

시보는 공무원로서의 효력을 갖는다

선	기관외 장
람	



제17호 2023. 4. 26.(수)

고 시

광양시 고시 제2023-143호 광양 덕례2지구 도시개발사업 실시계획인가에 따른 지형 도면 고시	1
광양시 고시 제2023-144호 도로명주소(건물번호) 개별 고시	5

공 고

광양시 공고 제2023-971호 도로지정공고	7
--------------------------------	---

회										
람										

▶발행 : 광양시 ▶편집 : 홍보소통실 (☎797-2323, 행정2713)

광양 덕례2지구 도시개발사업 실시계획인가에 따른 지형도면 고시

전라남도 제2023-116호(2023. 3. 30.)로 실시계획 인가 고시된 광양 덕례2지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제18조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면 고시합니다.

2023. 4. 26.

광 양 시 장

1. 광양 덕례2지구 도시개발사업 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시 조서 : 다음
2. 광양 덕례2지구 도시개발사업 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 광양시청 택지과(061-797-2930)에 비치하고 일반인 등에게 보입니다.

광양 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시 조서

1. 용도지역 결정 조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
합 계	49,833	-	49,833	100	
제2종일반주거지역	-	증) 39,602	39,602	79.5	
자연녹지지역	49,833	감) 39,602	10,231	20.5	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	광양시 광양읍 덕례리 산242-2번지 일원	자연 녹지지역	제2종 일반주거지역	39,602	240 이하	• 도시개발사업의 개발계획에 따라 제2종일반주거지역으로 변경하여 원활한 사업시행 도모

2. 지구단위계획구역 및 도시개발구역 결정 조서(변경없음)

○ 도시개발구역 결정 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
6	덕례2지구 도시개발구역	광양시 광양읍 덕례리 산242-2번지 일원	49,833	-	49,833	전라남도 고시 제2022-191호 (2022.4.14.)

○ 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
31	덕례2지구 지구단위계획구역	광양시 광양읍 덕례리 산242-2번지 일원	49,833	-	49,833	전라남도 고시 제2022-191호 (2022.4.14.)

3. 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(1) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	1,117 (445)	24,986 (1,555)	1	614 (250)	12,280 (1,018)	-	-	-	1	503 (195)	12,706 (537)
대로	1	503 (195)	12,706 (537)	-	-	-	-	-	-	1	503 (195)	12,706 (537)
중로	1	614 (250)	12,280 (1,018)	1	614 (250)	12,280 (1,018)	-	-	-	-	-	-

※ ()내는 구역 내 연장길이 및 면적

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3	26	25	보조간선 도로	503	대로1-15호	중로1-17호	일반 도로		광양 56호 (09.07.13)	
변경	대로	3	26	25~28	보조간선 도로	503 (195)	대로1-15호	중로1-17호	일반 도로		광양 56호 (09.07.13)	
기정	중로	1	17	20~23	보조간선 도로	614	대로1-9호	대로1-1호	일반 도로	덕례지구	광양 47호 02.12.13	
변경	중로	1	17	20~29	보조간선 도로	614 (250)	대로1-9호	대로1-1호	일반 도로	덕례지구	광양 47호 02.12.13	

※ ()내는 구역 내 연장길이 및 면적

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
대로 3-26	대로 3-26	• 일부구간 폭원확폭 - B = 25m → 28m	• 도시개발사업의 진출입로 가감속차로 설치에 따른 일부 구간 폭원 확폭	
중로 1-17	중로 1-17	• 일부구간 폭원확폭 - B = 23m → 29m	• 도시개발사업의 진출입로 가감속차로 설치에 따른 일부 구간 폭원 확폭	

(2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	216	노외주차장	광양읍 덕례리 산240-2번지 일원	-	증) 1,322	1,322	-	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
216	노외주차장	- 신설 - 면적 : 1,322㎡	도시개발사업과 향후 개발될 주변토지와 연계성 및 주차편의 제공

2) 공간시설

(1) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	187	덕레2공원	소공원	광양읍 덕레리 573-1번지 일원	-	증) 3,267	3,267	-	

○ 공원 결정 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
187	덕레2공원	- 신설 - 면적 : 3,267㎡	도시개발구역 내·외 거주민의 휴게공간 및 편의제공을 위하여 소공원 신설

(2) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	-	증) 4,087	4,087		
신설	148	연결녹지	녹지	광양읍 덕례리 산242-2번지 일원	-	증) 1,184	1,184	-	
신설	149	완충녹지	녹지	광양읍 덕례리 산242-2번지 일원	-	증) 2,903	2,903	-	

○ 녹지 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
148	연결녹지	- 신설 - 면적 : 1,184㎡	소공원 및 주차장과 완충녹지구간의 연계할 수 있도록 연결녹지 계획
149	완충녹지	- 신설 - 면적 : 2,903㎡	도시개발구역 내 녹지의 기능을 충분히 발휘할 수 있도록 완충녹지 계획

도로명주소(건물번호) 개별 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 같은 법 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 4. 26.

광 양 시 장

○ 도로명주소

구 분	고 시 대 상	고시조서	비 고
도로명주소 (건물번호) 부여	전라남도 광양시 옥룡면 백계로 195-12 외 1건	별지참조	
	아 래 빈 칸		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 광양시 민원지적과(☎797-3388)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 4. 26. 고시 후 「도로명주소법」 제19조에 의거 공법 관계에 있어서 주소로 사용되며, 앞으로 공공기관에 민원신청 및 서류제출 시 도로명주소를 사용해야 합니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법」 제8조제2항에 의거 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경을 신청할 수 있습니다.

도로명주소(건물번호) 고시 대상

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 고시일	도로명 부여 사유
계	건 물 번 호 부 여 2 건					
1	건물번호부여	전라남도 광양시 옥룡면 추산리 730-2	전라남도 광양시 옥룡면 백계로 195-12	20230426	20090623	백계산에서 인용
2	건물번호부여	전라남도 광양시 광양읍 용강리 914-1	전라남도 광양시 광양읍 와룡3길 9-2	20230426	20090623	행정리명에서 인용, 일련번호식 부여

도 로 지 정 공 고

「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항의 규정에 의하여 건축신고에 따른 도로의 위치를 아래와 같이 지정공고 합니다.

2023. 4. 26.

광 양 시 장

1. 공 고 명: 도로지정 공고
2. 지정근거: 「건축법」 제2조 제1항 제11호, 제45조 제1항
3. 공고기간: 2023. 4. 27. ~ 2023. 5. 12.
4. 도로지정 공고내용

건축위치	소유자	길이	너비	도 로 위 치	면적	이해관계인 동의여부
광양시 광양읍 구산리 469번지	나상삼	25.0m	4.0m	광양시 광양읍 구산리 469번지	118㎡	동 의

5. 공고방법: 각 지방자치단체 게시판 및 인터넷홈페이지 게시판
6. 도로지정 공고에 대하여 의견이 있으신 분은 공고 기간내에 광양시 허가과로 서면 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 광양시 허가과(☎061-797-2879)로 문의하시기 바랍니다.

위치도 및 현황도

• 위치도 및 현황도를 작성합니다.



위치도

축척 <임의>



현황도

축척

1/600

1/1,200