-1	대추나무		5	주		광양시			
316			1295-1	사과나무	2.5	2	주					
317			1295-1	잰피나무		1	주					
318			1295-1	자두나무		2	주					
319			1361-1번지 외	매실나무	2.0~2.5	17	주		광양시			
320			1361-1번지 외	배나무		1	주					
321			1297-2	방송시설	스틸파이프	1	EA		광양시			
322			1362-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
323			1362-1	매실나무	2.0~2.5	6	주		광양시			
324			1362-1	뽕나무	2.0~2.5	2	주					
325			1362-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
326			1507-11	안내 표지판	스틸 (1.2x1.7h)	1	EA		광양시			
327			1535-88	전력주	철근콘크리 트	1	본		한국전 력공사			
328			1507-11	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	31.9	m		광양시			
329			1535-88	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
330			1535-88	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
331			1354-5	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
332			1354-10	건물 (본채 단층주택)	벽돌조/ 슬라브	65.97	m ²		광양시			
333			1354-10	화장실(아 래채 연결)	조적조+ 슬레이트 3*1.5	4.5	m ²					
334			1354-10	건물 (아래채 단층부속 주택)	조적조 슬라브 3*7+3*5	36	m ²					
335			1354-10	발코니	3*1.2	1	식					
336			1354-10	화장실	조적강판3*2	6	m ²					
337			1354-10	계단		1	식					
338			1354-10	마당		11	m ²					
339			1354-10	통로 (대문앞)	조적조 슬라브 8*1.7+1*1	14.6	m ²					
340			1354-10	가추 (본채뒤)	목조+기타지 붕 1*9	9	식					
341			1354-10	보일러실(본채뒤)	조적조+ 슬레이트 1*3	3	m ²					
342			1354-10	가추 (화장실뒤)	목조강판 1.5*0.8	1.2	m ²					
343			1354-10	창고 (화장실앞)	조적 슬레이트 2*2.5	5	m ²					
344			1354-10	가추 (발요통로)	목조+기타지 붕	12	m ²					
345			1354-10	창고 (닭집)	아래채(2층) 판넬/판넬지 붕 4*5.5	22	m ²					



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
346	광양시	웅신읍면리	1354-10	대문	-	1	식		광양시			
347			1354-10	담장	14*1.5h	1	식					
348			1354-10	태양광 시설	-	1	식					
349			1354-10	옷나무	-	1	주					
350			1354-10	관정	-	1	식					
351			1354-5	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
352			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
353			1507-11	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
354			1507-11	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
355			1507-11	통신주	강관	1	본		광양시			
356			1507-11	안내 표지판	스틸파이프	1	EA		광양시			
357			1353-1	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
358			1507-11	통신주	강관	1	본		광양시			
359			1354-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전 력공사			
360			1507-11	통신주	강관	1	본		광양시			
361			1507-11	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
362			1354-2	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
363			1354-2	가로등	스틸	1	EA		광양시			
364			1353-1	건물 (단층 소매점)	일반철골조/ 판넬지붕	661.35	m²		광양시			
365			1353-1	가주 (담장 포함)	경량철골조/ 판넬지붕4*3.5(임박길+농 협사이)	14	m²					
366			1353-1	화단		1	식					
367			1353-1	소나무	-	6	주					
368			1353-1	백일홍	-	4	주					
369			1353-1	철쭉	-	12	주					
370			1353-1	가드레일	주차장	3	개소					
371			1353-1	컨테이너	서울 의류매장	42	m²					
372			1353-1	차양 (본채뒤)	렉산+ 파이프 1*4	1	개소					
373			1353-1	철망 울타리	본채 뒤	254	m²					



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
374	광양시	옥신금곡면리	1353-6	점포	경량철골조 판넬지붕	80.4	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
375			1353-6	점포 및 화장실	경량철골조 판넬지붕(9.5 *2.9)	27.55	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
376			1353-6	화장실	경량철골조 판넬지붕(2*1 .4)	2.8	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
377			1353-6	창고	경량철골조 판넬지붕(3.6 *1.8)	6.48	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
378			1353-6	가주	경량철골조 판넬지붕(11. 4*0.9)	10.26	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
379			1353-6	보일러실	경량철골조 판넬지붕	1	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
380			1353-7	새마을금 고1층	철근콘크리 트조	105.58	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
381			1353-7	회의실 2층	철근콘크리 트조	111	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
382			1353-7	국기봉		1	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
383			1353-7	바닥포장	콘크리트 및 아스콘	111.7	m²	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
384			1353-7	영업보상	광양새마을 금고옥곡지 점	1	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
385			1353-7	간판		4	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
386			1353-7	에어컨	천장형	4	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
387			1353-7	보안경비 설비		1	주	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
388			1353-7	벽금고		1	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
389			1353-7	내부금고		1	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
390			1353-7	전산장비	네트워크공 사 전산이전설 치 전산전기공 사 등	1	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
391			1353-7	인테리어		1	식	전라남도 광양시 광양읍 읍성3길 5-*	광양새 마을금 고			
392			1353-7	동산이전 비	한울회	1	식		한울회			
393			1354-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전 력공사			
394			1507-11	제수변	스틸	1	EA		광양시			
395			1354-2	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
396			1354-2	상수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
397			1354-2	제수변	스틸	1	EA		광양시			
398			1353-2	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
399			1352-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전 력공사			



번호	시군구	동리	편입지번	물건의 종류	구조및규격	면적 수량	단위	1. 소 유 자		이 해 관 계 인		
								주 소	성 명	성 명	주 소	종 류
400	광양시	옥곡면리	1353-2	스틸 그레이팅	0.3x2.0m	1	EA		광양시			
401			1353-2	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
402			1352-5	그늘쉼터	2.4x1.3x1.0h	2	EA		광양시			
403			1352-5	느티나무	8	3	주		광양시			
404			1352-5	소나무	3	5	주		광양시			
405			1352-9	우수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
406			1352-5	가로등	스틸	1	EA		광양시			
407			1507-11	상수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
408			1507-11	제수변	스틸	2	EA		광양시			
409			1507-11	제어실	조립식판넬	1	EA		광양시			
410			1507-11	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전 력공사			
411			1352-7	느티나무 외	2.0~8.0	9	주		광양시			
412			1357-5	스틸 그레이팅	0.4x6.0m	1	EA		광양시			
413			1357-2	이팝나무	5	7	주		광양시			
414			1357-2	철쭉	0.5	100	주		광양시			
415			1353-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
416			1352-2	전기맨홀	스틸	1	EA		한국전 력공사			
417			1352-2	가로등	스틸	1	EA		광양시			
418			1352-2	버스 정류장	철재/아크릴	1	EA		광양시			
419			1352-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
420			1352-2	관광 표지판	스틸(2.2h)	1	EA		광양시			
421			1352-2	변압기	1.6x0.8/1.4h 1.5x1.1/1.2h	2	EA		한국전 력공사			
422			1352-2	통신맨홀	스틸	1	EA		광양시			
423			1352-2	장터 출입구	스틸	2	EA		광양시			
424			1378-21	가로등	스틸	1	EA		광양시			
425			1378-21	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
426			1507-11	CCTV	스틸	1	EA		광양시			
427			1507-11	통신주	철근 콘크리트	1	본		광양시			
428			1378-21	가드레일	스틸파이프 (0.9h)	12.26	m		광양시			
429			1379	등산 이전비	강관 외	1	식		광양시			
430			1350-8	오수맨홀	스틸	1	EA		광양시			
431			1346-33	전력주	철근 콘크리트	1	본		한국전 력공사			
432			1346-41	안내 표지판	스틸 (1.2x1.8h)	1	EA		광양시			
433			1346-41	매실나무	3	1	주		광양시			
434			1346-41	오수관로		1300	M		광양시			
435			1346-41	우수관로		506.8	M		광양시			
436			1346-41	상수관로			M		광양시			
437			1346-41	통신관로			M		광양시			
438			1346-41	전기관로			M		광양시			
439			1346-41	도시가스			M		광양시			



공 시 송 달 공 고

「건축법 시행령」 제15조의2 규정에 따라 가설건축물의 존치기간 만료 예고문을 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 6. 10.

광 양 시 장

1. 공 고 내 용 : 가설건축물 존치기간 만료 통지
2. 공 고 기 간 : 2026. 6. 10. ~ 2026. 6. 24. (14일)
3. 공 고 장 소 : 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷 홈페이지 게시판
4. 관 련 법 규 : 「건축법 시행령」 제15조의2 및 「행정절차법」 제14조제4항
5. 공 고 대 상

	대 지 위 치	존 치 기 간	건 축 주	건 축 주 주 소	반 송 사 유
1	전라남도 광양시 봉강면 신룡리 725-3번지	2026. 7. 2.	황*훈	전라남도 광양시 봉강면 황현로 255-**	폐문부재

6. 기 타 사 항

- 「건축법 시행령」 제15조의2 제2항에 따라 존치기간을 연장하려는 가설건축물의 건축주는 허가 대상은 존치기간 만료 14일 전까지 존치기간 연장 허가 신청을 하여야 하고, 신고 대상은 존치기간 만료 7일 전까지 존치기간 연장 신고를 하여야 합니다.
- 가설건축물에 대하여 만료일까지 연장신고 또는 자진 철거하지 않을 경우 불법건축물로 행정처분 됨을 알려드리오니 불이익을 받지 않도록 유념하시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 광양시청 허가과(☎061-797-2874)로 문의하여 주시기 바랍니다.



사업인정에 관한 주민 의견 청취 공고

“광양 시도 대1호선(제일자동차~덕레덕진봄아파트) 도로개설공사”에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 (변경)공고하오니, 토지소유자 또는 이해관계가 있는 분이나 단체는 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 9일

광양시장

1. 사 업 명 : 광양 시도 대1호선(제일자동차~덕레덕진봄아파트) 도로개설공사
2. 사업의 종류 : 도로개설사업
3. 사업시행 위치 및 면적
 - 위 치 : 광양시 광양읍 덕레리 1129-21
 - 사업면적 : (당초)21,030㎡ (변경)21,225㎡
4. 사 업 량 : L=0.48km, B=25m
5. 시 행 자 : 광양시장
6. 사업기간 : 2025. 7. ~ 2028. 7.
7. 수용 또는 사용할 토지조서, 위치도 및 관계도서
 - 공람장소 비치 및 홈페이지, 게시판 등 게재
8. 공람기간 및 장소
 - 공람기간 : 공고일로부터 15일간 (2026. 6. 9. ~ 2026. 6. 24.)
 - 공람장소 : 광양시청 도로과
 - 의견서 제출처 : 광양시청 도로과
9. 기타 자세한 사항은 광양시청 도로과(☎ 061-797-2825) 문의하여 주시기 바랍니다.



주민 등의 의견서

사업명	광양 시도 대1호선(제일자동차~덕레덕진봄아파트) 도로개설공사	
사업장 위치	광양시 광양읍 덕레리 1129-21	
사업시행자	광양시장	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
사업인정에 관한 주민 등의 의견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2026 년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

광양시장 귀하

처리절차

주민의견 제출

주민



접수

사업자/
해당 행정기관



의견수렴 여부 결정

사업자



※ 사용 또는 수용할 토지 조서

일련 번호	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자					비고
					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계	29필지		34,523	21,030						
계	28필지		21,225	21,225						
1	1129-21	도	453	453	국	기획재정부				
2	1129-18	전	1,829	1,829	박**	전라남도 순천시 장선배기길 **				
					박**	전라남도 광양시 금호로 **				
					박**	전라남도 순천시 남정2길 **				
					박**	전라남도 순천시 삼산로 **				
					공	광양시				
3	1129-20	전	128	128	공	광양시				
4	산111-8 산111-9	임 입	2,615 519	1,171 519	장**	서울시 마포구 상암산로1길 **				
					주식회사 그**	전라남도 순천시 조례2길 **				
5	산111-5	임	2,152 0	28 0	이**	서울 관악구 신림동 **				
6 5	산109-2	임	2,600	2,600	이**	광양시 군장길 **				
					공	광양시				
7 6	산109-1	임	926	926	공	광양시				
8 7	산108-6	임	213	213	김**	광양시 진상면 백학로 **				
					김**	전라남도 순천시 해룡면 신대로 **				
					김**	전라남도 순천시 해룡면 좌야로 **				
9 8	998-1	전	1,073	1,073	공	광양시				
10 9	996-1	전	798	798	공	광양시				
11 10	995-11	중	4	4	공	광양시				
12 11	994-2	전	806	806	공	광양시				
13 12	993-1	답	22	22	공	광양시				
14 13	산105-1	임	525	525	공	광양시				
15 14	992-5	전	209	209	공	광양시				
16 15	992-2	전	19	19	공	광양시				
17 16	1129-22	도	195	195	국	기획재정부				
18 17	1129-4	전	58	58	공	광양시				
19 18	산110-1 산110-7	임 입	17,097 8,047	7,172 8,047	박**	광양읍 칠성리 **	국**	서울 중구 남대문로2가**	가압류	
					이**	경기도 성남시 분당구 수내동 **	박홍인	순천시 저전동 **	가압류	
					황**	전라남도 순천시 팔마1길 **	정순애	광양읍 칠성리 **	가압류	
					주식회사 금**	전라남도 순천시 장평 4길 **	안창식	광양군 옥곡면 선유리 **	가압류	



일련 번호	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자					비고
					성명	주소	성명	주 소	권리 관계	
					정**	전라남도 순천시 해룡면 신대로 **	구완서	이리시 남중동 **	가압류	
					정**	전라남도 순천시 상사면 마륵길 **	염득선 박연자	광양읍 목성리 ** 광양읍 덕례리 **	가압류 가압류	
20 19	산110-6	임	415	415	공	광양시				
21 20	산110-4	임	1,311	1,311	공	광양시				
22 21	1588-17	구	208	208	국	기획재정부				
23 22	999-3	전	5	5	공	광양시				
24 23	999-5	도	6	6	공	광양시				
25 24	997-2	전	428	428	박**	광양시 광양읍 덕례리 **				
26 25	1586-2	도	64	64	국	기획재정부				
27 26	1021-7	전	339	339	진주**	전라남도 광양시 광양읍 덕례리**				
28 27	991-3	전	3	3	공	광양시				
29 28	1021-6	전	22	22	진주**	전라남도 광양시 광양읍 덕례리**				



용 지 도 (1/1)

SCALE : A1 = 1/1,000
A3 = 1/2,000

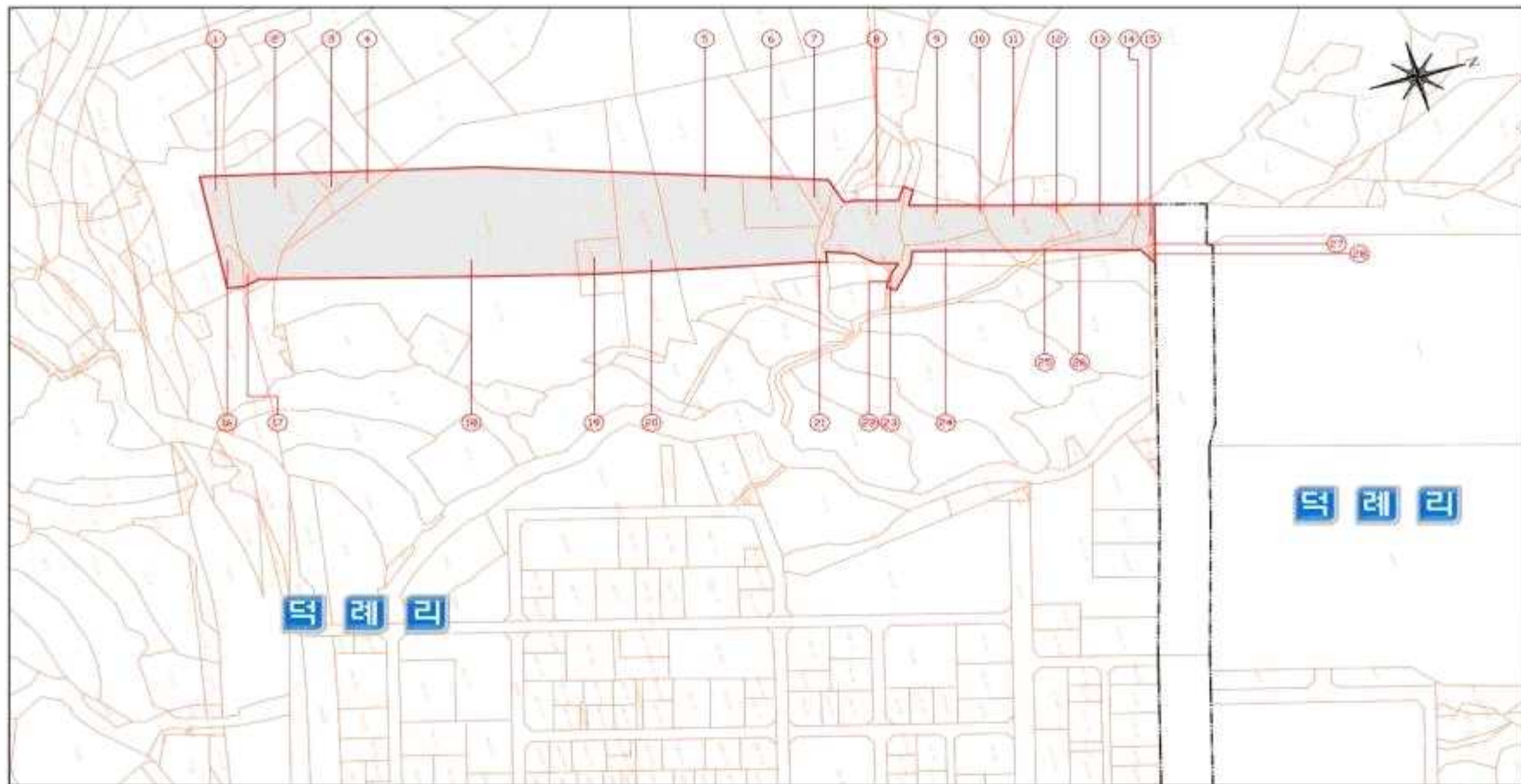


공 사 명	시 행 관	용 지 표시	축 척	시 행 일자	도 면 명	도 면 번호
서도 대1호선(차량자동화-익레리전편아파트) 건설공사	관 양 시	(주) 미승 기술개발	A1 = 1/1,000 A3 = 1/2,000	2025	고전정 (1/1) 광성역 (1/1) 화동지 (1/1)	56



용 지 도 (1/1)

SCALE : A1 = 1/1,000
A3 = 1/2,000



공 시 고	시 행 규	용 목 용 사	속 속	시정설치	주 문 자			도·면·리	도·면·번호
시도 제1호선(제철지동지~덕레리간철도) 건설공사	관 양 시	(제) 마을기울개설	A1 = 1/1,000 A3 = 1/2,000	2025.	과민청 ①	공공청 ②	환경청 ③	용 지 도 (1/1)	56



아트케이션 관광스테이 주차장 조성사업 사업인정에 관한 이해관계자 의견청취 공고

아트케이션 관광스테이 주차장 조성사업과 관련하여, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 중앙토지수용위원회의 사업인정 협의에 대한 이해관계자 의견을 듣고자 하오니, 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 10일

광 양 시 장

1. 사업의 개요

사업시행(예정)자	사업종류	사 업 명	사업예정지	면 적	사업기간
광양시장 (관광과)	도시계획시설 (주차장)	아트케이션 관광스테이 주차장 조성사업	광양시 진월면 망덕리 4-83 일원	1,359㎡	2026~2028

※ 편입토지조서 : 붙임 1 참고

2. 열람기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2026. 6. 15.(월) ~ 2026. 6. 29.(월)
- 나. 열람장소 : 광양시 시청로33, 광양시청 3층 관광과
- 다. 열람도서 : 사업인정 신청서 및 관계서류
- 라. 의견 제출방법 : 열람기간 내 열람장소에 비치된 양식(붙임 2)에 따라 의견 제출

3. 기 타

- 가. 토지 등의 소유자 및 관계인에게는 개별 통지하였으며, 미수령 및 반송자에 대해서는 이 공고로 갈음하며 내용에 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를 제출(열람기간 내 도착분에 한함)하여 주시기 바랍니다.
- 나. 기타 문의사항은 광양시청 관광과(☎ 061-797-1951)로 문의해 주시기 바랍니다.



[붙임1] 아트케이션 관광스테이 주차장 조성사업 관련 토지조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인		비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
합 계				1,359	1,359					
1	전남 광양시 진월면 망덕리	4-83	답	109	109	신○오	전라남도 광양시 진월면 망덕리	안○식	경상북도 구미시 원평동	
								박○근	경상북도 구미시 원평2동	
								김○태	경상북도 구미시 송정동	
								송○곤	경상북도 구미시 원평1동	
								여수세무서	전라남도 여수시 좌수영로	
								정○자	전라남도 순천시 장천동	
								광양시	전라남도 광양시 시청로	
2	전남 광양시 진월면 망덕리	4-146	답	51	51	광양시	전라남도 광양시 시청로			
3	전남 광양시 진월면 망덕리	4-154	답	297	297	광양시	전라남도 광양시 시청로			
4	전남 광양시 진월면 망덕리	4-156	답	77	77	광양시	전라남도 광양시 시청로			
5	전남 광양시 진월면 망덕리	4-157	답	212	212	광양시	전라남도 광양시 시청로			



6	전남 광양시 진월면 망덕리	4-164	답	14	14	광양시	전라남도 광양시 시청로			
7	전남 광양시 진월면 망덕리	4-117	답	91	91	광양시	전라남도 광양시 시청로			
8	전남 광양시 진월면 망덕리	4-84	대	22	22	광양시	전라남도 광양시 시청로			
9	전남 광양시 진월면 망덕리	4-142	대	106	106	광양시	전라남도 광양시 시청로			
10	전남 광양시 진월면 망덕리	4-141	대	1	1	광양시	전라남도 광양시 시청로			
11	전남 광양시 진월면 망덕리	4-57	대	9	9	광양시	전라남도 광양시 시청로			
12	전남 광양시 진월면 망덕리	4-110	답	165	165	광양시	전라남도 광양시 시청로			
13	전남 광양시 진월면 망덕리	4-167	답	24	24	광양시	전라남도 광양시 시청로			
14	전남 광양시 진월면 망덕리	4-161	답	150	150	광양시	전라남도 광양시 시청로			
15	전남 광양시 진월면 망덕리	4-163	답	1	1	광양시	전라남도 광양시 시청로			
16	전남 광양시 진월면 망덕리	4-160	답	30	30	광양시	전라남도 광양시 시청로			



구거(농업생산기반시설) 내 불법행위 원상회복 명령 처분 공시송달 공고

구거(농업생산기반시설) 내 불법행위 점·사용 행위자에 대하여 「농어촌정비법」 제 128조에 따라 원상회복 명령 처분을 하려 하였으나 행위자, 주소 미상 등의 사유로 송달받을 자의 주소를 확인할 수 없어 송달이 불가능함에 따라 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 10일

광 양 시 장

1. 공 고 명 : 구거(농업생산기반시설) 내 불법행위 원상회복 명령 처분
2. 공고기간 : 2026. 6. 10. ~ 2026. 6. 24.[15일간]
3. 공고장소 : 전남 광양시 시보, 전국 시군구 게시판 및 인터넷 홈페이지
4. 공시송달 대상

연번	행위자	위치(인접 필지)	위반내용
1	미상	전남 광양시 봉강면 구서리 561-3 (인접: 구서리 558-14)	구거 내 비닐하우스 설치 1동
2	미상	전남 광양시 봉강면 구서리 561-2 (인접: 구서리557-3)	구거 내 가설건축물 1동
3	미상	전남 광양시 진상면 금이리 42-17 (인접: 금이리 43-24)	구거 내 가설건축물 1동
4	곽찬재	전남 광양시 진상면 청암리 1145 (인접: 청암리 1089-2)	구거 내 컨테이너 1동
5	김형선	전남 광양시 진상면 청암리 1130 (인접: 청암리 1041-1)	구거 내 컨테이너 1동
6	우성민	전남 광양시 진상면 청암리 1130 (인접: 청암리 906-1)	구거 내 컨테이너 1동
7	백광수	전남 광양시 진상면 청암리 1130 (인접: 청암리 855-1)	구거 내 가설건축물 1동, 컨테이너 1동
8	박귀열	전남 광양시 진상면 청암리 1130 (인접: 청암리 802-1)	구거 내 가설건축물 2동
9	하임술	전남 광양시 진월면 월길리 267 (인접: 월길리 231-7)	구거 내 컨테이너 1동

5. 고지사항



가. 상기 위반사항 및 처분에 대하여 의견이 있는 경우 공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 공고기간 내 의견 제출이 없을 경우 「행정절차법」 제27조제4항에 따라 이의가 없는 것으로 간주하고, 「농어촌정비법」 제128조에 따라 원상회복 명령을 실시하며, 미이행 시 행정대집행 및 관련 법령에 따른 고발 조치 등 후속 행정조치를 진행할 예정임을 알려드립니다.

나. 「행정절차법」 제15조에 따라 공고일로부터 14일이 경과하면 본 공고는 당사자에게 도달한 것으로 간주되어 효력이 발생합니다.

6. 의견제출: 붙임 의견서를 작성하여 2026. 6. 30.(화)까지 제출(방문 또는 우편)

- 주 소 : 전남 광양시 행정2길 5, 4층 / FAX (☎061-797-2588)

※ 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 관련 법령에 따라 처분할 예정입니다.

7. 문 의 처: 광양시청 건설과 농업기반팀(☎061-797-2833)

8. 위치도 및 사진대지: 별첨. 끝.

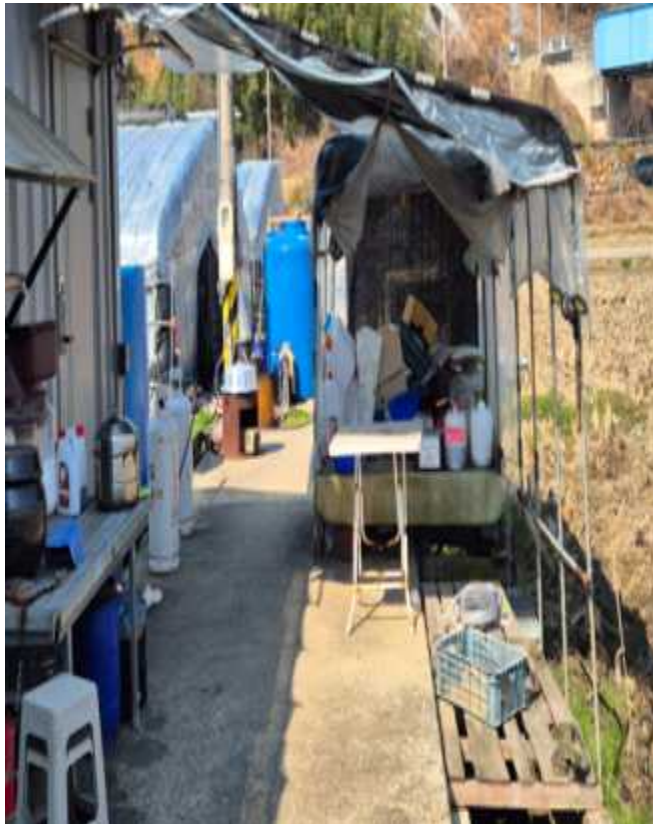


[연번1]

위치도 및 사진대지



위 치 전남 광양시 진상면 금이리 42-17(인접필지 금이리 40-20)



[연 번2]



위치도 및 사진대지



위 치

전남 광양시 진상면 금이리 42-17(인접필지 금이리 45-19)



[연번3]



위치도 및 사진대지



위 치

전남 광양시 진상면 금이리 42-17(인접필지 45-22)



[연번4]

위치도 및 사진대지



위 치

전남 광양시 진상면 청암리 1130(인접필지 청암리 949-1)



[연 번5]

위치도 및 사진대지



위 치	전남 광양시 진상면 청암리 1130(인접필지 952-1)
-----	---------------------------------



[연번6]

위치도 및 사진대지



위 치	전남 광양시 진상면 청암리 1138(인접필지 청암리 879-1)
-----	-------------------------------------



[연번7]

위치도 및 사진대지



위 치	전남 광양시 진상면 청암리 1130(인접필지 청암리 467)
-----	-----------------------------------



[연번8]

위치도 및 사진대지



위 치	전남 광양시 진상면 청암리 1130(인접필지 청암리 422-1)
-----	-------------------------------------



[연번9]

위치도 및 사진대지



위 치

전남 광양시 진상면 청암리 1130(인접필지 청암리 273)



[연번10]

위치도 및 사진대지



위 치 전남 광양시 진월면 월길리 267(인접: 월길리 231-11)



[연번11]

위치도 및 사진대지



위 치 전남 광양시 진월면 월길리 267(인접필지 월길리 231-13)



[연번12]

위치도 및 사진대지



위 치

전남 광양시 진월면 월길리 267(인접: 월길리 231-2)



위치도 및 사진대지



위 치

전남 광양시 진월면 월길리 267(인접: 월길리 225-4)

