



광 양 시

시보는 공무원로서의 효력을 갖는다

선	기관의 장
람	



제47호 2023. 11. 22.(수)

고 시

광양시 고시 제2023-354호 자연재해위험개선지구 지정 및 지형도면 고시 1

광양시 고시 제2023-364호 하천점용허가 고시 2

광양시 고시 제2023-370호 도로명주소(건물번호) 개별 고시 3

광양시 고시 제2023-371호 광양시 도시관리계획(유원지 제3호) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 5

광양시 고시 제2023-373호 광양시 도로명주소(건물번호) 폐지 고시 8

공 고

광양시 공고 제2023-2380호 도로지정공고 10

광양시 공고 제2023-2394호 광양 도시관리계획(주차장) 결정(변경)안 재열람·공고 11

광양시 공고 제2023-2409호 2023년 3/4분기 광양시 임대조건 공고 12

광양시 공고 제2023-2415호 소하천등 정비[소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용] 허가 고시[공고] 13

광양시 공고 제2023-2429호 도로지정공고 14

광양시 공고 제2023-2443호 도로지정공고 16

회									
람									

▶발행 : 광양시 ▶편집 : 홍보소통실 (☎ 797-2323, 행정2713)

자연재해위험개선지구 지정 및 지형도면 고시

「자연재해대책법」 제12조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 자연재해 위험개선지구를 지정(신규) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

- 다 음 -

지구명	위 치	지정개요				지정사유	비고
		유형	등급	면적(m ²)			
				당초	변경		
금천	전라남도 광양시 다압면 금천리 1810-1 일원	침수 위험	가	-	145,758	집중호우에 의한 외수위 상승시 월류 및 내수배제 불량에 의한 침수위험	

2023년 11월 23일

광 양 시 장

붙임 자연재해위험개선지구 지정 지형도면 1부.(다압 금천) 끝.

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 하천점용허가하고 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 22일

광 양 시



가. 허가내용

하천의 명칭		성황천(지방하천)
점용자	주소	광주광역시 광산구 무진대로 246
	성명	(주)케이티
점용지역	위치	성황동 529-6
	면적	3㎡
점용목적	공작물 설치	
점용내용	KT 이동전화 서비스를 위한 중계기 운용	
점용기간	2018.12.14. ~ 2028.12.16.	

나. 관계도서는 광양시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

다. 기타 자세한 사항은 광양시청 건설과(☎061-797-3265)로 문의하시기 바랍니다.

도로명주소(건물번호) 개별 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 11. 22.

광 양 시 장

○ 도로명주소

구 분	고 시 대 상	고시조서	비 고
도로명주소 (건물번호) 부여	전라남도 광양시 눈소3길 49-4(마동) 외 2건	별지참조	
	아 래 빈 칸		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 광양시 민원지적과(☎797-3388)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 11. 22. 고시 후 「도로명주소법」 제19조에 의거 공법 관계에 있어서 주소로 사용되며, 앞으로 공공기관에 민원신청 및 서류제출 시 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 의거 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경을 신청할 수 있습니다.

도로명주소(건물번호) 고시 대상

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 고시일	도로명 부여 사유
계		건물번호 부여 3건				
1	건물번호부여	전라남도 광양시 마동 1144-6	전라남도 광양시 눈소3길 49-4 (마동)	20231122	20120711	마을뒤 산등성이가 소가 누워있는 형국이라는 옛 지명 인용, 일련번호식 부여
2	건물번호부여	전라남도 광양시 성황동 1921-3	전라남도 광양시 도이3길 11 (성황동)	20231122	20210210	옛 마을이름에서 인용 및 일련번호식 부여
3	건물번호부여	전라남도 광양시 진월면 신아리 146-102	전라남도 광양시 진월면 신답길 9-20	20231122	20081001	행정리명에서 인용

광양시 고시 제 2023 -371호

광양시 도시관리계획(유원지 제3호) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

광양시 봉강면 백운저수지 일원의 광양 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 결정하고 고시합니다.

2023년 11월 22일

광 양 시 장

가. 유원지의 위치: 광양시 봉강면 백운저수지 일원

나. 유원지의 규모: 1,129,990㎡

다. 유원지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	백운 유원지	유원지	봉강면 백운저수지 일원	1,129,990	-	1,129,990	2009. 7. 13.	

라. 유원지 조성계획(유원지 제3호) 결정(변경) 조서

구 분	부 지 면 적 (㎡)			시 설 면 적(㎡)				비 고
	기정	변경	변경후	건 축 면 적		연 면 적		
				기정	변경	기정	변경	
총 계	1,129,990	-	1,129,990	7,858	12,684	14,446	38,424	시설율 19.8%
시설소계	194,406	증)29,533	223,939	7,858	12,684	14,446	38,424	
운동시설	21,379	-	21,379	152	152	152	152	건폐율 1.1%
휴양시설	96,388	증)29,533	125,921	7,670	12,496	14,258	38,236	
특수시설	24,459	-	24,459	36	36	36	36	용적률 3.4%
관리시설	52,180	-	52,180	-	-	-	-	
녹 지	935,584	감)29,533	906,051	-	-	-	-	녹지율 80.2%

마. 세부시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시	시설명	부지면적 (㎡)			시설면적(㎡)				비고
			기정	변경	변경후	건축면적		연면적		
						기정	변경	기정	변경	
총 계			1,129,990	-	1,129,990	7,858	12,684	14,446	38,424	시설율 19.8%
시설 소 계			194,406	증)29,533	223,939	7,858	12,684	14,446	38,424	
운동 시설	소 계		21,379	-	21,379	152	152	152	152	
	1-1	물놀이장	18,798	-	18,798	152	152	152	152	
	1-2	수상레포츠	2,581	-	2,581	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		96,388	증)29,533	125,921	7,670	12,496	14,258	38,236	
	2-1-1	숙박시설	15,833	-	15,833	2,801	2,801	6,394	6,394	
	2-1-2	숙박시설	15,962	-	15,962	1,326	1,326	1,461	1,461	
	2-2 → 2-2-1	복합휴양시설	30,370	-	30,370	3,455	3,455	6,288	6,288	
	2-2-2	복합휴양시설	-	증)29,533	29,533	-	4,826	-	23,978	
	2-3	오토캠핑장	34,223	-	34,223	88	88	115	115	
특수 시설	소 계		24,459	-	24,459	36	36	36	36	
	3-1	초화원	24,459	-	24,459	36	36	36	36	
관리 시설	소 계		52,180	-	52,180	-	-	-	-	
	4-1	도로	32,997	-	32,997	-	-	-	-	
	4-2	산책로	19,183	-	19,183	-	-	-	-	
녹 지			935,584	감)29,533	906,051	-	-	-	-	녹지율 80.2%

바. 유원지 조성계획 세부시설 관계 조서 및 도면: 게재 생략(광양시청 공원과 비치)
 사. 기타 자세한 사항은 광양시청 공원과(☎061-797-2951)로 문의하여 주시기 바랍니다.

광양시 도로명주소(건물번호) 폐지 고시

도로명주소법 제12조제5항 및 같은법 시행령 제26조제6항에 의거 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시 합니다.

〈폐지 내역〉

연번	폐지 도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명 폐지 사유
1	전남 광양시 옥룡면 청평길 90-3	2023. 11. 22.	건축물대장 말소 및 건축물 멸실 (※상세내역 불임참조)
2	이 하 빈 칸		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 광양시청 민원지적과 (☎ 797-3389)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

2023. 11. 22.

광 양 시 장

도로명주소 폐지 대상

연 번	업무 구분	도로명주소	건축물대장 말소일 (건축물멸실 확인일)	폐지 고시일	폐지 사유
1	건물번호 폐지	광양시 옥룡면 청평길 90-3	2023. 6. 28.	2023. 11. 22.	건축물대장 말소

도 로 지 정 공 고

「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축 (신축)신고에 따른 도로의 위치를 아래와 같이 지정공고 합니다.

2023. 11. 22.

광 양 시 장

1. 공 고 명: 도로지정 공고
2. 지정근거: 「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항
3. 공고기간: 2023.11.22. ~ 2023.12.6.(14일간)
4. 도로지정 공고내용

건축위치	도로위치	길이	너비	면적	소유자	이해관계인 동의여부
광양시 광양읍 초남리 423번지	광양시 광양읍 초남리 423번지	12.23m	4m	8㎡	하○녀	동의
	광양시 광양읍 초남리 423번지	9.73m		9㎡		
	광양시 광양읍 초남리 422-1번지	13m		11㎡		

5. 공고방법: 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷홈페이지 게시판
6. 도로지정 공고에 대하여 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 광양시 허가과로 서면 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 광양시 허가과(☎061-797-2879)로 문의하시기 바랍니다.

광양 도시관리계획(주차장) 결정(변경)안 재열람 · 공고

광양시 태인동 819-18번지 일원의 광양 도시관리계획(주차장) 결정(변경)안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「광양시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람·공고합니다.

2023년 11월 22일

광 양 시 장

1. 도시관리계획(주차장) 결정(변경) (안)

(1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
입안 (안)	158	주차장	태인동 819-18번지 일원	728	증) 1,552	2,280	2012.10.12.	
의견 반영 (안)	158	주차장	태인동 819-18번지 일원	728	증) 2,518	3,246	2012.10.12.	

(2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
158	주차장	○ 주차장 결정 구역 확대 - 면적 : 728㎡ → 3,246㎡	주차장 관리운영의 효율성을 위해 휴게공간까지 포함하여 주차장 결정 구역계를 조정

2. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2023. 11. 22. ~ 2023. 12. 6. (14일간)

나. 열람장소 및 의견제출 : 광양시청 도시과, 문화예술과

다. 관계도서 : 게재생략(광양시청 도시과, 문화예술과 비치)

3. 기타 자세한 사항은 광양시청 도시과(☎061-797-3426), 문화예술과(☎061-797-2419)로 문의하시기 바랍니다.

2023년 3/4분기 광양시 임대조건 공고

『민간임대주택에 관한 특별법 시행령』 제36조 제5항의 규정에 의하여 임대사업자가 신고, 변경 신고 또는 재신고한 임대조건을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 11월 20일

광 양 시



1. 공고내용 : 2023년 3/4분기 광양시 임대조건 신고 공고
2. 공고기간 : 2023. 11. 20. ~ 2024. 6. 30.
3. 공고장소 : 우리시 공보 및 인터넷홈페이지
4. 공고내용 : 임대사업자가 신고, 변경신고, 또는 재신고한 임대조건(붙임 참조). 끝.

소하천등 정비(소하천, 소하천구역, 소하천시설의 점용·사용) 허가 고시(공고)

공고 제 2023-2415호

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조 제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조 제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 22일

광 양 시 

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	이진길		
	대표자 (성명)	이진길	주소	광양시 진동6길 11, 103-304호 (마동 금광블루빌)
소하천명		오등천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	광양시 옥곡면 대죽리 596-1번지		
	면적	7㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2023. 12. 1. ~ 2028. 11. 30.		
	목적 및 사유	보지의 점용(제2종 근린생활시설(사무소)부지 전용임대)		

첨합서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

도 로 지 정 공 고

「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축(신축)신고 및 신고사항변경에 따른 도로의 위치를 아래와 같이 지정공고 합니다.

2023. 11. 20.

광 양 시 장

1. 공 고 명: 도로지정 공고
2. 지정근거: 「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항
3. 공고기간: 2023.11.20. ~ 2023.12. 4.(14일간)
4. 도로지정 공고내용

건축위치	도로위치	길이	너비	면적	소유자	이해관계인 동의여부
광양시 봉강면 석사리 1042-6 번지	광양시 봉강면 석사리 산 70-6번지	20m	6m	120㎡	금○구	동의
	광양시 봉강면 석사리 1042-7번지	19.2m	6m	116㎡	최○정	
	광양시 봉강면 석사리 1042-3번지	4.3m	6m	26㎡	금○구	

5. 공고방법: 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷홈페이지 게시판
6. 도로지정 공고에 대하여 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 광양시 허가과로 서면 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 광양시 허가과(☎061-797-2874)로 문의하시기 바랍니다.

도 로 지 정 공 고

「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축(신축)신고에 따른 도로의 위치를 아래와 같이 지정공고 합니다.

2023. 11. 22.

광 양 시 장

1. 공 고 명: 도로지정 공고
2. 지정근거: 「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항
3. 공고기간: 2023. 11. 22. ~ 2023. 12. 5.(14일간)
4. 도로지정 공고내용

건축위치	도로위치	길이	너비	면적	소유자	이해관계인 동의여부
광양시 진월면 망덕리 619-1번지	광양시 진월면 망덕리 619-3번지	6m	4m	30m ²	김○영	동의

5. 공고방법: 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷홈페이지 게시판
6. 도로지정 공고에 대하여 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 광양시 허가과로 서면 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 광양시 허가과(☎061-797-2889)로 문의하시기 바랍니다.

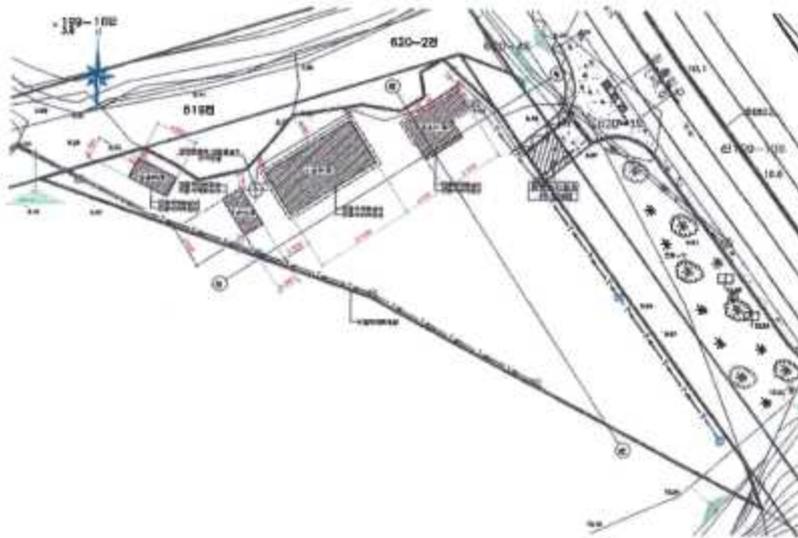
위치도 및 현황도

• 위치도 및 현황도를 작성합니다.



위치도

축척 <임의>



현황도

축척 [] 1/600, [] 1/1,200